



## Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

### ***„Służebność przesyłu w praktyce samorządowej – aktualności”***

#### **Program szkolenia:**

**1. Zasiedzenie służebności przesyłu po nowemu – wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 2 grudnia 2025 r. (sygn. akt P 10/16) – uprawnienia JST jako właścicieli gruntów.**

**2. Wykładnia najistotniejszych przepisów prawa dotyczących służebności przesyłu w oparciu o analizę najnowszego orzecznictwa sądowego, wystąpień pokontrolnych, case study z praktyki trenera, w tym. m.in.:**

- pojęcie służebności przesyłu,
- istota służebności przesyłu,
- treść służebności przesyłu,
- zakres służebności,
- służebności gruntowe a służebność przesyłu,
- definicja terminu „urządzenie”, rodzaje urządzeń których może dotyczyć służebność przesyłu,
- przyłącze jako urządzenie przesyłu – orzecznictwo,
- zamiar wybudowania lub własność urządzeń przesyłowych,
- przedsiębiorca przesyłowy jako uprawniony,
- jednostka samorządu terytorialnego jako przedsiębiorstwo przesyłowe,
- na jakich nieruchomościach można ustanowić służebność przesyłu,
- tytuły prawne do korzystania z nieruchomości na której ma być ustanowiona służebność przesyłu,
- służebność publiczna,
- służebność przesyłu na użytkowaniu wieczystym,
- przeniesienie własności nieruchomości,
- urządzenia przesyłowe jako cel publiczny,
- służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który dopiero zamierza wybudować urządzenia,
- służebność przesyłu na nieruchomości we współwłasności,
- służebność przesyłu urządzeń energetycznych,
- podmioty uprawnione do wyrażania zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu,
- zmiana, zniesienie, wygaśnięcie służebności przesyłu,
- pas ochronny w praktyce – orzecznictwo, doktryna,
- służebność przesyłu a planowanie nowych inwestycji.

**3. Sposób wykonywania służebności przesyłu - prawa i obowiązki właściciela nieruchomości oraz przedsiębiorcy przesyłowego.**



#### **4. Ustanowienie służebności przesyłu umową lub na drodze sądowej:**

- treść umowy o służebność przesyłu,
- klauzule umowne dotyczące ustanawiania służebności przesyłu,
- forma umownego ustanowienia służebności przesyłu,
- odpłatność,
- przesłanki ustanowienia służebności na drodze sądowej,
- ustanowienie służebności przesyłu w postępowaniu nieprocesowym,
- dowód z opinii biegłych,
- oznaczenie służebności na mapie,
- oględziny nieruchomości w postępowaniu sądowym.

#### **5. Ustalanie wysokości wynagrodzenia za ustanowienie i korzystanie ze służebności przesyłu:**

- wynagrodzenie jednorazowe albo okresowe,
- wynagrodzenie za samo ustanowienie służebności,
- sposób wykorzystywania danej nieruchomości jako wskazówka do ustalenia wynagrodzenia,
- realizacja celu publicznego jako podstawa ustalenia wynagrodzenia,
- rozporządzenie w sprawie ustalania wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu,
- standardy wyceny służebności przesyłu.

#### **6. Zasiedzenie służebności przesyłu:**

- wymagany okres posiadania,
- zasiedzenia na gruntach państwowych,
- zasiedzenia na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego,
- dobra i zła wiara posiadacza,
- faktyczne korzystanie z gruntów – orzecznictwo,
- przesłanka „widocznego urzędnika” przy zasiedzeniu służebności.

#### **7. Ochrona służebności przesyłu - roszczenie windykacyjne i negatoryjne:**

- roszczenie windykacyjne – treść, przedmiot roszczenia, zakres żądania, osoby uprawnione, ciężar dowodu,
- roszczenie negatoryjne - przesłanki, treść, przywrócenie stanu zgodnego z prawem w praktyce, zaniechanie dalszych naruszeń,
- legitymacja czynna i legitymacja bierna,
- obrona przez art. 5 k.c.

