



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Sprzedaż nieruchomości gminnych – aspekty prawne i praktyczne”

Program szkolenia:

1. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży:

a) działki, dla których ustanowione zostały dwie księgi wieczyste o rozbieżnej treści:

- wniosek o zamknięcie księgi,
- pozew o uzgodnienie treści księgi;

b) różna powierzchnia działki w ewidencji gruntów i budynków i księdze wieczystej:

- sprostowanie w KW,
- dane z działu I-O KW,
- wznowienie znaków granicznych,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych,
- rozgraniczenie nieruchomości:
 - wszczęcie postępowania z urzędu,
 - działania geodety,
 - protokół graniczny,
 - decyzja o rozgraniczeniu,
 - przekazanie sprawy do sądu;

c) podziały nieruchomości - nieruchomość leżąca na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- zgodność z przepisami odrębnymi - orzecznictwo,
- zgodność z decyzją o warunkach zabudowy,
- orzekanie o podziale a przystąpienie do sporządzenia mpzp,
- zawieszenie postępowania – orzecznictwo,
- elementy decyzji o zatwierdzeniu podziału w przypadku decyzji dotyczącej scalenia i podziału,
- elementy decyzji o zatwierdzeniu podziału dotyczącego ustanowienia służebności drogowej,
- podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- podział nieruchomości z urzędu;

d) wydzielenie działek pod drogi publiczne, rokowania w sprawie odszkodowania – orzecznictwo;

e) działki bez dostępu do drogi publicznej;

f) koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

2. Zasady nabywania, zbywania nieruchomości gminnych:



a) zakres kompetencji wójta (burmistrza, prezydenta) i rady gminy/miasta – orzecznictwo, doktryna;

b) niedopuszczalne zapisy w uchwałach rad gmin/miast – szczegółowa analiza rozstrzygnięć nadzorczych, orzecznictwa, studium przypadku;

c) doprecyzowanie zasad zbycia nieruchomości obciążonej użytkowaniem wieczystym – zmiana w roku 2023.

3. Sprzedaż nieruchomości – procedura:

a) wybór właściwego trybu;

b) wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- obowiązek umieszczenia nieruchomości przeznaczonych do zbycia w wykazie – orzecznictwo,
- informacje zawarte w wykazie,
- zakres informacji objętej wykazem,
- zmiana informacji w wykazie,
- brak umieszczenia w wykazie danej nieruchomości a nieważność umowy zbycia,
- ponowienie wykazu;

c) odstąpienie od trybu przetargowego – wyjątki:

- prawo pierwszeństwa najemcy lokalu:
 - zasady prawa pierwszeństwa w nabyciu,
 - wstąpienie w stosunek najmu po śmierci najemcy – orzecznictwo, studium przypadku,
 - zbieg prawa pierwszeństwa,
 - zawiadomienie najemcy o prawie pierwszeństwa,
 - realizacja prawa pierwszeństwa,
 - rozszerzenie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości,
 - skutki prawne pominięcia zasady pierwszeństwa;
- umowa pomiędzy JST a Skarbem Państwa,
- zamiana nieruchomości,
- poprawienie warunków nieruchomości przyległej – analiza orzecznictwa,
- szczegółowe omówienie pozostałych przypadków zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej;

d) uchwała zezwalająca na zbycie nieruchomości bez przetargu – zakres oraz ograniczenia kompetencji organu stanowiącego – analiza poglądów doktryny, orzecznictwa sądowego, rozstrzygnięć nadzorczych;

e) ogłoszenie o przetargu;

f) wadium;

g) przeprowadzenie przetargu:

- komisja przetargowa,
- formy przetargu – szczegółowe omówienie,
- protokół z przetargu,
- negatywne rozstrzygnięcie przetargu,
- zaskarżenie rozstrzygnięcia przetargu,



- informacja o wyniku przetargu,
- zawiadomienie o zawarciu umowy,
- odstąpienie od umowy a wytoczenie powództwa do sądu przez uczestnika przetargu.

4. Ustalanie ceny nieruchomości:

- a) cena a wartość nieruchomości;
- b) wartość rynkowa a wartość odtworzeniowa – doktryna;
- c) cena nieruchomości lokalowych;
- d) cena przy sprzedaży bezprzetargowej – doktryna;
- e) problematyka podwyższania ceny ponad wartość operatu szacunkowego;
- f) doliczenie kosztów ubocznych do ceny – doktryna;
- g) cena w przetargu:
 - cena wywoławcza,
 - cena minimalna w drugim przetargu,
 - ponawianie przetargów a cena – doktryna,
 - ustalenie ceny w rokowaniach po drugim negatywnym przetargu;
- h) cena nieruchomości rozkładana na raty – formy zabezpieczenia, oprocentowanie rat, opóźnienia – rozstrzygnięcia nadzorcze, doktryna, orzecznictwo;
- i) zapłata ceny nabycia w trybie przetargu.

5. Omówienie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości:

- a) charakter i istota bonifikaty;
- b) zasady udzielania bonifikat;
- c) przypadki obligatoryjności bonifikaty – case study;
- d) bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości na poszczególne cele oraz dla określonych podmiotów – studium przypadku;
- e) bonifikata gdy sprzedawany jest lokal mieszkalny – orzecznictwo;
- f) wycena przy bonifikacie dotyczącej lokalu mieszkalnego;
- g) bonifikata dotycząca sprzedaży nieruchomości przyległej;
- h) bonifikata dla spółdzielni mieszkaniowych – orzecznictwo;
- i) bonifikata ustawowa przy sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości;
- j) zbieg prawa do bonifikat.

