

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Ochrona praw lokatorów w gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem gminy – aspekty prawne, orzecznictwo, praktyka JST”

Program szkolenia:

1. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy – podstawowe zasady stosowania ustawy

- analiza najważniejszych definicji ustawowych;
- zadania i obowiązki gminy związane z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem;
- granice kompetencji rady gminy w zakresie prowadzenia polityki mieszkaniowej;
- uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych;
- najczęstsze nieprawidłowości w uchwałach oraz ich skutki prawne;
- doświadczenia jednostek samorządu terytorialnego wynikające ze stosowania ustawy;
- najczęstsze nieprawidłowości ujawniane podczas kontroli.

2. Zasady wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu gminy

- zawieranie umów najmu;
- elementy umowy najmu;
- dopuszczalne modyfikacje umowy najmu;
- umowy zawierane na czas oznaczony i nieoznaczony;
- sposób zgłoszenia żądania zawarcia umowy na czas oznaczony;
- prawa i obowiązki stron stosunku najmu;
- kryteria dochodowe jako przesłanka zawarcia umowy najmu;
- zasady dokumentowania oraz weryfikacji dochodów osób ubiegających się o najem lokalu;
- wpływ planowanych zmian legislacyjnych na zasady zawierania umów najmu oraz kwalifikowanie najemców.

3. Polityka czynszowa gminy

- ustalanie stawki czynszu;
- czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu;
- etapy ustalania stawki czynszu;
- zależność pomiędzy uchwałą rady gminy a zarządzeniem wójta;
- obniżka czynszu;
- przesłanki odmowy udzielenia obniżki czynszu;
- ponowna obniżka czynszu w przypadku zmiany sytuacji dochodowej;
- podwyżka czynszu;
- wypowiedzenie dotychczasowej wysokości czynszu;
- uzasadnienie oraz kalkulacja podwyżki;

- kontrola sądowa podwyżki czynszu;
- koszty utrzymania lokalu;
- godziwy zysk;
- zwrot kapitału;
- opłaty niezależne od właściciela;
- **wpływ planowanych zmian legislacyjnych na prowadzenie polityki czynszowej gmin.**

4. Kaucja oraz obowiązki stron stosunku najmu

- wysokość kaucji;
- przypadki niepobierania kaucji;
- zwrot i rozliczenie kaucji;
- waloryzacja sądowa kaucji;
- kaucja a uchwała rady gminy;
- naprawy obciążające wynajmującego;
- naprawy obciążające najemcę;
- naprawy niepodlegające rozliczeniu;
- ulepszenia lokalu;
- **wpływ planowanych zmian legislacyjnych na wykonywanie obowiązków stron stosunku najmu.**

5. Korzystanie z lokalu w trakcie trwania najmu

- protokół zdawczo-odbiorczy;
- awarie;
- udostępnienie lokalu;
- wejście do lokalu w przypadku awarii;
- koszty awaryjnego wejścia do lokalu;
- udostępnienie lokalu na potrzeby kontroli i napraw;
- obowiązkowe przeglądy okresowe;
- **wpływ planowanych zmian legislacyjnych na wykonywanie obowiązków wynajmującego i najemcy.**

6. Ustanie stosunku najmu

- sposoby ustania stosunku najmu;
- rozliczenie stosunku najmu;
- wypowiedzenie umowy najmu;
- forma wypowiedzenia;
- przyczyny wypowiedzenia;
- zaległości czynszowe;
- używanie lokalu w sposób sprzeczny z umową;
- powodowanie szkód;
- niezamieszkiwanie w lokalu przez okres przekraczający 12 miesięcy;
- definicja pobliskiej miejscowości;
- rozwiązanie stosunku najmu z ważnych przyczyn;
- **wpływ planowanych zmian legislacyjnych na ustanie stosunku najmu.**

7. Najem socjalny, pomieszczenia tymczasowe i eksmisja

- najem socjalny lokalu;
- warunki najmu;
- obowiązki gminy;
- elementy oferty zawarcia umowy najmu socjalnego;
- odmowa przyjęcia oferty oraz jej skutki;
- przypadki braku obowiązku zapewnienia najmu socjalnego;
- odpowiedzialność odszkodowawcza gminy za niedostarczenie lokalu socjalnego;
- pomieszczenia tymczasowe;
- warunki przyznawania pomieszczeń tymczasowych;
- zasób pomieszczeń tymczasowych;
- eksmisja;
- przedłużanie umów najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych;
- wpływ planowanych zmian legislacyjnych na wykonywanie wyroków eksmisyjnych oraz realizację obowiązków gmin.

