



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Prawo pierwokupu nieruchomości w praktyce gminy”

Program szkolenia:

1. Ogólne zasady dotyczące prawa pierwokupu:

- definicja legalna prawa pierwokupu,
- istota prawa pierwokupu,
- ustawowe i umowne prawo pierwokupu,
- forma umownego zastrzeżenia prawa pierwokupu nieruchomości w orzecznictwie i doktrynie,
- wykonanie prawa pierwokupu,
- zbieg uprawnień kilku podmiotów z tytułu pierwokupu ustawowego,
- forma oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu,
- obowiązek zawiadomienia uprawnionego,
- terminy wykonania prawa pierwokupu,
- prawo pierwokupu a prawo odkupu, prawo wykupu czy prawo pierwszeństwa do nabycia nieruchomości – omówienie różnic,
- podstawa prawna ustawowego prawa pierwokupu przysługującego gminie,
- cel i funkcja regulacji dotyczących prawa pierwokupu na rzecz gminy,
- zasady ustalania czy gminie przysługuje prawo pierwokupu,
- czy jednostka samorządu terytorialnego jest uprzywilejowana wobec innych podmiotów uprawnionych z prawa pierwokupu ?
- wykonanie prawa pierwokupu, chwila nabycia prawa przez gminę,
- termin do wykonania prawa pierwokupu przez gminę,
- pominięcie prawa pierwokupu przez JST – skutki prawne.

2. Prawo pierwokupu na rzecz gminy w ustawie o gospodarce nieruchomościami – aspekty praktyczne:

- omówienie poszczególnych przypadków prawa pierwokupu wymienionych w art. 109 ust. 1 pkt 1–4b u.g.n.: w świetle orzecznictwa i doktryny:
 - sprzedaż niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego:
 - a. definicja nieruchomości niezabudowanej, kiedy nieruchomość można uznać za niezabudowaną,
 - b. nieruchomość będąca składnikiem przedsiębiorstwa, gospodarstwa rolnego lub spadku – wątpliwości praktyczne;
 - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej-niezabudowana nieruchomość gruntowa a działka gruntu;



- sprzedaż nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne albo nieruchomości, dla której została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a. pojęcie celu publicznego,

- b. brak ujawnienia prawa pierwokupu w księdze wieczystej;

- sprzedaż nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości – co możemy uznać za zabytek ?

- sprzedaż nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji,

- sprzedaż nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

- wyłączenie nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne z prawa pierwokupu – wątpliwości w przypadku braku miejscowego planu w świetle orzecznictwa i doktryny,

- niemożność wykonania prawa pierwokupu z powodu zawarcia umowy sprzedaży bezwarunkowej a brak wygaśnięcia tego prawa,

- szczegółowe omówienie sytuacji w których wyłączone jest stosowanie prawa pierwokupu gminy na podstawie art. 109 ust. 3,

- konsekwencje prawne skutecznego wykonania prawa pierwokupu,

- cena w przypadku pierwokupu, problematyka kwestionowania ceny.

3. Inne przypadki realizacji pierwokupu ustawowego:

- ustanowienie na rzecz gminy przez radę gminy w uchwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości, nieruchomości określonego rodzaju lub określonych nieruchomości położonych na obszarze lub wskazanych podobszarach rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 Ustawy o rewitalizacji- wymóg uzasadnienia i wykazania przez radę gminy wprowadzającą prawo pierwokupu słuszności i niezbędności procedury z punktu widzenia osiągnięcia celów,

- prawo pierwokupu udziału lub jego części we współwłasności nieruchomości rolnej – art. 166 kodeksu cywilnego,

- prawo pierwokupu przysługujące na podstawie art. 110n §1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,

- prawo pierwokupu przysługujące gminie na podstawie art. 27 ustawy o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych,

- prawo pierwokupu przysługujące gminie w przypadku sprzedaży gruntów wspólnoty gruntowej na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,

- prawo pierwokupu dzierżawcy nieruchomości rolnej na podstawie art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,

- prawo pierwokupu przysługujące gminie na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy o zmianie ustawy o pracowniczych ogródkach działkowych,

- prawo pierwokupu gruntów leśnych na rzecz Lasów Państwowych na podstawie art. 37a oraz art. 38 ust. 5 ustawy o lasach.

4. Analiza orzecznictwa sądowego w zakresie prawa pierwokupu w praktyce gminy.

5. Panel dyskusyjny – pytania i odpowiedzi.

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

OŚRODEK INNOWACJI EDUKACYJNYCH JEST WPISANY DO REJESTRU

INSTYTUCJI SZKOLENIOWYCH NUMER EWIDENCYJNY: 2.12/00208/2016



Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia warsztatowego mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Trener: Prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i międzynarodowych podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 30 października 2025 r. od godz. 10:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu **do 22 października 2025 r.**

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 22 października 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: **199 zł/osoby**

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 4-5) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>



„Prawo pierwokupu nieruchomości w praktyce gminy”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 30 października 2025 r. od godz. 10:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu **do 22 października 2025 r.**

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 22 października 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: **199 zł/osoby**

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....	
adres:	adres:
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:	Tel.
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

OŚRODEK INNOWACJI EDUKACYJNYCH JEST WPISANY DO REJESTRU

INSTYTUCJI SZKOLENIOWYCH NUMER EWIDENCYJNY: 2.12/00208/2016



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i organizacji szkolenia, informowaniu o usługach szkoleniowych oraz w celu wykonania czynności rozliczających Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowe obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Aby skorzystać z powyższych praw mogą Państwo skontaktować się z nami za pośrednictwem e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl, ale też w inny wybrany przez Panią/Pana sposób, w tym ustnie lub pisemnie. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych w postaci urzędowego adresu poczty elektronicznej w celu przesyłania mi informacji marketingowych dotyczących szkoleń organizowanych przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd za pomocą środków komunikacji elektronicznej, stosownie do treści przepisu art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2019, poz. 123, z późn. zm.)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:

1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przelać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl
2. Szkolenie jest realizowane na żywo, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. **Nie zalecamy Internet Explorer.**
4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.
6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). **W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.**
7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.
8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia. W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.

**W celu zgłoszenia na szkolenie kartę zgłoszeniową prosimy
wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**