Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
tel. 14 692 00 42
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Opłata adiacencka w świetle najnowszego orzecznictwa i praktyki JST”

Program szkolenia:

1. Definicja opłaty adiacenckiej.

2. Podstawy prawne, przesłanki ustalenia opłaty adiacenckiej.

3. Zbieg opłat adiacenckich z różnych tytułów.

4. Opłata adiacencka związana z podziałem nieruchomości przez właściciela lub użytkownika:

- odpowiednie stosowanie przepisów,
- wzrost wartości nieruchomości – analiza orzecznictwa sądowego, case study,
- kierunki orzecznicze w zakresie sposobu wyceny nieruchomości po podziale,
- rola operatu szacunkowego w postępowaniach związanych z naliczaniem opłat adiacenckich – cel wyceny, ocena operatu, weryfikowanie operatu, termin ważności operatu, potwierdzenie aktualności,
- moment wszczęcia postępowania,
- ustalenie opłaty adiacenckiej na rzecz spadkobiercy,
- uchwała rada gminy – stawka opłaty adiacenckiej, ustalenie stawki procentowej,
- ustalenie wartości nieruchomości,
- wycena według stanu przed i po podziale,
- wartość nieruchomości wg sumy wartości działek powstałych po podziale,
- opłata adiacencka a podział dokonywany niezależnie od mpzp, podział nieruchomości rolnych,
- pomniejszenie działek nieruchomości podlegającej podziałowi z uwagi na wydzielenie dróg publicznych,
- przeniesienie własności działki na rzecz gminy,
- rozliczenie opłaty adiacenckiej działką,
- zasady ustalenia opłaty adiacenckiej – doktryna.

5. Opłata adiacencka związana ze scaleniem i podziałem nieruchomości:

- istota,
- podmiot na który nakładana jest opłata adiacencka, zbycie nieruchomości przed decyzją,
- moment otrzymania nieruchomości,
- rozporządzenie odnośnie ustalanie opłaty adiacenckiej,
- warunki ustalenia opłaty adiacenckiej,
- wysokość i termin zapłaty opłaty adiacenckiej,
- stawka opłaty,
- ustalenie opłaty w drodze decyzji poprzedzonej zawarciem ugody,
- ugoda przed uchwałą scaleniową,

- wybudowanie urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustalenie i rozliczenie opłaty adiacenckiej,
- zapłata poprzez przekazanie działki na poczet opłaty adiacenckiej.

6. Opłata adiacencka związana z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej:

- przejęcie odpłatne przez gminę urządzeń wybudowanych przez prywatnego inwestora,
- budowa z udziałem środków zewnętrznych,
- nieruchomości rolne i leśne – orzecznictwo,
- pojęcie „urządzeń infrastruktury technicznej" w praktyce,
- właściciel niekorzystający z urządzeń – orzecznictwo,
- krąg podmiotów zobowiązanych do zapłaty,
- opłata przy współwłasności ułamkowej,
- ustaleniu opłaty adiacenckiej z tytułu budowy drogi – przesłanki,
- drogi w aspekcie opłat adiacenckich, budowa a rozbudowa, przebudowa drogi – case study,
- postępowanie o wydanie decyzji dot. opłaty adiacenckiej,
- data stworzenia warunków do podłączenia do infrastruktury oraz data stworzenia warunków do korzystania z drogi – analiza orzecznictwa,
- termin do wszczęcia postępowania o ustalenie opłaty adiacenckiej,
- ustalenie wysokości opłaty adiacenckiej a wysokości wydatków na budowę infrastruktury czy drogi – orzecznictwo, doktryna,
- stawka 0% - orzecznictwo,
- ustalenie opłaty jako obowiązek gminy,
- ocena operatu rzeczoznawcy,
- zaliczanie na poczet opłaty adiacenckiej poniesionych nakładów – orzecznictwo.

7. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej:

- elementy obligatoryjne decyzji,
- uzasadnienie faktyczne i prawne,
- najczęstsze błędy formalne skutkujące uchyleniem decyzji,
- skutki wydania decyzji oraz środki zaskarżenia.

8. Terminy naliczania opłat adiacenckich:

- termin wszczęcia postępowania,
- termin wydania decyzji,
- zachowanie terminów ustawowych w świetle orzecznictwa,
- skutki przekroczenia terminów przez organ.

9. Ulgi w spłacie opłaty adiacenckiej:

- odesłanie do ustawy o finansach publicznych,
- pojęcie „interesu publicznego" a „ważny interes podatnika",
- uchwała rady gminy - niedopuszczalne zapisy uchwały, charakter uchwały, udzielanie ulg odnośnie należności cywilnoprawnych z urzędu,
- odmowa zastosowania ulgi.

10. Umorzenie opłaty adiacenckiej w całości lub w części z urzędu i na wniosek – przesłanki:

- przesłanki umorzenia,
- postępowanie w sprawie umorzenia,
- uznaniowość organu.

