Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
Bartosz Drozd
tel. 537 069 307
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Zintegrowany Plan Inwestycyjny – procedura sporządzania i praktyka stosowania przepisów”

Program szkolenia:

1. Zintegrowany Plan Inwestycyjny jako szczególna forma planu miejscowego

- istota Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego;
- charakter prawny ZPI;
- miejsce ZPI w systemie aktów planowania przestrzennego;
- obszar objęty ZPI;
- treść ZPI;
- relacja ZPI do planu ogólnego gminy;
- relacja ZPI do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- aktualne zasady zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie ZPI;
- aktualny zakres ZPI oraz zasady obejmowania inwestycji uzupełniającej ZPI.

2. Wniosek inwestora o uchwalenie ZPI oraz czynności poprzedzające rozpoczęcie procedury

- elementy wniosku o uchwalenie ZPI;
- ogłoszenie o wniosku;
- braki oraz błędy we wniosku inwestora;
- procedura usuwania braków formalnych;
- pozostawienie wniosku bez rozpoznania;
- działania rady gminy wobec wniosku o sporządzenie ZPI;
- aktualne zasady przekazania wniosku radzie gminy;
- publikacja wniosku w Rejestrze Urbanistycznym – obowiązki organu i znaczenie praktyczne;
- koncepcja urbanistyczno-architektoniczna – aktualne zasady przedkładania oraz kompetencje rady gminy.

3. Procedura sporządzania ZPI

- procedura postępowania po wyrażeniu przez radę gminy zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI;
- zakres projektu ZPI;
- wystąpienie o opinie do projektu ZPI;
- wystąpienie o uzgodnienie projektu ZPI;
- ogłoszenie o konsultacjach projektu ZPI;
- raport z konsultacji projektu ZPI;
- wydłużenie terminu uzgodnień albo opiniowania projektu ZPI;

- ocena projektu ZPI – aspekty praktyczne;
- procedura sporządzania ZPI a postępowanie uproszczone w sprawie planu miejscowego – podobieństwa i różnice;
- prowadzenie procedury z wykorzystaniem Rejestru Urbanistycznego;
- założenia umowy urbanistycznej oraz ich znaczenie na etapie sporządzania projektu ZPI;
- aktualne zasady obowiązywania zgody rady gminy w przypadku zmian projektu ZPI.

4. Negocjacje z inwestorem

- negocjacje z inwestorem jako kluczowy element sporządzania ZPI;
- negocjacje z osobą trzecią będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję uzupełniającą;
- wpływ negocjacji na projekt ZPI;
- wpływ negocjacji na treść umowy urbanistycznej.

5. Umowa urbanistyczna

- inwestycja główna oraz inwestycja uzupełniająca;
- aktualna definicja inwestycji uzupełniającej;
- elementy obligatoryjne i fakultatywne umowy urbanistycznej;
- możliwe zobowiązania inwestora;
- aktualne rozwiązania dotyczące realizacji świadczeń na rzecz innych podmiotów publicznych;
- pokrywanie przez inwestora kosztów sporządzenia ZPI oraz zasady wpłaty zaliczek na poczet tych kosztów;
- przesłanki fakultatywnego odstąpienia od umowy urbanistycznej;
- wpływ zmiany, uchylenia albo stwierdzenia nieważności ZPI na obowiązywanie umowy urbanistycznej;
- forma umowy urbanistycznej.

6. Kompetencje rady gminy oraz organu wykonawczego w procedurze ZPI

- kompetencje rady gminy na poszczególnych etapach procedury;
- obowiązki organu wykonawczego związane z procedurą sporządzania ZPI;
- aktualne zasady cofnięcia zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI;
- kompetencje rady gminy dotyczące obowiązku sporządzenia koncepcji urbanistyczno-architektonicznej;
- termin podjęcia uchwały w sprawie ZPI – aktualne regulacje.

7. Szczególne przypadki sporządzania ZPI

- kilku inwestorów składających jeden wniosek;
- kilku inwestorów składających odrębne wnioski w ramach jednego postępowania;
- inwestor lub osoba trzecia jako właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję uzupełniającą;
- zbycie nieruchomości gminie;
- uproszczona procedura sporządzania ZPI dla inwestycji obejmujących odnawialne źródła energii.

8. Stosowanie aktualnych przepisów dotyczących ZPI w praktyce gmin

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
Bartosz Drozd
tel. 537 069 307
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

- kontrola sądowoadministracyjna uchwały w sprawie ZPI – aktualne terminy rozpoznawania skarg i skarg kasacyjnych;
- przepisy przejściowe dotyczące ZPI;
- wpływ planu ogólnego gminy na procedurę sporządzania ZPI;
- stosowanie obowiązujących przepisów do postępowań wszczętych przed wejściem w życie nowelizacji.

