



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Podziały i scalenia nieruchomości w świetle najnowszego orzecznictwa”

Program szkolenia:

1. Podział nieruchomości rolnych i leśnych – wykładnia przepisów w oparciu o analizę orzecznictwa sądowego, poglądów doktryny, studium przypadku:

- nieruchomości uznawane przez ustawodawcę za wykorzystywane na cele rolne i leśne,
- nieruchomość rolna według ewidencji gruntów,
- grunty rolne a nieużytki,
- pojęcie „użytków rolnych”,
- grunty leśne wg ustawy o lasach,
- podział nieruchomości rolnych i leśnych na powiększenie nieruchomości sąsiedniej:
 - definicja nieruchomości sąsiedniej;
 - termin zbycia;
 - przesłanki uchylenia decyzji,
- podział nieruchomości rolnej/leśnej pod drogi wewnętrzne,
- warunki podziału nieruchomości rolnych i leśnych,
- podział nieruchomości rolnych i leśnych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wydzielenie dróg,
- wydzielanie działek gruntu o powierzchni poniżej 0,3000 ha,
- zakaz dzielenia nieruchomości rolnych i leśnych w świetle orzecznictwa.

2. Dostęp do drogi publicznej – analiza orzecznictwa:

- dostęp do drogi publicznej przez niepubliczną drogę wewnętrzną,
- sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną,
- dostęp do drogi publicznej przez drogę gminną wewnętrzną,
- nieważność umowy sprzedaży wydzielonej działki bez dostępu do drogi publicznej.

3. Podział nieruchomości budynkowej zabudowanej jednym budynkiem, podział pionowy.

4. Zgodność podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Opiniowanie przez wójta (burmistrza, prezydenta) zgodności podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6. Podział nieruchomości na obszarach nieobjętych mpzp:

- niesprzeczność z przepisami odrębnymi,
- zgodność z decyzją o warunkach zabudowy,
- warunki niezbędne do wydania decyzji o warunkach zabudowy – zmiany od 2023 roku.



7. Zawieszenie postępowania w sprawie podziału nieruchomości - obligatoryjność zawieszenia postępowania, okres zawieszenia postępowania.

8. Podział nieruchomości dla realizacji celów z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- podział nieruchomości niezależnie od planu miejscowego, w tym zmiany od roku 2023,
- podział z art. 95 niezależny od podziału z art. 94,
- brak planu miejscowego – orzecznictwo,
- podział ewidencyjny a podział prawny,
- zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami – orzecznictwo, doktryna,
- wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze:
 - żądanie sprzedania nieruchomości, gdy budynek wybudowany na niej przewyższa wartość tejże nieruchomości;
 - bezprawne wzniesienie budynku;
 - definicja, przesłanki „wzniesienia budynku – orzecznictwo;
 - dobra wiara a moment wznoszenia budynku,
- wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa,
- realizacja roszczeń do części nieruchomości,
- realizacja przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
- realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych,
- wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej,
- wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego,
- wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
- wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie,
- wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy strzelnic realizowanych przez uczelnie,
- wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego,
- wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

9. Decyzja wójta (burmistrza, prezydenta) o zatwierdzeniu podziału:

- przesłanki wydania decyzji,



- elementy decyzji o zatwierdzeniu podziału w przypadku decyzji dotyczącej scalenia i podziału,
- elementy decyzji o zatwierdzeniu podziału w zakresie działek rolnych i leśnych,
- elementy decyzji o zatwierdzeniu podziału dotyczącego ustanowienia służebności drogowej.

10. Podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - pozwolenie konserwatora zabytków.

11. Podział nieruchomości bez decyzji podziałowej.

12. Podział sądowy – wydanie opinii przez wójta (burmistrza, prezydenta).

13. Podział prawny poprzez wydzielenie istniejących w katastrze działek gruntu – brak decyzji zatwierdzającej podział.

14. Skutki prawne wydania decyzji o zatwierdzeniu podziału a ostateczności decyzji administracyjnej w postępowaniu podziałowym.

15. Interes prawny w złożeniu wniosku o podział - pojęcie interesu prawnego w postępowaniu podziałowym.

16. Strony w postępowaniu podziałowym, sąsiad jako strona postępowania – orzecznictwo.

17. Podział w przypadku współwłasności, wystąpienie z wnioskiem o podział jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu.