11. Rozłożenie na raty opłaty adiacenckiej:

- warunki rozłożenia na raty,
- obowiązek pouczenia stron,
- tryb i forma,
- przesłanki możliwości rozłożenia na raty.

12. Termin płatności opłaty adiacenckiej oraz skutki opóźnienia według kodeksu cywilnego:

- termin wymagalności należności,
- skutki opóźnienia w zapłacie,
- naliczanie odsetek według przepisów Kodeksu cywilnego,
- wpływ częściowej zapłaty na wysokość zobowiązania.

13. Rozliczenie opłaty adiacenckiej:

- zasady rozliczania wpłat,
- zaliczanie wpłat na poczet należności,
- rozliczanie nadpłat,
- rozliczenie opłaty w przypadku przekazania nieruchomości.

14. Przedawnienie opłat adiacenckich, przerwanie biegu przedawnienia:

- terminy przedawnienia,
- przerwanie biegu przedawnienia,
- zawieszenie biegu przedawnienia,
- skutki przedawnienia należności.

15. Skuteczna egzekucja opłaty adiacenckiej:

- decyzja ostateczna a decyzja prawomocna,
- wykonalność decyzji przed upływem terminu do wniesienia odwołania,
- rygor natychmiastowej wykonalności,
- podjęcie działań wobec zobowiązanego – obowiązek wierzyciela,
- uchylanie się przez zobowiązanego od obowiązku a częściowa zapłata,
- windykacja miękka,
- wezwanie o podanie stanu majątku i źródeł dochodu,
- zasady postępowania egzekucyjnego w administracji – orzecznictwo,
- upomnienie i wszczęcie postępowania egzekucyjnego,
- skuteczne doręczenie,
- elementy upomnienia.

16. Analiza najnowszego orzecznictwa sądowo-administracyjnego.

17. Panel dyskusyjny – wymiana, doświadczeń, pytania i odpowiedzi.

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
tel. 14 692 00 42
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

Format spotkania zapewnia pełną swobodę zadawania nielimitowanej liczby pytań ekspertowi w każdym momencie oraz pozwala na bieżące omawianie konkretnych sytuacji i trudności z jakimi pracownicy spotykają się w codziennej pracy urzędu.

Wybrane pytania na które trener odpowiadał podczas wcześniejszych edycji szkolenia:

1. Od którego momentu liczyć 3-letni termin na ustalenie opłaty adiacenckiej i co musi nastąpić przed jego upływem, aby postępowanie zostało skutecznie wszczęte?
2. Co zrobić, gdy zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wysłane przed upływem 3 lat, ale z powodu opóźnienia poczty zostało doręczone stronie już po upływie tego terminu?
3. Czy zlecenie rzeczoznawcy sporządzenia operatu i poinformowanie o tym strony można traktować jako wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej?
4. Czy rzeczoznawcę majątkowego należy formalnie powołać jako biegłego w drodze postanowienia i jaki charakter ma operat szacunkowy jako dowód w postępowaniu?
5. Czy można ustalić opłatę adiacencką po podziale działki wydzielonej wyłącznie na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, jeżeli wydzielona działka nie może być samodzielnie zagospodarowana?
6. Kogo obciążyć opłatą, gdy po podziale nieruchomość została sprzedana – właściciela z dnia podziału, osobę będącą właścicielem w chwili wszczęcia postępowania czy aktualnego właściciela?
7. Jak postępować, gdy właściciel nieruchomości zmarł przed wszczęciem postępowania albo w jego trakcie – czy gmina ma obowiązek samodzielnie ustalać krąg spadkobierców?
8. Co zrobić, gdy potencjalni spadkobiercy nie przeprowadzają postępowania spadkowego, a gminie upływa termin na ustalenie opłaty adiacenckiej?
9. Czy opłatę można naliczyć, gdy nieruchomość posiadała już dostęp do infrastruktury wybudowanej ze środków prywatnych, a następnie własną sieć wybudowała gmina, mimo że operat wykazuje wzrost wartości nieruchomości?
10. Czy powstaje obowiązek uiszczenia opłaty, gdy sieć wodociągową wybudowała osoba prywatna, a następnie nieodpłatnie przekazała ją gminie?
11. Czy opłatę adiacencką można ustalić w związku z przebudową lub remontem istniejącej drogi, czy wyłącznie w przypadku budowy nowej drogi?
12. Jak prawidłowo rozłożyć opłatę adiacencką na raty i jak postępować, gdy wniosek o raty zostaje złożony przed uzyskaniem przez decyzję ustalającą opłatę waloru ostateczności?

Prowadzący - prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
tel. 14 692 00 42
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

Termin szkolenia: 18 stycznia 2027 r. od godz. 9:00 do 13:00

Cena szkolenia: 439 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 11 stycznia 2027 r.

