



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości – aspekty praktyczne”

Program szkolenia:

1. Wykładnia przepisów prawa dotyczących ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w oparciu o analizę najnowszego orzecznictwa sądowego, poglądów doktryny, studium przypadku (case study) z praktyki trenera, w tym m.in.:

- przesłanki ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości;
- charakter decyzji o ograniczeniu;
- określenie celu publicznego, pojęcie "celu publicznego", „inwestycji celu publicznego”;
- zgodność decyzji z miejscowym planem bądź decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- art. 124 ust. 1 u.g.n. a przebudowa – orzecznictwo;
- rodzaj prac powodujących ograniczenie – orzecznictwo;
- ograniczenie a pas technologiczny urządzeń;
- pojęcie „przesyłania i dystrybucji”;
- pojęcie „podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów”;
- treść decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości;
- ograniczenie dotyczące jedynie części nieruchomości;
- stopień dokładności określenia powierzchni zajęcia nieruchomości – orzecznictwo;
- mapa zasadnicza albo katastralna integralną częścią decyzji, integralność decyzji i załączników;
- termin ograniczenia a zakończenie prac w decyzji – orzecznictwo, doktryna;
- wstrzymanie wykonania decyzji;
- decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości;
- podstawy z art. 108 k.p.a. dotyczące rygoru natychmiastowej wykonalności;
- wstrzymanie wykonania decyzji z art. 124 ust. 1 a wykonalność decyzji z art. 124 ust. 1a;
- pojęcie „niezwłoczności”;
- przesłanki uzasadniające konieczność niezwłocznego zajęcia nieruchomości;
- uzgodnienie decyzji dotyczącej łączności publicznej z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej;
- uzgodnienie w trybie art. 106 k.p.a.;
- decyzja wydawana z urzędu;
- podmioty uprawnione do złożenia wniosku;
- wymóg uprzednich rokowań:
 - forma rokowań,
 - strony rokowań,



- podmiot upoważniony do rokowań,
 - cechy rokowania,
 - przedmiot rokowań,
 - umowa jako konsekwencja rokowań,
 - bezskuteczność rokowań,
 - rokowania w doktrynie;
- wszczęcie postępowania z urzędu;
- wszczęcie postępowania na wniosek;
- zgoda wszystkich współwłaścicieli w przypadku współwłasności;
- możliwość zawarcia ugody w postępowaniu administracyjnym dotyczącym ograniczeń;
- wymóg przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego:
- niezwłoczność przywrócenie do stanu poprzedniego,
 - podmiot zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego,
 - roszczenie o przywrócenie do stanu poprzedniego,
 - roszczenie o wykonanie zastępcze,
 - roszczenie odszkodowawcze,
 - brak możliwości przywrócenia stanu poprzedniego,
 - nadmierna trudność w przywróceniu stanu poprzedniego,
 - nadmierne koszty przywrócenia stanu poprzedniego;
- wysokość odszkodowania z art. 128 ust. 4;
- komu przysługuje odszkodowanie;
- składniki odszkodowania;
- wymagalność roszczenia odszkodowawczego;
- podmiot zobowiązany do zapłaty odszkodowania;
- ustalenie odszkodowania;
- istota operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę:
- aspekty oceny operatu wg NSA,
 - ocena formalna operatu przez organ,
 - warunki uznania wyceny za prawidłowo sporządzoną,
 - kwestionowanie operatu przez stronę,
 - weryfikowanie operatu przez organ,
 - ocena operatu rzeczoznawcy w świetle orzecznictwa,
 - moc opinii biegłego,
 - ocena operatu szacunkowego przez organizację zawodową rzeczoznawców w postępowaniu administracyjnym;
- roszczenie o wykup nieruchomości;
- udostępnienie nieruchomości celem konserwacji urządzeń;
- pojęcie „konserwacji urządzeń”;
- decyzja ostateczna o ograniczeniu podstawą do wpisu do kw;
- decyzja ostateczna a decyzja prawomocna;