#### **8. Służebność przesyłu a ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości:**

- relacja art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami do służebności przesyłu,
- charakter, treść, cel, istota decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
- określenie, pojęcie „celu publicznego”,
- zezwolenie na zajęcie nieruchomości,
- zgodność decyzji z mpzp bądź decyzją ulicp,
- rodzaj prac powodujących ograniczenie,
- ograniczenie a pas technologiczny urządzeń – orzecznictwo,



- pojęcie „przesyłania i dystrybucji”,
- pojęcie „podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów”,
- zakres ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
- stopień dokładności określenia powierzchni zajęcia nieruchomości,
- istota integralności decyzji i załączników,
- termin ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
- decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości, pojęcie niezwłoczności,
- wstrzymanie wykonania decyzji z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami a wykonalność decyzji z art. 124 ust. 1a,
- przesłanki uzasadniające konieczność niezwłocznego zajęcia nieruchomości, obowiązek ich podania,
- nadanie decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości rygoru natychmiastowej wykonalności,
- uzgodnienie decyzji dot. łączności publicznej z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej, tryb uzgodnienia,
- decyzja wydawana na wniosek i z urzędu,
- wymóg uprzednich rokowań – zmiana od roku 2023: cechy rokowania, przedmiot rokowań, umowa jako konsekwencja rokowań,
- wymóg przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego,
- brak możliwości przywrócenia stanu poprzedniego,
- odszkodowania w związku z ograniczeniem praw do nieruchomości,
- udostępnienie nieruchomości celem konserwacji urządzeń – ostatnie zmiany w przepisach,
- podstawa, przedmiot, cel wpisu do ksiąg wieczystych,
- wyłączenie pracownika i organu,
- ograniczenie korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
- relacja art. 124b do art. 124,
- warunki formalne braku zgody,
- przedmiot decyzji wydawanej na podstawie art. 124b ust. 1,
- pojęcia „konserwacji”, „remontu”,
- ograniczenia celem zakładania urządzeń drogowych oraz utrzymywania ciągów pieszych,
- pojęcia „trakcji”, „znaków i sygnałów drogowych”, „innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego”, „urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego”, „urządzenia niezbędnego do korzystania”, „ogólnodostępnego ciągu pieszego”,
- wydanie decyzji z art. 124c a ustanowienie służebności gruntowej wg k.c.

#### **9. Orzecznictwo sądowe w zakresie służebności przesyłu w praktyce samorządowej.**

#### **10. Panel dyskusyjny – wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.**

**Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie nielimitowanej liczby pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.**



**Prowadzący** - prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

**Termin szkolenia:** 24 lutego 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

**Koszt szkolenia:** 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu **do 16 lutego 2026 r.**

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 16 lutego 2026 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: **199 zł/osoby**

**Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.**

**Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)**

**Koordynator szkolenia:** Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

**W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 5-6) na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>**



## **„Służebność przesyłu w praktyce samorządowej – aktualności”**

### **KARTA ZGŁOSZENIOWA**

**Forma szkolenia:** Szkolenie online na żywo

**Termin szkolenia:** 24 lutego 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

**Koszt szkolenia:** 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 16 lutego 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 16 lutego 2026 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

**Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.**

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

| lp. | IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA | STANOWISKO | E-MAIL UCZESTNIKA |
|-----|----------------------------|------------|-------------------|
|     |                            |            |                   |
|     |                            |            |                   |
|     |                            |            |                   |
|     |                            |            |                   |

#### **DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:**

| NABYWCA:                                                                 | ODBIORCA                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| .....<br><b>adres:</b> .....<br>kod pocztowy: .....<br><b>NIP:</b> ..... | .....<br><b>adres:</b> .....<br>kod pocztowy :.....<br>Tel. ....<br>E-MAIL..... |

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zmianami).