469 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 11 stycznia 2027 r.

RABAT: Cena za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Cena szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikat uczestnictwa, konsultacje z trenerem.

Podane ceny dotyczą instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 14 692 00 42 oraz 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 6-7) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
tel. 14 692 00 42
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

„Opłata adiacencka w świetle najnowszego orzecznictwa i praktyki JST”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: **Szkolenie online na żywo**

Termin szkolenia: **18 stycznia 2027 r. od godz. 9:00 do 13:00**

Cena szkolenia: 439 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 11 stycznia 2027 r.

469 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 11 stycznia 2027 r.

RABAT: Cena za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Cena szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	**ODBIORCA**
……	……
adres:……	**adres:**……
kod pocztowy: ……	kod pocztowy :……..
NIP:……..	Tel. ……
	E-MAIL……..
	NIP……

Oświadczam, że wyżej wymienione szkolenie stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, a środki wydatkowane na ten cel pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę do zastosowania zwolnienia z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (z późn. zm.)

.....
Data, pieczątka, podpis osoby upoważnionej

Podając dane w formularzu, przyjmuję do wiadomości, że moje dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska, służbowego adresu e-mail oraz służbowego numeru telefonu będą przetwarzane przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie w celu realizacji umowy szkolenia oraz wykonania przez Administratora obowiązków prawnych. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w szkoleniu i wystawienia dokumentów rozliczeniowych. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych oraz przysługujących mi prawach znajdują się w Klauzuli Informacyjnej RODO poniżej.

.....
Data, pieczątka, podpis osoby upoważnionej

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
tel. 14 692 00 42
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

Wyrażam dobrowolną zgodę na przesyłanie przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd informacji o aktualnych szkoleniach drogą elektroniczną (na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail). Przyjmuję do wiadomości, że zgodę mogę wycofać w każdym momencie, wysyłając e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

.....
Data, pieczątka, podpis osoby upoważnionej

KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54, NIP: 8733255697, e-mail: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

a) realizacji umowy szkolenia – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (gdy uczestnik jest bezpośrednią stroną umowy) lub art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na realizacji umowy szkoleniowej zawartej z pracodawcą/JST uczestnika),

b) wypełnienia prawnie ciążących obowiązków na Administratorze w związku z koniecznością przechowywania dowodów księgowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami podatkowymi i ustawą o rachunkowości,

c) dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes),

d) marketingu bezpośredniego usług własnych (wysyłka newslettera o szkoleniach) – wyłącznie na podstawie odrębnej, dobrowolnej zgody, o ile została udzielona (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

3. W przypadku, gdy uczestnik szkolenia nie jest bezpośrednią stroną umowy, jego dane osobowe zostały pozyskane od pracodawcy (JST) w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail oraz służbowy numer telefonu.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty upoważnione przez Administratora (pracownicy i współpracownicy), podmioty świadczące usługi księgowe i prawne, dostawcy systemów teleinformatycznych oraz platform do prowadzenia szkoleń online.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji usługi szkoleniowej, a po jej zakończeniu przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego (standardowo 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym wystawiono fakturę) lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody (marketing) – do momentu jej wycofania.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia („prawo do bycia zapomnianym"), ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją.

7. W zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody (marketing), mają Państwo prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub mailowo na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.

9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy szkolenia, wystawienia faktury oraz certyfikatów. Niepodanie danych uniemożliwi udział w szkoleniu.

10. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Data, pieczątka, podpis osoby upoważnionej

W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl

Dziękujemy i do zobaczenia na szkoleniu !

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
tel. 14 692 00 42
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

PRZEBIEG SZKOLENIA ONLINE:

1. Szkolenie jest realizowane na żywo za pośrednictwem platformy Clickmeeting.

2. Nielimitowaną liczbę pytań można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu. Zachęcamy do zadawania pytań trenerowi również przed szkoleniem na adres e-mail: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Platforma może nie współpracować z przeglądarką Internet Explorer.

4. Prosimy o czytelne i dokładne wpisanie adresu e-mail w formularzu zgłoszeniowym. Jest to kluczowe dla sprawnej komunikacji technicznej i organizacyjnej.

5. Jeden token (indywidualne hasło dostępu) jest przypisany do jednego adresu e-mail. W czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym urządzeniu jednocześnie.

6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail otrzymają Państwo link do pokoju szkoleniowego oraz token. W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i wpisać hasło. Materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej zostaną przesłane na 20 minut przed rozpoczęciem zajęć.

7. Płatność za szkolenie następuje po jego realizacji na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności. Faktura (wizualizacja z KSeF) oraz imienne certyfikaty uczestnictwa zostaną wysłane do Państwa w dniu szkolenia na podany adres mailowy.