

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Służebność przesyłu w JST – aktualne problemy, orzecznictwo, praktyka stosowania przepisów”

Program szkolenia:

1. Zasiedzenie służebności przesyłu po wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 2 grudnia 2025 r. (sygn. akt P 10/16) – praktyczne konsekwencje dla JST jako właścicieli nieruchomości:

- istota i zakres wyroku Trybunału Konstytucyjnego,
- wpływ wyroku na dotychczasową linię orzeczniczą dotyczącą zasiedzenia służebności przesyłu,
- skutki wyroku dla jednostek samorządu terytorialnego jako właścicieli nieruchomości,
- możliwość dochodzenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości,
- wpływ wyroku na toczące się postępowania sądowe i administracyjne,
- obrona JST przed zarzutem zasiedzenia służebności przesyłu,
- działania, jakie powinny podjąć JST w celu ochrony swoich praw do nieruchomości,
- najnowsze orzecznictwo i praktyczne problemy stosowania wyroku TK.

2. Pojęcie i istota służebności przesyłu:

- pojęcie służebności przesyłu,
- istota służebności przesyłu,
- treść służebności przesyłu,
- zakres służebności,
- służebności gruntowe a służebność przesyłu,
- definicja terminu „urządzenie”,
- rodzaje urządzeń, których może dotyczyć służebność przesyłu,
- przyłącze jako urządzenie przesyłowe – orzecznictwo,
- zamiar wybudowania lub własność urządzeń przesyłowych,
- przedsiębiorca przesyłowy jako uprawniony,
- jednostka samorządu terytorialnego jako przedsiębiorstwo przesyłowe.

3. Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach – problemy praktyczne JST:

- na jakich nieruchomościach można ustanowić służebność przesyłu,
- tytuły prawne do korzystania z nieruchomości, na której ma być ustanowiona służebność przesyłu,
- służebność publiczna,
- służebność przesyłu na użytkowaniu wieczystym,
- przeniesienie własności nieruchomości,
- urządzenia przesyłowe jako cel publiczny,
- służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który dopiero zamierza wybudować urządzenia,

- służebność przesyłu na nieruchomości we współwłasności,
- służebność przesyłu urządzeń energetycznych,
- podmioty uprawnione do wyrażania zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu.

4. Wykonywanie i zakres służebności przesyłu:

- sposób wykonywania służebności przesyłu,
- prawa i obowiązki właściciela nieruchomości oraz przedsiębiorcy przesyłowego,
- pas ochronny w praktyce – orzecznictwo i doktryna,
- zmiana służebności przesyłu,
- zniesienie służebności przesyłu,
- wygaśnięcie służebności przesyłu.

5. Sposób wykonywania służebności przesyłu - prawa i obowiązki właściciela nieruchomości oraz przedsiębiorcy przesyłowego.

6. Ustanowienie służebności przesyłu umową lub na drodze sądowej:

- treść umowy o służebność przesyłu,
- klauzule umowne dotyczące ustanawiania służebności przesyłu,
- forma umownego ustanowienia służebności przesyłu,
- odpłatność,
- przesłanki ustanowienia służebności na drodze sądowej,
- ustanowienie służebności przesyłu w postępowaniu nieprocesowym,
- dowód z opinii biegłych,
- oznaczenie służebności na mapie,
- oględziny nieruchomości w postępowaniu sądowym.

7. Ustalanie wysokości wynagrodzenia za ustanowienie i korzystanie ze służebności przesyłu:

- wynagrodzenie jednorazowe albo okresowe,
- wynagrodzenie za samo ustanowienie służebności,
- sposób wykorzystywania danej nieruchomości jako wskazówka do ustalenia wynagrodzenia,
- realizacja celu publicznego jako podstawa ustalenia wynagrodzenia,
- rozporządzenie w sprawie ustalania wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu,
- standardy wyceny służebności przesyłu.

8. Zasiedzenie służebności przesyłu:

- wymagany okres posiadania,
- zasiedzenia na gruntach państwowych,
- zasiedzenia na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego,
- dobra i zła wiara posiadacza,
- faktyczne korzystanie z gruntów – orzecznictwo,
- przesłanka „widocznego urządzenia” przy zasiedzeniu służebności.

9. Ochrona służebności przesyłu - roszczenie windykacyjne i negatoryjne:

- roszczenie windykacyjne – treść, przedmiot roszczenia, zakres żądania, osoby uprawnione, ciężar dowodu,
- roszczenie negatoryjne - przesłanki, treść, przywrócenie stanu zgodnego z prawem w praktyce, zaniechanie dalszych naruszeń,
- legitymacja czynna i legitymacja bierna,
- obrona przez art. 5 k.c.

