



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Podatek VAT w transakcjach związanych z nieruchomościami w praktyce jednostek samorządu terytorialnego”

Program szkolenia:

1. Sprzedaż nieruchomości przez JST:

- a) definicja dostawy towarów na gruncie ustawy o VAT;
- b) nieruchomość jako towar w rozumieniu ustawy o VAT;
- c) sprzedaż przez JST działki niezabudowanej;
- d) dostawa przez JST działki zabudowanej budynkami lub budowlami – w tym dostawa części budynku, dostawa budowli;
- e) sprzedaż udziału w nieruchomości;
- f) dostawa nieruchomości w ramach umowy zamiany;
- g) nieruchomość jako przedmiot aportu JST do spółki komunalnej.

2. Kiedy JST powinna rozpoznać obowiązek podatkowy z tytułu dostawy nieruchomości:

- a) ustalenie momentu dokonania dostawy nieruchomości;
- b) wydanie nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego;
- c) umowa przedwstępna;
- d) zaliczka, zadatek przy dostawie nieruchomości;
- e) depozyt notarialny.

3. Wysokość opodatkowania:

- a) zwolnienie z podatku VAT dla dostawy terenów niezabudowanych: definicja terenów niezabudowanych, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, decyzja o warunkach zabudowy;
- b) zwolnienie dla dostawy budynków, budowli lub ich części, od zasiedlenia których minęły dwa lata: definicja pierwszego zasiedlenia, ulepszenie nieruchomości, opcja wyboru opodatkowania dostawy nieruchomości;
- c) dostawa budynków, budowli lub ich części nieruchomości, w odniesieniu do których JST nie przysługiwało prawo do odliczenia podatku naliczonego;
- d) zastosowanie 8% stawki VAT w odniesieniu do sprzedawanych przez JST budynków lub ich części;
- e) zastosowanie 23% stawki VAT dla sprzedaży przez JST nieruchomości.

4. Najem i dzierżawa nieruchomości samorządowych:

- a) najem i dzierżawa jako odpłatne świadczenie usług podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT;
- b) kiedy JST powinna rozpoznać obowiązek podatkowy z tytułu najmu/dzierżawy?
- c) kaucja zabezpieczająca a podatek VAT;
- d) dokumentowanie przez JST najmu/dzierżawy nieruchomości – obowiązek i termin wystawienia faktury;
- e) przenoszenie na najemcę/dzierżawcę kosztów tzw. mediów;



- f) wysokość opodatkowania przy najmie i dzierżawie – stawka 23%, 8% czy może zwolnienie z podatku VAT?
- g) przedterminowe rozwiązanie umowy najmu/dzierżawy – czy odstępné podlega opodatkowaniu podatkiem VAT?
- h) odszkodowanie za bezumowne korzystanie nieruchomości – nota czy faktura?
- i) zwrot najemcy/dzierżawcy przez JST nakładów inwestycyjnych.

5. Odliczenie przez JST podatku naliczonego od wydatków związanych z nieruchomościami:

- a) wykorzystywanie przez JST nieruchomości zarówno do celów wykonywanej działalności gospodarczej podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT, jak i do celów innych niż działalność gospodarcza;
- b) wykorzystywanie przez JST nieruchomości w działalności opodatkowanej i zwolnionej od podatku VAT;
- c) dostawa nieruchomości jako składnik prewskaznika i współczynnika proporcji odliczenia podatku naliczonego;
- d) korekty kwoty odliczonego podatku naliczonego dotyczącego nieruchomości.

6. Panel dyskusyjny: pytania i odpowiedzi.

Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Trener: Małgorzata Breda - doradca podatkowy, prawnik, ekonomista, dyrektor i wieloletni współpracownik działów podatków pośrednich międzynarodowych oraz krajowych firm doradczych. Doświadczony szkoleniowiec-trener prawa podatkowego, konsultantka jednostek samorządu terytorialnego; specjalizuje się w zagadnieniach związanych z podatkiem od towarów i usług, podatkiem od czynności cywilnoprawnych oraz postępowaniem przed organami podatkowymi i sądami administracyjnymi; realizatorka licznych przeglądów podatkowych oraz audytów prawnych; autorka publikacji z zakresu prawa podatkowego (m.in. na łamach „Rzeczpospolitej”, „Gazety Prawnej”, „Fiskusa”, „Profinfo”), a także autorka i współautorka publikacji książkowych (m.in. *VAT w jednostkach sektora finansów publicznych*, wyd. C.H. Beck, 2015, *Błędy w rozliczeniach VAT*, wyd. Infor, 2024).

Termin szkolenia: 5 czerwca 2025 r. od godz. 9:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 26 maja 2025 r.

449 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 26 maja 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy wysłać kartę zgłoszeniową (na stronach nr 3-4) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnić formularz na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>



„Podatek VAT w transakcjach związanych z nieruchomościami w praktyce jednostek samorządu terytorialnego”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 5 czerwca 2025 r. od godz. 9:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 26 maja 2025 r.

449 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 26 maja 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....	
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel.
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. Zmianami)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i organizacji szkolenia, informowaniu o usługach szkoleniowych oraz w celu wykonania czynności rozliczających Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowe obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Aby skorzystać z powyższych praw mogą Państwo skontaktować się z nami za pośrednictwem e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl, ale też w inny wybrany przez Panią/Pana sposób, w tym ustnie lub pisemnie. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych w postaci urzędowego adresu poczty elektronicznej w celu przesyłania informacji marketingowych dotyczących szkoleń organizowanych przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd za pomocą środków komunikacji elektronicznej, stosownie do treści przepisu art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2019, poz. 123, z późn. zm.)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przesłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo**, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym.** Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. **Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego.** To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.**
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu).** W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.** W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.

**W celu zgłoszenia na szkolenie kartę zgłoszeniową prosimy
wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**