



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Służebność przesyłu w praktyce samorządowej – aktualności”

Program szkolenia:

- 1. Zasiedzenie służebności przesyłu po nowemu – wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 2 grudnia 2025 r. (sygn. akt P 10/16) – uprawnienia JST jako właścicieli gruntów.**
- 2. Wykładnia najistotniejszych przepisów prawa dotyczących służebności przesyłu w oparciu o analizę najnowszego orzecznictwa sądowego, wystąpień pokontrolnych, case study z praktyki trenera, w tym. m.in.:**
 - pojęcie służebności przesyłu,
 - istota służebności przesyłu,
 - treść służebności przesyłu,
 - zakres służebności,
 - służebności gruntowe a służebność przesyłu,
 - definicja terminu „urządzenie”, rodzaje urządzeń których może dotyczyć służebność przesyłu,
 - przyłącze jako urządzenie przesyłu – orzecznictwo,
 - zamiar wybudowania lub własność urządzeń przesyłowych,
 - przedsiębiorca przesyłowy jako uprawniony,
 - jednostka samorządu terytorialnego jako przedsiębiorstwo przesyłowe,
 - na jakich nieruchomościach można ustanowić służebność przesyłu,
 - tytuły prawne do korzystania z nieruchomości na której ma być ustanowiona służebność przesyłu,
 - służebność publiczna,
 - służebność przesyłu na użytkowaniu wieczystym,
 - przeniesienie własności nieruchomości,
 - urządzenia przesyłowe jako cel publiczny,
 - służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który dopiero zamierza wybudować urządzenia,
 - służebność przesyłu na nieruchomości we współwłasności,
 - służebność przesyłu urządzeń energetycznych,
 - podmioty uprawnione do wyrażania zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu,
 - zmiana, zniesienie, wygaśnięcie służebności przesyłu,
 - pas ochronny w praktyce – orzecznictwo, doktryna,
 - służebność przesyłu a planowanie nowych inwestycji.
- 3. Sposób wykonywania służebności przesyłu - prawa i obowiązki właściciela nieruchomości oraz przedsiębiorcy przesyłowego.**



4. Ustanowienie służebności przesyłu umową lub na drodze sądowej:

- treść umowy o służebność przesyłu,
- klauzule umowne dotyczące ustanawiania służebności przesyłu,
- forma umownego ustanowienia służebności przesyłu,
- odpłatność,
- przesłanki ustanowienia służebności na drodze sądowej,
- ustanowienie służebności przesyłu w postępowaniu nieprocesowym,
- dowód z opinii biegłych,
- oznaczenie służebności na mapie,
- oględziny nieruchomości w postępowaniu sądowym.

5. Ustalanie wysokości wynagrodzenia za ustanowienie i korzystanie ze służebności przesyłu:

- wynagrodzenie jednorazowe albo okresowe,
- wynagrodzenie za samo ustanowienie służebności,
- sposób wykorzystywania danej nieruchomości jako wskazówka do ustalenia wynagrodzenia,
- realizacja celu publicznego jako podstawa ustalenia wynagrodzenia,
- rozporządzenie w sprawie ustalania wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu,
- standardy wyceny służebności przesyłu.

6. Zasiedzenie służebności przesyłu:

- wymagany okres posiadania,
- zasiedzenia na gruntach państwowych,
- zasiedzenia na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego,
- dobra i zła wiara posiadacza,
- faktyczne korzystanie z gruntów – orzecznictwo,
- przesłanka „widocznego urzędzenia” przy zasiedzeniu służebności.

7. Ochrona służebności przesyłu - roszczenie windykacyjne i negatoryjne:

- roszczenie windykacyjne – treść, przedmiot roszczenia, zakres żądania, osoby uprawnione, ciężar dowodu,
- roszczenie negatoryjne - przesłanki, treść, przywrócenie stanu zgodnego z prawem w praktyce, zaniechanie dalszych naruszeń,
- legitymacja czynna i legitymacja bierna,
- obrona przez art. 5 k.c.

8. Służebność przesyłu a ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości:

- relacja art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami do służebności przesyłu,
- charakter, treść, cel, istota decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
- określenie, pojęcie „celu publicznego”,
- zezwolenie na zajęcie nieruchomości,
- zgodność decyzji z mpzp bądź decyzją ulicp,
- rodzaj prac powodujących ograniczenie,
- ograniczenie a pas technologiczny urządzeń – orzecznictwo,