6. Sprzedaż nieruchomości zabytkowych, działek inwestycyjnych, mieszkań komunalnych.

7. Problematyka naliczania podatku VAT:

- a) przypadki kiedy przy sprzedaży nieruchomości należy naliczyć VAT;
- b) kiedy stosujemy zwolnienie z podatku VAT;
- c) VAT a działki zabudowane, częściowo zabudowane, niezabudowane, częściowo zabudowane lokalami usługowymi;
- d) orzecznictwo sądowe.

8. Działania mające na celu podniesienie atrakcyjności nieruchomości.

9. Analiza najnowszego orzecznictwa sądowego.

10. Panel dyskusyjny, wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.



Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie nielimitowanej pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Prowadzący - prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 21 kwietnia 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 13 kwietnia 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 13 kwietnia 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 5-6) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>



„Sprzedaż nieruchomości gminnych – aspekty prawne i praktyczne”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 21 kwietnia 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 13 kwietnia 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 13 kwietnia 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....
adres:	adres:
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:	Tel.
	E-MAIL.....
	NIP.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami).

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska, służbowego adresu mailowego, służbowego numeru telefonu przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54 na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji umowy szkolenia oraz wykonania przez Administratora danych prawnie ciężących na nim obowiązków. Informujemy, że Państwa zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie przez wysłanie wiadomości e-mail na adres biuro@innowacje-edukacyjne.pl

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika/uczestników

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88



Wyrażam zgodę, aby Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd przysyłał informacje na temat aktualnych szkoleń drogą poczty elektronicznej. Powyższą zgodę w każdym momencie mogę wycofać.

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L119/1) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54.

2. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z RODO w celu:

a) realizacji umowy szkolenia w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,

b) wypełnienie prawnie ciążących obowiązków na Administratorze danych w związku z koniecznością przechowywania dowodów księgowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w związku z przepisami podatkowymi),

c) wykonania przez Administratora danych osobowych prawnie ciążących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 lit c) RODO w zakresie w jakim przewidują to przepisy szczególne,

d) w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

3. W przypadku jeżeli uczestnik szkolenia nie jest stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, informujemy, że Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane od Pana/Pani pracodawcy w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, adres korespondencyjny, numer telefonu, adres e-mail.

4. Jeżeli Pana/Pani uczestnictwo w szkoleniu nie jest dobrowolne, przetwarzanie jest prowadzone w celu wykonania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu realizowania i wykonania umowy o przeprowadzenie szkolenia zawartej z Pana/Pani pracodawcą/zleceniodawcą, a którego to szkolenia jest Pan/Pani uczestnikiem. W każdym wypadku na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO przetwarzanie może być prowadzone w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego: na kontakcie z Panem/Panią jako przedstawiciela naszego klienta, na ustaleniu, obronie lub dochodzeniu ewentualnych roszczeń, ochronie osób i mienia należącego do Administratora, a także w celu kontaktowania się z Panem/Panią przez Administratora za pośrednictwem formularza kontaktowego na stronie internetowej Administratora lub poczty elektronicznej lub telefonicznie, w związku z Pana/Pani kontaktem przy czym podstawą przetwarzania będzie prawnie usprawiedliwiony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO polegający ochronie praw Administratora, udzielaniu odpowiedzi na zapytania i uwagi klientów, i w tym zakresie marketingu towarów i usług Administratora, b) w przypadku jeśli nie jest Pan/Pani stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, jednakże udział Pana/Pani w szkoleniu jest dobrowolny to przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się na podstawie Pana/Pani zgody na podstawie art. 6 ust 1 lit a RODO.

5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby upoważnione przez administratora oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora: -pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych osobowych w celu wykonywania swoich obowiązków, -podmiotom którym powierzmy przetwarzanie danych osobowych w szczególności: dostawcom zewnętrznych systemów teleinformatycznych wspomagających naszą działalność tj. do prowadzenia księgowości oraz udostępniającym platformę do przeprowadzenia szkoleń online.

6. Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa.

7. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

8. Przysługuje Państwu prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

9. Przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w każdym czasie poprzez przesłanie oświadczenia o wycofaniu zgody. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

10. Na działania Administratora przysługuje Państwu skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

11. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji umowy uczestnictwa w szkoleniu, a niepodanie danych uniemożliwi realizację umowy na przeprowadzenie szkolenia.

12. W stosunku do Państwa nie będą podejmowane czynności polegające na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

**W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy
wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88



PRZEBIEG SZKOLENIA ONLINE:

1. Szkolenie jest realizowane na żywo za pośrednictwem platformy Clickmeeting.
2. Nielimitowaną liczbę pytań można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu. Zachęcamy do zadawania pytań trenerowi również przed szkoleniem na maila biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Nie zalecamy Internet Explorer.
4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a 20 minut przed szkoleniem - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.
6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.
7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila. W przypadku, gdyby mail nie dotarł przed rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.