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska, służbowego adresu mailowego, służbowego numeru telefonu przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54 na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji umowy szkolenia oraz wykonania przez Administratora danych prawnie ciężących na nim obowiązków. Informujemy, że Państwa zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie przez wysłanie wiadomości e-mail na adres [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl)

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika /uczestników



Wyrażam zgodę, aby Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd przysyłał informacje na temat aktualnych szkoleń drogą poczty elektronicznej. Powyższą zgodę w każdym momencie mogę wycofać.

.....  
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

## KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L119/1) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54.

2. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z RODO w celu:

a) realizacji umowy szkolenia w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,

b) wypełnienie prawnie ciążących obowiązków na Administratorze danych w związku z koniecznością przechowywania dowodów księgowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w związku z przepisami podatkowymi),

c) wykonania przez Administratora danych osobowych prawnie ciążących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 lit c) RODO w zakresie w jakim przewidują to przepisy szczególne,

d) w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

3. W przypadku jeżeli uczestnik szkolenia nie jest stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, informujemy, że Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane od Pana/Pani pracodawcy w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, adres korespondencyjny, numer telefonu, adres e-mail.

4. Jeżeli Pana/Pani uczestnictwo w szkoleniu nie jest dobrowolne, przetwarzanie jest prowadzone w celu wykonania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu realizowania i wykonania umowy o przeprowadzenie szkolenia zawartej z Pana/Pani pracodawcą/zleciennodawcą, a którego to szkolenia jest Pan/Pani uczestnikiem. W każdym wypadku na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO przetwarzanie może być prowadzone w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego: na kontakcie z Panem/Panią jako przedstawiciela naszego klienta, na ustaleniu, obronie lub dochodzeniu ewentualnych roszczeń, ochronie osób i mienia należącego do Administratora, a także w celu kontaktowania się z Panem/Panią przez Administratora za pośrednictwem formularza kontaktowego na stronie internetowej Administratora lub poczty elektronicznej lub telefonicznie, w związku z Pana/Pani kontaktem przy czym podstawą przetwarzania będzie prawnie usprawiedliwiony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO polegający ochronie praw Administratora, udzielaniu odpowiedzi na zapytania i uwagi klientów, i w tym zakresie marketingu towarów i usług Administratora, b) w przypadku jeśli nie jest Pan/Pani stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, jednakże udział Pana/Pani w szkoleniu jest dobrowolny to przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się na podstawie Pana/Pani zgody na podstawie art. 6 ust 1 lit a RODO.

5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby upoważnione przez administratora oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora: -pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych osobowych w celu wykonywania swoich obowiązków, -podmiotom którym powierzymy przetwarzanie danych osobowych w szczególności: dostawcom zewnętrznych systemów teleinformatycznych wspomagających naszą działalność tj. do prowadzenia księgowości oraz udostępniającym platformę do przeprowadzenia szkoleń online.

6. Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa.

7. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

8. Przysługuje Państwu prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl).

9. Przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w każdym czasie poprzez przesłanie oświadczenia o wycofaniu zgody. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl).

10. Na działania Administratora przysługuje Państwu skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

11. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji umowy uczestnictwa w szkoleniu, a niepodanie danych uniemożliwi realizację umowy na przeprowadzenie szkolenia.

12. W stosunku do Państwa nie będą podejmowane czynności polegające na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....  
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

**W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy  
wysłać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl)**



## **PRZEBIEG SZKOLENIA ONLINE:**

1. Szkolenie jest realizowane na żywo za pośrednictwem platformy Clickmeeting.
2. Nielimitowaną liczbę pytań można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu. Zachęcamy do zadawania pytań trenerowi również przed szkoleniem na maila [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl).
3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Nie zalecamy Internet Explorer.
4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a 20 minut przed szkoleniem - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.
6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.
7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila. W przypadku, gdyby mail nie dotarł przed rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.