9. Panel dyskusyjny – wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.

Format spotkania zapewnia pełną swobodę zadawania nielimitowanej liczby pytań ekspertowi w każdym momencie oraz pozwala na bieżące omawianie konkretnych sytuacji i trudności z jakimi pracownicy spotykają się w codziennej pracy urzędu.

Prowadzący - prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami, planowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 4 grudnia 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 26 listopada 2026 r.
429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 26 listopada 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 4-5) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
Bartosz Drozd
tel. 537 069 307
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

„Zintegrowany Plan Inwestycyjny – procedura sporządzania i praktyka stosowania przepisów”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 4 grudnia 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 26 listopada 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 26 listopada 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	**ODBIORCA**
……	……
adres:……	**adres:**……
kod pocztowy: ……	kod pocztowy :……..
NIP:……..	Tel. ……
	E-MAIL……..
	NIP……

Oświadczam, że wyżej wymienione szkolenie stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, a środki wydatkowane na ten cel pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę do zastosowania zwolnienia z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (z późn. zm.)

.....
Data, pieczątka, podpis osoby upoważnionej

Podając dane w formularzu, przyjmuję do wiadomości, że moje dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska, służbowego adresu e-mail oraz służbowego numeru telefonu będą przetwarzane przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie w celu realizacji umowy szkolenia oraz wykonania przez Administratora obowiązków prawnych. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w szkoleniu i wystawienia dokumentów rozliczeniowych. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych oraz przysługujących mi prawach znajdują się w Klauzuli Informacyjnej RODO poniżej.

.....
Data, pieczątka, podpis osoby upoważnionej

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
Bartosz Drozd
tel. 537 069 307
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

Wyrażam dobrowolną zgodę na przesyłanie przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd informacji o aktualnych szkoleniach drogą elektroniczną (na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail). Przyjmuję do wiadomości, że zgodę mogę wycofać w każdym momencie, wysyłając e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

.....

Podpis uczestnika szkolenia

KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54, NIP: 8733255697, e-mail: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

a) realizacji umowy szkolenia – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (gdy uczestnik jest bezpośrednią stroną umowy) lub art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na realizacji umowy szkoleniowej zawartej z pracodawcą/JST uczestnika),

b) wypełnienia prawnie ciążących obowiązków na Administratorze w związku z koniecznością przechowywania dowodów księgowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami podatkowymi i ustawą o rachunkowości,

c) dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes),

d) marketingu bezpośredniego usług własnych (wysyłka newslettera o szkoleniach) – wyłącznie na podstawie odrębnej, dobrowolnej zgody, o ile została udzielona (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

3. W przypadku, gdy uczestnik szkolenia nie jest bezpośrednią stroną umowy, jego dane osobowe zostały pozyskane od pracodawcy (JST) w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail oraz służbowy numer telefonu.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty upoważnione przez Administratora (pracownicy i współpracownicy), podmioty świadczące usługi księgowe i prawne, dostawcy systemów teleinformatycznych oraz platform do prowadzenia szkoleń online.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji usługi szkoleniowej, a po jej zakończeniu przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego (standardowo 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym wystawiono fakturę) lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody (marketing) – do momentu jej wycofania.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia („prawo do bycia zapomnianym"), ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją.

7. W zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody (marketing), mają Państwo prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub mailowo na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.

9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy szkolenia, wystawienia faktury oraz certyfikatów. Niepodanie danych uniemożliwi udział w szkoleniu.

10. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....

Data, pieczątka, podpis osoby upoważnionej

W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl

Dziękujemy i do zobaczenia na szkoleniu !

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
Bartosz Drozd
tel. 537 069 307
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

PRZEBIEG SZKOLENIA ONLINE:

1. Szkolenie jest realizowane na żywo za pośrednictwem platformy Clickmeeting.

2. Nielimitowaną liczbę pytań można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu. Zachęcamy do zadawania pytań trenerowi również przed szkoleniem na adres e-mail: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Platforma może nie współpracować z przeglądarką Internet Explorer.

4. Prosimy o czytelne i dokładne wpisanie adresu e-mail w formularzu zgłoszeniowym. Jest to kluczowe dla sprawnej komunikacji technicznej i organizacyjnej.

5. Jeden token (indywidualne hasło dostępu) jest przypisany do jednego adresu e-mail. W czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym urządzeniu jednocześnie.

6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail otrzymają Państwo link do pokoju szkoleniowego oraz token. W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i wpisać hasło. Materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej zostaną przesłane na 20 minut przed rozpoczęciem zajęć.

7. Płatność za szkolenie następuje po jego realizacji na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności. Faktura (wizualizacja z KSeF) oraz imienne certyfikaty uczestnictwa zostaną wysłane do Państwa w dniu szkolenia na podany adres mailowy.