



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na szkolenie:

„Warsztaty z tworzenia umów urbanistycznych – aspekty prawne i praktyczne”

Poznań

Hotel Altus *** ul. Święty Marcin 40

20 listopada 2025 r. od godz. 10:00 do 15:00

Celem szkolenia jest przekazanie uczestnikom wiedzy i praktycznych umiejętności w zakresie tworzenia, zawierania i wykładni umów urbanistycznych. W trakcie szkolenia zostaną przedstawione w sposób praktyczny kwestie dotyczące m.in. wzorcowych postanowień umowy urbanistycznej, jakie powinna zawierać zapisy, aby zabezpieczyć interes Gminy. Zostaną również omówione potencjalne zagrożenia i metody unikania ryzyk.

Program szkolenia:

1. Omówienie indywidualnych potrzeb i problemów uczestników.
2. Zagadnienia ogólne, podstawowe pojęcia.
3. Inwestycja główna a inwestycja uzupełniająca – definicje, istota.
4. Dodatkowe zobowiązania inwestora niemające charakteru inwestycji głównej ani uzupełniającej.
5. Postanowienia umowy urbanistycznej krok po kroku:
 - strony umowy,
 - preambuła,
 - definicje, skróty, spis treści – kiedy stosować,
 - opis inwestycji głównej,
 - szczegółowy opis inwestycji uzupełniającej,
 - terminy, harmonogram realizacji zobowiązań inwestora,
 - konsekwencje braku realizacji inwestycji uzupełniającej,
 - uregulowanie zasad i trybu kontroli przez gminę realizacji zobowiązań inwestora,
 - sposób zabezpieczenia wykonania zobowiązań przez strony,
 - kary umowne – kiedy są zalecane a kiedy niedozwolone, inne zalecane zabezpieczenia,
 - zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji,
 - zagadnienia związane z odstąpieniem od umowy,
 - realizacja umowy,



- rozwiązanie umowy,
- postanowienia końcowe i załączniki.

6. **Możliwość finansowej a nie rzeczowej realizacji inwestycji uzupełniającej.**
7. **Możliwość realizacji zadań własnych gminy na podstawie umowy urbanistycznej.**
8. **Dobre praktyki.**
9. **Panel dyskusyjny – pytania i odpowiedzi.**

Szkolenie prowadzone w formie warsztatowej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Trener - prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Miejsce szkolenia: Poznań, Hotel Altus *** ul. Święty Marcin 40

Termin szkolenia: 20 listopada 2025 r. od godz. 10:00 do godz. 15:00

Koszt szkolenia: 890 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 7 listopada 2025 r.

940 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 7 listopada 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 690 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje materiały szkoleniowe w formie elektronicznej, serwis kawowy, obiad, certyfikat, notes, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo dzień przed szkoleniem materiały szkoleniowe, a w dniu szkolenia fakturę z 14-dniowym terminem płatności.

Przypominamy, że niezgłoszenie rezygnacji do 5 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia szkolenia spowoduje obciążenie Państwa kwotą 50% kosztów ogólnych.

W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową (na stronach nr 3-4) prosimy wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd - tel. 537 069 307



„Warsztaty z tworzenia umów urbanistycznych – aspekty prawne i praktyczne”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Miejsce szkolenia: Poznań, Hotel Altus *** ul. Święty Marcin 40

Termin szkolenia: 20 listopada 2025 r. od godz. 10:00 do 15:00

Koszt szkolenia: 890 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 7 listopada 2025 r.

940 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 7 listopada 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 690 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje materiały szkoleniowe w formie elektronicznej, serwis kawowy, obiad, certyfikat, notes, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT).

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	E-MAIL UCZESTNIKA	E-MAIL NA KTÓRY MA ZOSTAĆ WYSŁANA FAKTURA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
..... adres: kod pocztowy: NIP:	 adres: kod pocztowy :..... Tel. E-MAIL.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Ośrodka Innowacji Edukacyjnych zamieszczonym na stronie Organizatora www.innowacje-edukacyjne.pl/regulamin oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....
Data, pieczęć, podpis osoby upoważnionej

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

WPIS DO RIS NUMER EWIDENCYJNY: 2.12/00208/2016

NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i organizacji szkolenia, informowaniu o usługach szkoleniowych oraz w celu wykonania czynności rozliczających Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowe obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Aby skorzystać z powyższych praw mogą Państwo skontaktować się z nami za pośrednictwem e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl, ale też w inny wybrany przez Panią/Pana sposób, w tym ustnie lub pisemnie. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Zgłaszający przyjmuje do wiadomości, iż szkolenie organizowane będzie w reżimie sanitarnym, obowiązującym na dzień jego organizacji.

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę, aby Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd przysyłał informacje na temat aktualnych szkoleń drogą poczty elektronicznej. Powyższą zgodę w każdym momencie mogę wycofać.

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

**W celu zgłoszenia na szkolenie kartę zgłoszeniową prosimy
wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**