

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Podziały nieruchomości – aspekty prawne, orzecznictwo, praktyka”

Program szkolenia:

1. Podział nieruchomości rolnych i leśnych – wykładnia przepisów w oparciu o analizę orzecznictwa sądowego, poglądów doktryny, studium przypadku:

- nieruchomości uznawane przez ustawodawcę za wykorzystywane na cele rolne i leśne,
- nieruchomość rolna według ewidencji gruntów,
- grunty rolne a nieużytki,
- pojęcie „użytków rolnych”,
- grunty leśne wg ustawy o lasach,
- podział nieruchomości rolnych i leśnych na powiększenie nieruchomości sąsiedniej:
 - definicja nieruchomości sąsiedniej;
 - termin zbycia;
 - przesłanki uchylenia decyzji,
- podział nieruchomości rolnej/leśnej pod drogi wewnętrzne,
- warunki podziału nieruchomości rolnych i leśnych,
- podział nieruchomości rolnych i leśnych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wydzielenie dróg,
- wydzielanie działek gruntu o powierzchni poniżej 0,3000 ha,
- zakaz dzielenia nieruchomości rolnych i leśnych w świetle orzecznictwa.

2. Dostęp do drogi publicznej – analiza orzecznictwa:

- dostęp do drogi publicznej przez niepubliczną drogę wewnętrzną,
- sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną,
- dostęp do drogi publicznej przez drogę gminną wewnętrzną,
- nieważność umowy sprzedaży wydzielonej działki bez dostępu do drogi publicznej.

3. Podział nieruchomości budynkowej zabudowanej jednym budynkiem, podział pionowy.

4. Zgodność podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Opiniowanie przez wójta (burmistrza, prezydenta) zgodności podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6. Podział nieruchomości na obszarach nieobjętych mpzp:

- niesprzeczność z przepisami odrębnymi,
- zgodność z decyzją o warunkach zabudowy,
- warunki niezbędne do wydania decyzji o warunkach zabudowy – zmiany od 2023 roku.

7. Zawieszenie postępowania w sprawie podziału nieruchomości - obligatoryjność zawieszenia postępowania, okres zawieszenia postępowania.

8. Podział nieruchomości dla realizacji celów z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- podział nieruchomości niezależnie od planu miejscowego, w tym zmiany od roku 2023,
- podział z art. 95 niezależny od podziału z art. 94,
- brak planu miejscowego – orzecznictwo,
- podział ewidencyjny a podział prawny,
- zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami – orzecznictwo, doktryna,
- wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze:
 - żądanie sprzedania nieruchomości, gdy budynek wybudowany na niej przewyższa wartość tejże nieruchomości;
 - bezprawne wzniesienie budynku;
 - definicja, przesłanki „wzniesienia budynku – orzecznictwo;
 - dobra wiara a moment wznoszenia budynku,
- wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa,
- realizacja roszczeń do części nieruchomości,
- realizacja przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
- realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych,
- wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej,
- wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego,
- wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
- wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie,
- wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy strzelnic realizowanych przez uczelnie,
- wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego,
- wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

9. Decyzja wójta (burmistrza, prezydenta) o zatwierdzeniu podziału:

- przesłanki wydania decyzji,

- elementy decyzji o zatwierdzeniu podziału w przypadku decyzji dotyczącej scalenia i podziału,
- elementy decyzji o zatwierdzeniu podziału w zakresie działek rolnych i leśnych,
- elementy decyzji o zatwierdzeniu podziału dotyczącego ustanowienia służebności drogowej.

10. Podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - pozwolenie konserwatora zabytków.

11. Podział nieruchomości bez decyzji podziałowej.

12. Podział sądowy – wydanie opinii przez wójta (burmistrza, prezydenta).

13. Podział prawny poprzez wydzielenie istniejących w katastrze działek gruntu – brak decyzji zatwierdzającej podział.

14. Skutki prawne wydania decyzji o zatwierdzeniu podziału a ostateczności decyzji administracyjnej w postępowaniu podziałowym.

15. Interes prawny w złożeniu wniosku o podział - pojęcie interesu prawnego w postępowaniu podziałowym.

16. Strony w postępowaniu podziałowym, sąsiad jako strona postępowania – orzecznictwo.

17. Podział w przypadku współwłasności, wystąpienie z wnioskiem o podział jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu.

18. Podział nieruchomości z urzędu:

- przesłanki dokonania podziału z urzędu,
- podział z urzędu dla realizacji celów publicznych:
 - pojęcie „celu publicznego”,
 - określenie celu publicznego,
 - pojęcie „celu publicznego” w zakresie bezpieczeństwa publicznego, dóbr kultury, ochrony środowiska, transportu i łączności, obiektów władzy, administracji, szkolnictwa, gospodarki wodnej, kopalin, cmentarzy i ciągów pieszych, zwalczania chorób zwierząt,
- brak wymogu wydawania postanowienia opiniującego zgodność z mpzp,
- podział nieruchomości gminnej stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego,
- zasady podziału z urzędu nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

19. Wydzielenie działek pod drogi publiczne – analiza orzecznictwa.

20. Ustalenie odszkodowanie za przejęte grunty w trybie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- tryby ustalenia odszkodowania za przejęte grunty,
- rokowania w sprawie odszkodowania,
- ugoda administracyjna odnośnie odszkodowania,
- zrzeczenie się roszczenia o odszkodowanie za grunty wydzielone pod drogi publiczne – orzecznictwo.

