



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Służebność przesyłu w praktyce samorządowej – aktualności”

Program szkolenia:

1. Wykładnia najistotniejszych przepisów prawa dotyczących służebności przesyłu w oparciu o analizę najnowszego orzecznictwa sądowego, wystąpień pokontrolnych, case study z praktyki trenera, w tym. m.in.:

- pojęcie służebności przesyłu,
- istota służebności przesyłu,
- treść służebności przesyłu,
- zakres służebności,
- służebności gruntowe a służebność przesyłu,
- definicja terminu „urządzenie”, rodzaje urządzeń których może dotyczyć służebność przesyłu,
- przyłącze jako urządzenie przesyłu – orzecznictwo,
- zamiar wybudowania lub własność urządzeń przesyłowych,
- przedsiębiorca przesyłowy jako uprawniony,
- jednostka samorządu terytorialnego jako przedsiębiorstwo przesyłowe,
- na jakich nieruchomościach można ustanowić służebność przesyłu,
- tytuły prawne do korzystania z nieruchomości na której ma być ustanowiona służebność przesyłu,
- służebność publiczna,
- służebność przesyłu na użytkowaniu wieczystym,
- przeniesienie własności nieruchomości,
- urządzenia przesyłowe jako cel publiczny,
- służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który dopiero zamierza wybudować urządzenia,
- służebność przesyłu na nieruchomości we współwłasności,
- służebność przesyłu urządzeń energetycznych,
- podmioty uprawnione do wyrażania zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu,
- zmiana, zniesienie, wygaśnięcie służebności przesyłu,
- pas ochronny w praktyce – orzecznictwo, doktryna,
- służebność przesyłu a planowanie nowych inwestycji.

2. Sposób wykonywania służebności przesyłu - prawa i obowiązki właściciela nieruchomości oraz przedsiębiorcy przesyłowego.



3. Ustanowienie służebności przesyłu umową lub na drodze sądowej:

- treść umowy o służebność przesyłu,
- klauzule umowne dotyczące ustanawiania służebności przesyłu,
- forma umownego ustanowienia służebności przesyłu,
- odpłatność,
- przesłanki ustanowienia służebności na drodze sądowej,
- ustanowienie służebności przesyłu w postępowaniu nieprocesowym,
- dowód z opinii biegłych,
- oznaczenie służebności na mapie,
- oględziny nieruchomości w postępowaniu sądowym.

4. Ustalanie wysokości wynagrodzenia za ustanowienie i korzystanie ze służebności przesyłu:

- wynagrodzenie jednorazowe albo okresowe,
- wynagrodzenie za samo ustanowienie służebności,
- sposób wykorzystywania danej nieruchomości jako wskazówka do ustalenia wynagrodzenia,
- realizacja celu publicznego jako podstawa ustalenia wynagrodzenia,
- rozporządzenie w sprawie ustalania wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu,
- standardy wyceny służebności przesyłu.

5. Zasiedzenie służebności przesyłu:

- wymagany okres posiadania,
- zasiedzenia na gruntach państwowych,
- zasiedzenia na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego,
- dobra i zła wiara posiadacza,
- faktyczne korzystanie z gruntów – orzecznictwo,
- przesłanka „widocznego urzędnictwa” przy zasiedzeniu służebności.

6. Ochrona służebności przesyłu - roszczenie windykacyjne i negatoryjne:

- roszczenie windykacyjne – treść, przedmiot roszczenia, zakres żądania, osoby uprawnione, ciężar dowodu,
- roszczenie negatoryjne - przesłanki, treść, przywrócenie stanu zgodnego z prawem w praktyce, zaniechanie dalszych naruszeń,
- legitymacja czynna i legitymacja bierna,
- obrona przez art. 5 k.c.

7. Służebność przesyłu a ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości:

- relacja art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami do służebności przesyłu,
- charakter, treść, cel, istota decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
- określenie, pojęcie „celu publicznego”,
- zezwolenie na zajęcie nieruchomości,
- zgodność decyzji z mpzp bądź decyzją ulicp,



- rodzaj prac powodujących ograniczenie,
- ograniczenie a pas technologiczny urządzeń – orzecznictwo,
- pojęcie „przesyłania i dystrybucji”,
- pojęcie „podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów”,
- zakres ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
- stopień dokładności określenia powierzchni zajęcia nieruchomości,
- istota integralności decyzji i załączników,
- termin ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
- decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości, pojęcie niezwłoczności,
- wstrzymanie wykonania decyzji z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami a wykonalność decyzji z art. 124 ust. 1a,
- przesłanki uzasadniające konieczność niezwłocznego zajęcia nieruchomości, obowiązek ich podania,
- nadanie decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości rygoru natychmiastowej wykonalności,
- uzgodnienie decyzji dot. łączności publicznej z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej, tryb uzgodnienia,
- decyzja wydawana na wniosek i z urzędu,
- wymóg uprzednich rokowań – zmiana od roku 2023: cechy rokowania, przedmiot rokowań, umowa jako konsekwencja rokowań,
- wymóg przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego,
- brak możliwości przywrócenia stanu poprzedniego,
- odszkodowania w związku z ograniczeniem praw do nieruchomości,
- udostępnienie nieruchomości celem konserwacji urządzeń – ostatnie zmiany w przepisach,
- podstawa, przedmiot, cel wpisu do ksiąg wieczystych,
- wyłączenie pracownika i organu,
- ograniczenie korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
- relacja art. 124b do art. 124,
- warunki formalne braku zgody,
- przedmiot decyzji wydawanej na podstawie art. 124b ust. 1,
- pojęcia „konserwacji”, „remontu”,
- ograniczenia celem zakładania urządzeń drogowych oraz utrzymywania ciągów pieszych,
- pojęcia „trakcji”, „znaków i sygnałów drogowych”, „innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego”, „urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego”, „urządzenia niezbędnego do korzystania”, „ogólnodostępnego ciągu pieszego”,
- wydanie decyzji z art. 124c a ustanowienie służebności gruntowej wg k.c.

8. Orzecznictwo sądowe w zakresie służebności przesyłu w praktyce samorządowej.

9. Panel dyskusyjny – wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.



Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia warsztatowego mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Trener: Prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 5 września 2025 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu **do 26 sierpnia 2025 r.**

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 26 sierpnia 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: **199 zł/osoby**

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 5-6) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>



„Służebność przesyłu w praktyce samorządowej – aktualności”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 5 września 2025 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 26 sierpnia 2025 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 26 sierpnia 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....	
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel.
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i organizacji szkolenia, informowaniu o usługach szkoleniowych oraz w celu wykonania czynności rozliczających Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowe obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Aby skorzystać z powyższych praw mogą Państwo skontaktować się z nami za pośrednictwem e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl, ale też w inny wybrany przez Panią/Pana sposób, w tym ustnie lub pisemnie. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych w postaci urzędowego adresu poczty elektronicznej w celu przesyłania mi informacji marketingowych dotyczących szkoleń organizowanych przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd za pomocą środków komunikacji elektronicznej, stosownie do treści przepisu art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2019, poz. 123, z późn. zm.)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przelać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.**
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.**
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.**
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.**
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia. W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.**

**W celu zgłoszenia na szkolenie kartę zgłoszeniową prosimy
wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**