- pojęcie „przesyłania i dystrybucji”,
- pojęcie „podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów”,
- zakres ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
- stopień dokładności określenia powierzchni zajęcia nieruchomości,
- istota integralności decyzji i załączników,
- termin ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
- decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości, pojęcie niezwłoczności,
- wstrzymanie wykonania decyzji z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami a wykonalność decyzji z art. 124 ust. 1a,
- przesłanki uzasadniające konieczność niezwłocznego zajęcia nieruchomości, obowiązek ich podania,
- nadanie decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości rygoru natychmiastowej wykonalności,
- uzgodnienie decyzji dot. łączności publicznej z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej, tryb uzgodnienia,
- decyzja wydawana na wniosek i z urzędu,
- wymóg uprzednich rokowań – zmiana od roku 2023: cechy rokowania, przedmiot rokowań, umowa jako konsekwencja rokowań,
- wymóg przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego,
- brak możliwości przywrócenia stanu poprzedniego,
- odszkodowania w związku z ograniczeniem praw do nieruchomości,
- udostępnienie nieruchomości celem konserwacji urządzeń – ostatnie zmiany w przepisach,
- podstawa, przedmiot, cel wpisu do ksiąg wieczystych,
- wyłączenie pracownika i organu,
- ograniczenie korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
- relacja art. 124b do art. 124,
- warunki formalne braku zgody,
- przedmiot decyzji wydawanej na podstawie art. 124b ust. 1,
- pojęcia „konserwacji”, „remontu”,
- ograniczenia celem zakładania urządzeń drogowych oraz utrzymywania ciągów pieszych,
- pojęcia „trakcji”, „znaków i sygnałów drogowych”, „innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego”, „urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego”, „urządzenia niezbędnego do korzystania”, „ogólnodostępnego ciągu pieszego”,
- wydanie decyzji z art. 124c a ustanowienie służebności gruntowej wg k.c.

9. Orzecznictwo sądowe w zakresie służebności przesyłu w praktyce samorządowej.

10. Panel dyskusyjny – wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.

Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie nielimitowanej liczby pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.



Prowadzący - prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 12 czerwca 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 3 czerwca 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 3 czerwca 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 5-6) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>



„Służebność przesyłu w praktyce samorządowej – aktualności”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 12 czerwca 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 3 czerwca 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 3 czerwca 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....
adres:	adres:
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:	Tel.
	E-MAIL.....
	NIP.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zmianami).

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska, służbowego adresu mailowego, służbowego numeru telefonu przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54 na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji umowy szkolenia oraz wykonania przez Administratora danych prawnie ciężących na nim obowiązków. Informujemy, że Państwa zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie przez wysłanie wiadomości e-mail na adres biuro@innowacje-edukacyjne.pl

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika /uczestników

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88



Wyrażam zgodę, aby Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd przysyłał informacje na temat aktualnych szkoleń drogą poczty elektronicznej. Powyższą zgodę w każdym momencie mogę wycofać.

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

KLAUZULA RODO

- Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L119/1) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54.
- Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z RODO w celu:
 - realizacji umowy szkolenia w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - wypełnienie prawnie ciężących obowiązków na Administratorze danych w związku z koniecznością przechowywania dowodów księgowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w związku z przepisami podatkowymi),
 - wykonania przez Administratora danych osobowych prawnie ciężących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 lit c) RODO w zakresie w jakim przewidują to przepisy szczególne,
 - w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
- W przypadku jeżeli uczestnik szkolenia nie jest stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, informujemy, że Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane od Pana/Pani pracodawcy w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, adres korespondencyjny, numer telefonu, adres e-mail.
- Jeżeli Pana/Pani uczestnictwo w szkoleniu nie jest dobrowolne, przetwarzanie jest prowadzone w celu wykonania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu realizowania i wykonania umowy o przeprowadzenie szkolenia zawartej z Pana/Pani pracodawcą/zleceniodawcą, a którego to szkolenia jest Pan/Pani uczestnikiem. W każdym wypadku na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO przetwarzanie może być prowadzone w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego: na kontakcie z Panem/Panią jako przedstawiciela naszego klienta, na ustaleniu, obronie lub dochodzeniu ewentualnych roszczeń, ochronie osób i mienia należącego do Administratora, a także w celu kontaktowania się z Panem/Panią przez Administratora za pośrednictwem formularza kontaktowego na stronie internetowej Administratora lub poczty elektronicznej lub telefonicznie, w związku z Pana/Pani kontaktem przy czym podstawą przetwarzania będzie prawnie usprawiedliwiony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO polegający ochronie praw Administratora, udzielaniu odpowiedzi na zapytania i uwagi klientów, i w tym zakresie marketingu towarów i usług Administratora, b) w przypadku jeśli nie jest Pan/Pani stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, jednakże udział Pana/Pani w szkoleniu jest dobrowolny to przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się na podstawie Pana/Pani zgody na podstawie art. 6 ust 1 lit a) RODO.
- Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby upoważnione przez administratora oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora: -pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych osobowych w celu wykonywania swoich obowiązków, -podmiotom którym powierzymy przetwarzanie danych osobowych w szczególności: dostawcom zewnętrznych systemów teleinformatycznych wspomagających naszą działalność tj. do prowadzenia księgowości oraz udostępniającym platformę do przeprowadzenia szkoleń online.
- Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa.
- Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- Przysługuje Państwu prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
- Przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w każdym czasie poprzez przesłanie oświadczenia o wycofaniu zgody. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
- Na działania Administratora przysługuje Państwu skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji umowy uczestnictwa w szkoleniu, a niepodanie danych uniemożliwi realizację umowy na przeprowadzenie szkolenia.
- W stosunku do Państwa nie będą podejmowane czynności polegające na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88



PRZEBIEG SZKOLENIA ONLINE:

1. Szkolenie jest realizowane na żywo za pośrednictwem platformy Clickmeeting.
2. Nielimitowaną liczbę pytań można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu. Zachęcamy do zadawania pytań trenerowi również przed szkoleniem na maila biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Nie zalecamy Internet Explorer.
4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a 20 minut przed szkoleniem - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę. Gdyby mail nie dotarł prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.
5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.
6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.
7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury wystawionej w dniu szkolenia z 14-dniowym terminem płatności.