



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w praktyce”

Program szkolenia:

1. Wykładnia przepisów prawa dotyczących ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w oparciu o analizę najnowszego orzecznictwa sądowego, poglądów doktryny, studium przypadku (case study) z praktyki trenera, w tym m.in.:

- przesłanki ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości;
- charakter decyzji o ograniczeniu;
- określenie celu publicznego, pojęcie "celu publicznego", „inwestycji celu publicznego”;
- zgodność decyzji z miejscowym planem bądź decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- art. 124 ust. 1 u.g.n. a przebudowa – orzecznictwo;
- rodzaj prac powodujących ograniczenie – orzecznictwo;
- ograniczenie a pas technologiczny urządzeń;
- pojęcie „przesyłania i dystrybucji”;
- pojęcie „podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów”;
- treść decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości;
- ograniczenie dotyczące jedynie części nieruchomości;
- stopień dokładności określenia powierzchni zajęcia nieruchomości – orzecznictwo;
- mapa zasadnicza albo katastralna integralną częścią decyzji, integralność decyzji i załączników;
- termin ograniczenia a zakończenie prac w decyzji – orzecznictwo, doktryna;
- wstrzymanie wykonania decyzji;
- decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości;
- podstawy z art. 108 k.p.a. dotyczące rygoru natychmiastowej wykonalności;
- wstrzymanie wykonania decyzji z art. 124 ust. 1 a wykonalność decyzji z art. 124 ust. 1a;
- pojęcie „niezwłoczności”;
- przesłanki uzasadniające konieczność niezwłocznego zajęcia nieruchomości;
- uzgodnienie decyzji dotyczącej łączności publicznej z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej;
- uzgodnienie w trybie art. 106 k.p.a.;
- decyzja wydawana z urzędu;
- podmioty uprawnione do złożenia wniosku;
- wymóg uprzednich rokowań:
 - forma rokowań,



- strony rokowań,
- podmiot upoważniony do rokowań,
- cechy rokowania,
- przedmiot rokowań,
- umowa jako konsekwencja rokowań,
- bezskuteczność rokowań,
- rokowania w doktrynie;
- wszczęcie postępowania z urzędu;
- wszczęcie postępowania na wniosek;
- zgoda wszystkich współwłaścicieli w przypadku współwłasności;
- możliwość zawarcia ugody w postępowaniu administracyjnym dotyczącym ograniczeń;
- wymóg przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego:
 - niezwłoczność przywrócenie do stanu poprzedniego,
 - podmiot zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego,
 - roszczenie o przywrócenie do stanu poprzedniego,
 - roszczenie o wykonanie zastępcze,
 - roszczenie odszkodowawcze,
 - brak możliwości przywrócenia stanu poprzedniego,
 - nadmierna trudność w przywróceniu stanu poprzedniego,
 - nadmierne koszty przywrócenia stanu poprzedniego;
- wysokość odszkodowania z art. 128 ust. 4;
- komu przysługuje odszkodowanie;
- składniki odszkodowania;
- wymagalność roszczenia odszkodowawczego;
- podmiot zobowiązany do zapłaty odszkodowania;
- ustalenie odszkodowania;
- istota operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę:
 - aspekty oceny operatu wg NSA,
 - ocena formalna operatu przez organ,
 - warunki uznania wyceny za prawidłowo sporządzoną,
 - kwestionowanie operatu przez stronę,
 - weryfikowanie operatu przez organ,
 - ocena operatu rzeczoznawcy w świetle orzecznictwa,
 - moc opinii biegłego,
 - ocena operatu szacunkowego przez organizację zawodową rzeczoznawców w postępowaniu administracyjnym;
- roszczenie o wykup nieruchomości;
- udostępnienie nieruchomości celem konserwacji urządzeń;