18. Podział nieruchomości z urzędu:

- przesłanki dokonania podziału z urzędu,
- podział z urzędu dla realizacji celów publicznych:
 - pojęcie „celu publicznego”,
 - określenie celu publicznego,
 - pojęcie „celu publicznego” w zakresie bezpieczeństwa publicznego, dóbr kultury, ochrony środowiska, transportu i łączności, obiektów władzy, administracji, szkolnictwa, gospodarki wodnej, kopalin, cmentarzy i ciągów pieszych, zwalczania chorób zwierząt,
- brak wymogu wydawania postanowienia opiniującego zgodność z mpzp,
- podział nieruchomości gminnej stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego,
- zasady podziału z urzędu nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

19. Wydzielenie działek pod drogi publiczne – analiza orzecznictwa.

20. Ustalenie odszkodowanie za przejęte grunty w trybie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- tryby ustalenia odszkodowania za przejęte grunty,
- rokowania w sprawie odszkodowania,
- ugoda administracyjna odnośnie odszkodowania,
- zrzeczenie się roszczenia o odszkodowanie za grunty wydzielone pod drogi publiczne – orzecznictwo.

21. Opłata adiacencka z uwagi na podział nieruchomości przez właściciela lub użytkownika:

- odpowiednie stosowanie przepisów art. 144 ust. 2, art. 146 ust. 1a, art. 147 i art. 148 ust. 1-3,



- zasady ustalenia opłaty adiacenckiej,
- rozłożenie opłaty adiacenckiej na raty,
- obowiązek pouczenia stron o możliwości rozłożenia na raty,
- termin zapłaty opłaty adiacenckiej oraz skutki opóźnienia,
- istota opłaty adiacenckiej ustalonej z uwagi na podział nieruchomości i wzrost wartości nieruchomości – doktryna,
- kierunki orzecznicze w zakresie sposobu wyceny nieruchomości po podziale,
- zasady sporządzania operatu,
- ocena operatu rzeczoznawcy,
- warunki uznania wyceny za prawidłowo sporządzoną,
- kwestionowanie operatu przez stronę,
- weryfikowanie operatu przez organ,
- termin na wszczęcie postępowania o ustalenie opłaty adiacenckiej,
- ustalenie opłaty adiacenckiej na rzecz spadkobiercy,
- opłata adiacencka a podział na skutek prawomocnego orzeczenia sądu cywilnego,
- uchwała rady gminy o opłacie adiacenckiej,
- ustalenie wartości nieruchomości,
- opłata adiacencka a podział dokonywany niezależnie od mpzp,
- pomniejszenie działek nieruchomości podlegającej podziałowi z uwagi na wydzielenie dróg publicznych,
- możliwe sposoby rozliczenia opłaty adiacenckiej,
- ulgi w spłacie opłaty adiacenckiej,
- pojęcie „interesu publicznego” a „ważny interes podatnika”,
- niedopuszczalne zapisy uchwały rady gminy w zakresie przesłanek udzielania ulg, charakter uchwały, brak uchwały,
- umorzenie opłaty adiacenckiej.

22. Postępowanie scaleniowe jako szczególna forma podziału nieruchomości:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. 2005 nr 86 poz. 736),
- zasady prowadzenia postępowania,
- organy uprawnione do wszczynania postępowania,
- zasady wyceny,
- ocena operatu szacunkowego,
- ugoda w postępowaniu scaleniowym,
- wydawanie decyzji administracyjnej,
- uchwała rady gminy o przystąpieniu do postępowania.

23. Wniosek o połączenie i ponowny podział:

- mały proces scaleniowy,
- racjonalne zagospodarowanie,
- notarialna umowa zobowiązująca do zamiany,
- decyzja zatwierdzająca pod warunkiem zawarcia umowy zamiany,



- decyzja wygaszająca gdy nie dojdzie do zawarcia umowy zamiany,
- odesłanie do odpowiedniego stosowania przepisów art. 93, art. 94, art. 96, art. 97 ust. 1-2, art. 98, art. 98a oraz art. 99,
- strony postępowania.