21. Panel dyskusyjny – wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.

Format spotkania zapewnia pełną swobodę zadawania nielimitowanej liczby pytań ekspertowi w każdym momencie oraz pozwala na bieżące omawianie konkretnych sytuacji i trudności z jakimi pracownicy spotykają się w codziennej pracy urzędu.

Prowadzący - prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 20 października 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu **do 12 października 2026 r.**
429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 12 października 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: **199 zł/osoby**

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 5-6) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>

„Podziały nieruchomości – aspekty prawne, orzecznictwo, praktyka”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 20 października 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 12 października 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 12 października 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
..... adres: kod pocztowy: NIP:	 adres: kod pocztowy :..... Tel. E-MAIL..... NIP.....

Oświadczam, że wyżej wymienione szkolenie stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, a środki wydatkowane na ten cel pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę do zastosowania zwolnienia z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (z późn. zm.)

.....
Data, pieczęć, podpis osoby upoważnionej

Podając dane w formularzu, przyjmuję do wiadomości, że moje dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska, służbowego adresu e-mail oraz służbowego numeru telefonu będą przetwarzane przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie w celu realizacji umowy szkolenia oraz wykonania przez Administratora obowiązków prawnych. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w szkoleniu i wystawienia dokumentów rozliczeniowych. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych oraz przysługujących mi prawach znajdują się w Klauzuli Informacyjnej RODO poniżej.

.....
Data, pieczęć, podpis osoby upoważnionej

Wyrażam dobrowolną zgodę na przysyłanie przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd informacji o aktualnych szkoleniach drogą elektroniczną (na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail). Przyjmuję do wiadomości, że zgodę mogę wycofać w każdym momencie, wysyłając e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

.....
Podpis uczestnika szkolenia

KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54, NIP: 8733255697, e-mail: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

a) realizacji umowy szkolenia – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (gdy uczestnik jest bezpośrednią stroną umowy) lub art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na realizacji umowy szkoleniowej zawartej z pracodawcą/JST uczestnika),

b) wypełnienia prawnie ciążących obowiązków na Administratorze w związku z koniecznością przechowywania dowodów księgowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami podatkowymi i ustawą o rachunkowości,

c) dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes),

d) marketingu bezpośredniego usług własnych (wysyłka newslettera o szkoleniach) – wyłącznie na podstawie odrębnej, dobrowolnej zgody, o ile została udzielona (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO).

3. W przypadku, gdy uczestnik szkolenia nie jest bezpośrednią stroną umowy, jego dane osobowe zostały pozyskane od pracodawcy (JST) w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail oraz służbowy numer telefonu.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty upoważnione przez Administratora (pracownicy i współpracownicy), podmioty świadczące usługi księgowe i prawne, dostawcy systemów teleinformatycznych oraz platform do prowadzenia szkoleń online.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji usługi szkoleniowej, a po jej zakończeniu przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego (standardowo 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym wystawiono fakturę) lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody (marketing) – do momentu jej wycofania.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia („prawo do bycia zapomnianym”), ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją.

7. W zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody (marketing), mają Państwo prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub mailowo na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.

9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy szkolenia, wystawienia faktury oraz certyfikatów. Niepodanie danych uniemożliwi udział w szkoleniu.

10. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Data, pieczęć, podpis osoby upoważnionej

**W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy
wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**

Dziękujemy i do zobaczenia na szkoleniu !

PRZEBIEG SZKOLENIA ONLINE:

1. Szkolenie jest realizowane na żywo za pośrednictwem platformy Clickmeeting.
2. Nielimitowaną liczbę pytań można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu. Zachęcamy do zadawania pytań trenerowi również przed szkoleniem na adres e-mail: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Platforma może nie współpracować z przeglądarką Internet Explorer.
4. Prosimy o czytelne i dokładne wpisanie adresu e-mail w formularzu zgłoszeniowym. Jest to kluczowe dla sprawnej komunikacji technicznej i organizacyjnej.
5. Jeden token (indywidualne hasło dostępu) jest przypisany do jednego adresu e-mail. W czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym urządzeniu jednocześnie.
6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail otrzymają Państwo link do pokoju szkoleniowego oraz token. W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i wpisać hasło. Materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej zostaną przesłane na 20 minut przed rozpoczęciem zajęć.
7. Płatność za szkolenie następuje po jego realizacji na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności. Faktura (wizualizacja z KSeF) oraz imienne certyfikaty uczestnictwa zostaną wysłane do Państwa w dniu szkolenia na podany adres mailowy.