- pojęcie „konserwacji urządzeń”;
- decyzja ostateczna o ograniczeniu podstawą do wpisu do kw;
- decyzja ostateczna a decyzja prawomocna;
- wpis do księgi wieczystej – przedmiot wpisu, cel wpisu, kto składa wniosek o wpis;
- wyłączenie pracownika;
- wyłączenie organu – skutki prawne;
- ograniczenie korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym:
 - definicja nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
 - cele wydania zezwolenia dotyczącego nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
 - odpowiednie stosowanie przepisów do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
 - ogłoszenie zamiast rokowań – orzecznictwo,
 - zobligowanie organu do zastosowania publicznego ogłoszenia – zakres stosowania;
- udostępnienie nieruchomości celem remontu, konserwacji, naprawy:
 - relacja art. 124b do art. 124;
 - udostępnienie nieruchomości gdy właściciel nie wyraża zgody,
 - zgoda warunkowa – przesłanki,
 - warunki formalne braku zgody,
 - przedmiot decyzji, zakres decyzji, cel wydania decyzji,
 - pojęcia „konserwacji”, „remontu”, „naprawy”,
 - decyzja wydawana na wniosek lub z urzędu,
 - obowiązek precyzyjnego określenia okresu zajęcia nieruchomości, obszaru prac, określenia ograniczenia – orzecznictwo,
 - odszkodowanie za udostępnienie,
 - odmowa udostępnienia nieruchomości a egzekucja administracyjna;
- ograniczenia celem zakładania urządzeń drogowych oraz utrzymywania ciągów pieszych:
 - pojęcia „trakcji”, „znaków i sygnałów drogowych”, „innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego”, „urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego”, „urządzenia niezbędnego do korzystania”, „ogólnodostępnego ciągu pieszego”,
 - planistyczne uwarunkowania wydania decyzji,
 - wydanie decyzji z art. 124c a ustanowienie służebności gruntowej wg k.c.;
- ograniczenia celem działań kopalnianych:
 - własność górnicza,
 - cel decyzji,
 - podmioty uprawnione do złożenia wniosku,
 - warunki wydania decyzji,



- okres ważności decyzji,
- zakres odpowiedzialności przedsiębiorcy,
- prawo żądania wykupu nieruchomości,
- obowiązek wykupu – orzecznictwo, doktryna;

- czasowe zajęcie nieruchomości z uwagi na siłę wyższą:

- siła wyższa lub groźba szkody jako podstawa decyzji,
- „siła wyższa”, „znaczną szkodę”, „nagła potrzeba” w orzecznictwie i doktrynie,
- treść decyzji,
- konieczność natychmiastowego działania jako przesłanka wydania decyzji,
- podmiot uprawniony do złożenia wniosku,
- zakres przedmiotowy decyzji,
- tryb wydania decyzji,
- okres zajęcia nieruchomości,
- przywrócenie do stanu poprzedniego oraz odszkodowanie,
- odpowiedzialność po zakończeniu zajęcia nieruchomości,
- zakres odszkodowania,
- żądanie wykupu,
- zajęcie nieruchomości przed wydaniem decyzji lub przed złożeniem wniosku – przesłanki,
- konieczność zajęcia nieruchomości – orzecznictwo,
- ciężar dowodu,
- termin wydania decyzji,
- kara za niezłożenie wniosku w terminie,
- kara za nieuprawnione zajęcie nieruchomości,
- decyzja o zasadności zajęcia nieruchomości,
- przepisy o czasowym zajęciu nieruchomości a „nagła awaria”.

2. Analiza najnowszego orzecznictwa sądowego.

3. Panel dyskusyjny, wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.

Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia warsztatowego mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Trener: Prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

fax: 14 692 49 02

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

OŚRODEK INNOWACJI EDUKACYJNYCH JEST WPISANY DO REJESTRU

INSTYTUCJI SZKOLENIOWYCH NUMER EWIDENCYJNY: 2.12/00208/2016



Termin szkolenia: 23 października 2025 r. od godz. 10:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu **do 14 października 2025 r.**

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 14 października 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: **199 zł/osoby**

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordinator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową (na stronach nr 6-7) prosimy wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl



„Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w praktyce”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 23 października 2025 r. od godz. 10:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 14 października 2025 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 14 października 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....	
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel.
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i organizacji szkolenia, informowaniu o usługach szkoleniowych oraz w celu wykonania czynności rozliczających Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowe obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Aby skorzystać z powyższych praw mogą Państwo skontaktować się z nami za pośrednictwem e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl, ale też w inny wybrany przez Panią/Pana sposób, w tym ustnie lub pisemnie. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych w postaci urzędowego adresu poczty elektronicznej w celu przesyłania mi informacji marketingowych dotyczących szkoleń organizowanych przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd za pomocą środków komunikacji elektronicznej, stosownie do treści przepisu art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2019, poz. 123, z późn. zm).

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przesłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.**
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.**
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.**
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.**
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia. W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.**

**W celu zgłoszenia na szkolenie prosimy o wysłanie
karty zgłoszeniowej na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**