10. Służebność przesyłu a ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości:

- relacja art. 124–124c ustawy o gospodarce nieruchomościami do służebności przesyłu,
- przesłanki i tryb wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
- pojęcie celu publicznego oraz zgodność inwestycji z aktami planowania przestrzennego,
- zakres i sposób określenia ograniczenia prawa własności,
- decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości i jej wykonalność,
- wymóg uprzednich rokowań oraz skutki braku porozumienia,
- obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego oraz zasady ustalania odszkodowania,
- udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji, remontu i usuwania awarii urządzeń przesyłowych,
- ograniczenie korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
- relacja art. 124b i 124c ustawy o gospodarce nieruchomościami do służebności przesyłu,
- najnowsze orzecznictwo i problemy praktyczne stosowania art. 124–124c ustawy o gospodarce nieruchomościami.

11. Orzecznictwo sądowe w zakresie służebności przesyłu w praktyce samorządowej.

12. Panel dyskusyjny – wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.

Format spotkania zapewnia pełną swobodę zadawania nielimitowanej liczby pytań ekspertowi w każdym momencie oraz pozwala na bieżące omawianie konkretnych sytuacji i trudności z jakimi pracownicy spotykają się w codziennej pracy urzędu.

Prowadzący - prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 29 września 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 21 września 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 21 września 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 5-6) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>

„Służebność przesyłu w JST – aktualne problemy, orzecznictwo, praktyka stosowania przepisów”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 29 września 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 21 września 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 21 września 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
..... adres: kod pocztowy: NIP:	 adres: kod pocztowy : Tel. E-MAIL..... NIP.....

Oświadczam, że wyżej wymienione szkolenie stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, a środki wydatkowane na ten cel pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę do zastosowania zwolnienia z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (z późn. zm.)

.....
Data, pieczęć, podpis osoby upoważnionej

Podając dane w formularzu, przyjmuję do wiadomości, że moje dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska, służbowego adresu e-mail oraz służbowego numeru telefonu będą przetwarzane przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie w celu realizacji umowy szkolenia oraz wykonania przez Administratora obowiązków prawnych. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w szkoleniu i wystawienia dokumentów rozliczeniowych. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych oraz przysługujących mi prawach znajdują się w Klauzuli Informacyjnej RODO poniżej.

.....
Data, pieczęć, podpis osoby upoważnionej

Wyrażam dobrowolną zgodę na przysyłanie przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd informacji o aktualnych szkoleniach drogą elektroniczną (na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail). Przyjmuję do wiadomości, że zgodę mogę wycofać w każdym momencie, wysyłając e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

.....
Podpis uczestnika szkolenia

KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54, NIP: 8733255697, e-mail: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

a) realizacji umowy szkolenia – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (gdy uczestnik jest bezpośrednią stroną umowy) lub art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na realizacji umowy szkoleniowej zawartej z pracodawcą/JST uczestnika),

b) wypełnienia prawnie ciążących obowiązków na Administratorze w związku z koniecznością przechowywania dowodów księgowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami podatkowymi i ustawą o rachunkowości,

c) dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes),

d) marketingu bezpośredniego usług własnych (wysyłka newslettera o szkoleniach) – wyłącznie na podstawie odrębnej, dobrowolnej zgody, o ile została udzielona (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO).

3. W przypadku, gdy uczestnik szkolenia nie jest bezpośrednią stroną umowy, jego dane osobowe zostały pozyskane od pracodawcy (JST) w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail oraz służbowy numer telefonu.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty upoważnione przez Administratora (pracownicy i współpracownicy), podmioty świadczące usługi księgowe i prawne, dostawcy systemów teleinformatycznych oraz platform do prowadzenia szkoleń online.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji usługi szkoleniowej, a po jej zakończeniu przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego (standardowo 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym wystawiono fakturę) lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody (marketing) – do momentu jej wycofania.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia („prawo do bycia zapomnianym”), ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją.

7. W zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody (marketing), mają Państwo prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub mailowo na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.

9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy szkolenia, wystawienia faktury oraz certyfikatów. Niepodanie danych uniemożliwi udział w szkoleniu.

10. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Data, pieczęć, podpis osoby upoważnionej

**W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy
wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**

Dziękujemy i do zobaczenia na szkoleniu !

PRZEBIEG SZKOLENIA ONLINE:

1. Szkolenie jest realizowane na żywo za pośrednictwem platformy Clickmeeting.
2. Nielimitowaną liczbę pytań można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu. Zachęcamy do zadawania pytań trenerowi również przed szkoleniem na adres e-mail: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Platforma może nie współpracować z przeglądarką Internet Explorer.
4. Prosimy o czytelne i dokładne wpisanie adresu e-mail w formularzu zgłoszeniowym. Jest to kluczowe dla sprawnej komunikacji technicznej i organizacyjnej.
5. Jeden token (indywidualne hasło dostępu) jest przypisany do jednego adresu e-mail. W czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym urządzeniu jednocześnie.
6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail otrzymają Państwo link do pokoju szkoleniowego oraz token. W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i wpisać hasło. Materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej zostaną przesłane na 20 minut przed rozpoczęciem zajęć.
7. Płatność za szkolenie następuje po jego realizacji na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności. Faktura (wizualizacja z KSeF) oraz imienne certyfikaty uczestnictwa zostaną wysłane do Państwa w dniu szkolenia na podany adres mailowy.