- wpis do księgi wieczystej – przedmiot wpisu, cel wpisu, kto składa wnioski o wpis;
- wyłączenie pracownika;
- wyłączenie organu – skutki prawne;
- ograniczenie korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym:
 - definicja nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
 - cele wydania zezwolenia dotyczącego nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
 - odpowiednie stosowanie przepisów do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
 - ogłoszenie zamiast rokowań – orzecznictwo,
 - zobligowanie organu do zastosowania publicznego ogłoszenia – zakres stosowania;
- udostępnienie nieruchomości celem remontu, konserwacji, naprawy:
 - relacja art. 124b do art. 124;
 - udostępnienie nieruchomości gdy właściciel nie wyraża zgody,
 - zgoda warunkowa – przesłanki,
 - warunki formalne braku zgody,
 - przedmiot decyzji, zakres decyzji, cel wydania decyzji,
 - pojęcia „konserwacji”, „remontu”, „naprawy”,
 - decyzja wydawana na wniosek lub z urzędu,
 - obowiązek precyzyjnego określenia okresu zajęcia nieruchomości, obszaru prac, określenia ograniczenia – orzecznictwo,
 - odszkodowanie za udostępnienie,
 - odmowa udostępnienia nieruchomości a egzekucja administracyjna;
- ograniczenia celem zakładania urządzeń drogowych oraz utrzymywania ciągów pieszych:
 - pojęcia „trakcji”, „znaków i sygnałów drogowych”, „innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego”, „urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego”, „urządzenia niezbędnego do korzystania”, „ogólnodostępnego ciągu pieszego”,
 - planistyczne uwarunkowania wydania decyzji,
 - wydanie decyzji z art. 124c a ustanowienie służebności gruntowej wg k.c.;
- ograniczenia celem działań kopalnianych:
 - własność górnicza,
 - cel decyzji,
 - podmioty uprawnione do złożenia wniosku,
 - warunki wydania decyzji,
 - okres ważności decyzji,
 - zakres odpowiedzialności przedsiębiorcy,
 - prawo żądania wykupu nieruchomości,
 - obowiązek wykupu – orzecznictwo, doktryna;
- czasowe zajęcie nieruchomości z uwagi na siłę wyższą:



- siła wyższa lub groźba szkody jako podstawa decyzji,
- „siła wyższa”, „znaczną szkodę”, „nagła potrzeba” w orzecznictwie i doktrynie,
- treść decyzji,
- konieczność natychmiastowego działania jako przesłanka wydania decyzji,
- podmiot uprawniony do złożenia wniosku,
- zakres przedmiotowy decyzji,
- tryb wydania decyzji,
- okres zajęcia nieruchomości,
- przywrócenie do stanu poprzedniego oraz odszkodowanie,
- odpowiedzialność po zakończeniu zajęcia nieruchomości,
- zakres odszkodowania,
- żądanie wykupu,
- zajęcie nieruchomości przed wydaniem decyzji lub przed złożeniem wniosku – przesłanki,
- konieczność zajęcia nieruchomości – orzecznictwo,
- ciężar dowodu,
- termin wydania decyzji,
- kara za niezłożenie wniosku w terminie,
- kara za nieuprawnione zajęcie nieruchomości,
- decyzja o zasadności zajęcia nieruchomości,
- przepisy o czasowym zajęciu nieruchomości a „nagła awaria”.

2. Analiza najnowszego orzecznictwa sądowego.

3. Panel dyskusyjny, wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.

Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie nielimitowanej liczby pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Prowadzący - prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88



Termin szkolenia: 29 czerwca 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 22 czerwca 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 22 czerwca 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordinator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 6-7) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>



„Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości – aspekty praktyczne”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 29 czerwca 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 22 czerwca 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 22 czerwca 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....
adres:	adres:
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:	Tel.
	E-MAIL.....
	NIP.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zmianami).

