



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Weryfikacja dochodów najemców lokali komunalnych i socjalnych – projektowane zmiany”

Program szkolenia:

1. Projektowane zmiany w zakresie weryfikacji dochodów najemców lokali komunalnych:

- obowiązek weryfikacji dochodów najemców komunalnych - także w przypadku umów zawartych przed 21 kwietnia 2019 r., krąg osób wyłączonych z weryfikacji dochodowej,
- określenie minimalnej częstotliwości przeprowadzania weryfikacji dochodowej najemców lokali komunalnych,
- wydłużenie terminu na udostępnienie przez najemcę, na żądanie gminy, dokumentów potwierdzających wysokość dochodów wykazanych w deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego,
- dookreślenie terminu wypowiedzenia wysokości czynszu i wysokości czynszu w przypadkach niezłożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, jak również w przypadku nieudostępnienia dokumentów potwierdzających wysokość dochodów wykazanych w tej deklaracji,
- zmiana sposobu obliczania nowej wysokości czynszu w wyniku weryfikacji dochodowej najemców po przekroczeniu progu dochodowego na skutek likwidacji aktualnie obowiązującego wzoru wyliczenia podwyższonego czynszu,
- korekty usprawniające stosowanie art. 21b dotyczące uprawnień gmin w zakresie weryfikacji sytuacji dochodowej i majątkowej osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu.

2. Podstawy prawne obowiązkowej okresowej weryfikacji kryteriów dochodowych.

3. Zakres przedmiotowy i podmiotowy weryfikacji dochodów.

4. Podwyżka czynszu na podstawie art. 21c a standardowa podwyżka czynszu z wypowiedzeniem zgodnie z art. 8a Ustawy o ochronie praw lokatorów.

5. Na jakim etapie weryfikować stan majątkowy osoby ?

6. Wątpliwości co do wiarygodności informacji i danych zawartych w deklaracji – procedura postępowania.

7. Rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji a wykazanym w oświadczeniu majątkowym stanem majątkowym.

8. Niezłożenia przez najemcę deklaracji w terminie – skutki prawne.

9. Deklaracja złożona po terminie lub po złożeniu wypowiedzenia w świetle orzecznictwa i doktryny.

10. Obowiązek wypowiedzenia czynszu gdy zostanie przekroczony dochód oraz ustalenie nowego czynszu.

11. Czy weryfikacja może powodować obniżkę czynszu ?



12. **Możliwość ponownego obniżenia czynszu z uwagi na obniżenie dochodu.**
13. **Konsekwencje zakwestionowania podwyżki czynszu.**
14. **Umowy zawarte przed 21 kwietnia 2019 r. oraz osoby które wstąpiły w stosunek najmu po zmarłym najemcy a stosowanie art. 21c.**
15. **Wstąpienie w stosunek najmu po śmierci najemcy – studium przypadku, analiza doktryny, orzecznictwa.**
16. **Wypowiedzenie czynszu – termin, forma, przyczyny w świetle najnowszego orzecznictwa.**
17. **Kalkulacja i przyczyny podwyżki czynszu, jak liczyć 14-dniowy termin do przedstawienia przyczyn i kalkulacji podwyżki przez właściciela – orzecznictwo, doktryna.**
18. **Uzasadnianie podwyżki czynszu - ustalenie zwrotu kapitału, pojęcia „ulepszenia”, „godziwego zysku” w świetle orzecznictwa.**
19. **Zmiana w zakresie osiągnięcia zysku.**
20. **Odmowa bądź zakwestionowanie podwyżki czynszu.**
21. **Skutki wypowiedzenia wysokości czynszu.**
22. **Podwyżki opłat niezależnych od właściciela – uprawnienia gminy.**
23. **Obniżki czynszu – forma, kryteria.**
24. **Zmiany w zakresie deklaracji o wysokości dochodów - stosowanie przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.**
25. **Odstąpienie od obniżki stawki czynszu a powództwo cywilne.**
26. **Zwrot obniżki, odmowa udzielenia obniżki.**
27. **Podstawy prawne do wypowiedzenia umowy najmu na skutek weryfikacji dochodów.**
28. **Prawo wypowiedzenia umowy najmu uzależnione od powierzchni użytkowej lokalu – orzecznictwo.**
29. **Nowe uprawnienia gminy w zakresie weryfikacji dochodów.**
30. **Zmiany w zakresie okresu za który ma być składana deklaracja.**
31. **Dochód ustalany według kryteriów z ustawy o dodatkach mieszkaniowych.**
32. **Definicja dochodu.**
33. **Zwolnienie z podatku według ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.**
34. **Szczegółowe omówienie zasad obliczania dochodu po zmianach.**
35. **Kiedy mamy do czynienia z utratą dochodu.**
36. **Składniki wliczane oraz niewliczane do dochodu – studium przypadku.**
37. **Dochód z działalności gospodarczej i z gospodarstwa rolnego po zmianach.**
38. **Nowa definicja gospodarstwa domowego.**
39. **Szczegółowe omówienie orzecznictwa w zakresie ustalania dochodu.**
40. **Stałe zamieszkiwanie i gospodarowanie.**
41. **Najczęstsze błędy popełniane przy weryfikacji dochodów najemców oraz osób ubiegających się o najem.**
42. **Analiza najnowszego orzecznictwa sądowego.**
43. **Panel dyskusyjny – pytania i odpowiedzi.**



Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia warsztatowego mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Prowadzący – prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki mieszkaniowej; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 18 grudnia 2025 r. od godz. 9:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu **do 9 grudnia 2025 r.**

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 9 grudnia 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: **199 zł/osoby**

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT).

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 4-5) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>



„Weryfikacja dochodów najemców lokali komunalnych i socjalnych – projektowane zmiany”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 18 grudnia 2025 r. od godz. 9:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 9 grudnia 2025 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 9 grudnia 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....	
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel.
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

OŚRODEK INNOWACJI EDUKACYJNYCH JEST WPISANY DO REJESTRU

INSTYTUCJI SZKOLENIOWYCH NUMER EWIDENCYJNY: 2.12/00208/2016



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i organizacji szkolenia, informowaniu o usługach szkoleniowych oraz w celu wykonania czynności rozliczających Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowe obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Aby skorzystać z powyższych praw mogą Państwo skontaktować się z nami za pośrednictwem e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl, ale też w inny wybrany przez Panią/Pana sposób, w tym ustnie lub pisemnie. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych w postaci urzędowego adresu poczty elektronicznej w celu przesyłania informacji marketingowych dotyczących szkoleń organizowanych przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd za pomocą środków komunikacji elektronicznej, stosownie do treści przepisu art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2019, poz. 123, z późn. zm.)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:

1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przesłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl
2. Szkolenie jest realizowane na żywo, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. **Nie zalecamy Internet Explorer.**
4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.
6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). **W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.**
7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.
8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia. W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.

**W celu zgłoszenia na szkolenie kartę zgłoszeniową prosimy
wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**