24. Panel dyskusyjny – wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.

Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie nielimitowanej liczby pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Prowadzący - prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 22 lipca 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu **do 14 lipca 2026 r.**

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 14 lipca 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: **199 zł/osoby**

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 6-7) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>



„Podziały i scalenia nieruchomości w świetle najnowszej orzecznictwa”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 22 lipca 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 14 lipca 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 14 lipca 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....	
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel.
	E-MAIL.....
	NIP.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami).

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska, służbowego adresu mailowego, służbowego numeru telefonu przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54 na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji umowy szkolenia oraz wykonania przez Administratora danych prawnie ciążyących na nim obowiązków. Informujemy, że Państwa zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie przez wysłanie wiadomości e-mail na adres biuro@innowacje-edukacyjne.pl

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika/uczestników



Wyrażam zgodę, aby Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd przysyłał informacje na temat aktualnych szkoleń drogą poczty elektronicznej. Powyższą zgodę w każdym momencie mogę wycofać.

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L119/1) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54.

2. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z RODO w celu:

a) realizacji umowy szkolenia w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,

b) wypełnienie prawnie ciążących obowiązków na Administratorze danych w związku z koniecznością przechowywania dowodów księgowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w związku z przepisami podatkowymi),

c) wykonania przez Administratora danych osobowych prawnie ciążących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 lit c) RODO w zakresie w jakim przewidują to przepisy szczególne,

d) w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

3. W przypadku jeżeli uczestnik szkolenia nie jest stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, informujemy, że Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane od Pana/Pani pracodawcy w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, adres korespondencyjny, numer telefonu, adres e-mail.

4. Jeżeli Pana/Pani uczestnictwo w szkoleniu nie jest dobrowolne, przetwarzanie jest prowadzone w celu wykonania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu realizowania i wykonania umowy o przeprowadzenie szkolenia zawartej z Pana/Pani pracodawcą/zleciennodawcą, a którego to szkolenia jest Pan/Pani uczestnikiem. W każdym wypadku na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO przetwarzanie może być prowadzone w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego: na kontakcie z Panem/Panią jako przedstawiciela naszego klienta, na ustaleniu, obronie lub dochodzeniu ewentualnych roszczeń, ochronie osób i mienia należącego do Administratora, a także w celu kontaktowania się z Panem/Panią przez Administratora za pośrednictwem formularza kontaktowego na stronie internetowej Administratora lub poczty elektronicznej lub telefonicznie, w związku z Pana/Pani kontaktem przy czym podstawą przetwarzania będzie prawnie usprawiedliwiony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO polegający ochronie praw Administratora, udzielaniu odpowiedzi na zapytania i uwagi klientów, i w tym zakresie marketingu towarów i usług Administratora, b) w przypadku jeśli nie jest Pan/Pani stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, jednakże udział Pana/Pani w szkoleniu jest dobrowolny to przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się na podstawie Pana/Pani zgody na podstawie art. 6 ust 1 lit a RODO.

5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby upoważnione przez administratora oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora: -pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych osobowych w celu wykonywania swoich obowiązków, -podmiotom którym powierzymy przetwarzanie danych osobowych w szczególności: dostawcom zewnętrznych systemów teleinformatycznych wspomagających naszą działalność tj. do prowadzenia księgowości oraz udostępniającym platformę do przeprowadzenia szkoleń online.

6. Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa.

7. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

8. Przysługuje Państwu prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

9. Przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w każdym czasie poprzez przesłanie oświadczenia o wycofaniu zgody. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

10. Na działania Administratora przysługuje Państwu skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

11. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji umowy uczestnictwa w szkoleniu, a niepodanie danych uniemożliwi realizację umowy na przeprowadzenie szkolenia.

12. W stosunku do Państwa nie będą podejmowane czynności polegające na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

**W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy
wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**



PRZEBIEG SZKOLENIA ONLINE:

1. Szkolenie jest realizowane na żywo za pośrednictwem platformy Clickmeeting.
2. Nielimitowaną liczbę pytań można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu. Zachęcamy do zadawania pytań trenerowi również przed szkoleniem na maila biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Nie zalecamy Internet Explorer.
4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a 20 minut przed szkoleniem - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.
6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.
7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która w formie wizualizacji z KSeF zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila. Gdyby mail nie dotarł przed rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.