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska, służbowego adresu mailowego, służbowego numeru telefonu przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji umowy szkolenia oraz wykonania przez Administratora danych prawnie ciążących na nim obowiązków. Informujemy, że Państwa zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie przez wysłanie wiadomości e-mail na adres biuro@innowacje-edukacyjne.pl

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika/uczestników

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88



Wyrażam zgodę, aby Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd przesyłał informacje na temat aktualnych szkoleń drogą poczty elektronicznej. Powyższą zgodę w każdym momencie mogę wycofać.

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L119/1) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54, NIP: 8733255697. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z RODO w celu:

a) realizacji umowy szkolenia w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,

b) wypełnienie prawnie ciążących obowiązków na Administratorze danych w związku z koniecznością przechowywania dowodów księgowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w związku z przepisami podatkowymi),

c) wykonania przez Administratora danych osobowych prawnie ciążących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 lit c) RODO w zakresie w jakim przewidują to przepisy szczególne,

d) w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

3. W przypadku jeżeli uczestnik szkolenia nie jest stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, informujemy, że Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane od Pana/Pani pracodawcy w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, adres korespondencyjny, numer telefonu, adres e-mail.

4. Jeżeli Pana/Pani uczestnictwo w szkoleniu nie jest dobrowolne, przetwarzanie jest prowadzone w celu wykonania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu realizowania i wykonania umowy o przeprowadzenie szkolenia zawartej z Pana/Pani pracodawcą/zleceniodawcą, a którego to szkolenia jest Pan/Pani uczestnikiem. W każdym wypadku na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO przetwarzanie może być prowadzone w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego: na kontakcie z Panem/Panią jako przedstawiciela naszego klienta, na ustaleniu, obronie lub dochodzeniu ewentualnych roszczeń, ochronie osób i mienia należącego do Administratora, a także w celu kontaktowania się z Panem/Panią przez Administratora za pośrednictwem formularza kontaktowego na stronie internetowej Administratora lub poczty elektronicznej lub telefonicznie, w związku z Pana/Pani kontaktem przy czym podstawą przetwarzania będzie prawnie usprawiedliwiony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO polegający ochronie praw Administratora, udzielaniu odpowiedzi na zapytania i uwagi klientów, i w tym zakresie marketingu towarów i usług Administratora, b) w przypadku jeśli nie jest Pan/Pani stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, jednakże udział Pana/Pani w szkoleniu jest dobrowolny to przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się na podstawie Pana/Pani zgody na podstawie art. 6 ust 1 lit a RODO.

5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby upoważnione przez administratora oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora: -pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych osobowych w celu wykonywania swoich obowiązków, -podmiotom którym powierzymy przetwarzanie danych osobowych w szczególności: dostawcom zewnętrznych systemów teleinformatycznych wspomagających naszą działalność tj. do prowadzenia księgowości oraz udostępniającym platformę do przeprowadzenia szkoleń online.

6. Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa.

7. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

8. Przysługuje Państwu prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

9. Przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w każdym czasie poprzez przesłanie oświadczenia o wycofaniu zgody. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

10. Na działania Administratora przysługuje Państwu skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

11. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji umowy uczestnictwa w szkoleniu, a niepodanie danych uniemożliwi realizację umowy na przeprowadzenie szkolenia.

12. W stosunku do Państwa nie będą podejmowane czynności polegające na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

**W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy
wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**



PRZEBIEG SZKOLENIA ONLINE:

1. Szkolenie jest realizowane na żywo za pośrednictwem platformy Clickmeeting.
2. Nielimitowaną liczbę pytań można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu. Zachęcamy do zadawania pytań trenerowi również przed szkoleniem na maila biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Nie zalecamy Internet Explorer.
4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a 20 minut przed szkoleniem - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.
6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.
7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, której wizualizacja z KSeF zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila w dniu szkolenia.