8. Szczególne przypadki związane z najmem lokali

- bezumowne zajmowanie lokalu;
- odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu;
- śmierć najemcy;
- wstąpienie w stosunek najmu po śmierci najemcy;
- osoby pozostające w lokalu po śmierci najemcy;
- pozbawienie lokatora tytułu prawnego;
- umowa najmu okazjonalnego;
- wpływ planowanych zmian legislacyjnych na szczególne przypadki wykonywania stosunku najmu.

9. Najnowsze orzecznictwo dotyczące gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

10. Panel dyskusyjny – pytania i odpowiedzi.

Format spotkania zapewnia pełną swobodę zadawania nielimitowanej liczby pytań ekspertowi w każdym momencie oraz pozwala na bieżące omawianie konkretnych sytuacji i trudności z jakimi pracownicy spotykają się w codziennej pracy urzędu.

Prowadzący - prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki mieszkaniowej; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 2 września 2026 r. od godz. 9:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 25 sierpnia 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 25 sierpnia 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Istnieje możliwość zorganizowania szkolenia w formule zamkniętej dla pracowników Państwa jednostki. Program szkolenia może zostać dostosowany do indywidualnych potrzeb Zamawiającego oraz zagadnień i problemów praktycznych występujących w działalności jednostki. W celu przygotowania indywidualnej oferty zapraszamy do kontaktu telefonicznego (tel. 537 069 307) lub mailowego (biuro@innowacje-edukacyjne.pl)

Koordinator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 5-6) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>

**„Ochrona praw lokatorów w gospodarowaniu
mieszkaniowym zasobem gminy – aspekty
prawne, orzecznictwo, praktyka JST”**

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 2 września 2026 r. od godz. 9:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 25 sierpnia 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 25 sierpnia 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: **199 zł/osoby**

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
..... adres:..... kod pocztowy: NIP:.....	 adres:..... kod pocztowy :..... Tel. E-MAIL..... NIP.....

Oświadczam, że wyżej wymienione szkolenie stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, a środki wydatkowane na ten cel pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę do zastosowania zwolnienia z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (z późn. zm.)

.....
Data, pieczęć, podpis osoby upoważnionej

Podając dane w formularzu, przyjmuję do wiadomości, że moje dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska, służbowego adresu e-mail oraz służbowego numeru telefonu będą przetwarzane przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie w celu realizacji umowy szkolenia oraz wykonania przez Administratora obowiązków prawnych. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w szkoleniu i wystawienia dokumentów rozliczeniowych. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych oraz przysługujących mi prawach znajdują się w Klauzuli Informacyjnej RODO poniżej.

.....
Data, pieczęć, podpis osoby upoważnionej

Wyrażam dobrowolną zgodę na przysyłanie przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd informacji o aktualnych szkoleniach drogą elektroniczną (na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail). Przyjmuję do wiadomości, że zgodę mogę wycofać w każdym momencie, wysyłając e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

.....
Podpis uczestnika szkolenia

KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54, NIP: 8733255697, e-mail: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

a) realizacji umowy szkolenia – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (gdy uczestnik jest bezpośrednią stroną umowy) lub art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na realizacji umowy szkoleniowej zawartej z pracodawcą/JST uczestnika),

b) wypełnienia prawnie ciążących obowiązków na Administratorze w związku z koniecznością przechowywania dowodów księgowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami podatkowymi i ustawą o rachunkowości,

c) dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes),

d) marketingu bezpośredniego usług własnych (wysyłka newslettera o szkoleniach) – wyłącznie na podstawie odrębnej, dobrowolnej zgody, o ile została udzielona (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

3. W przypadku, gdy uczestnik szkolenia nie jest bezpośrednią stroną umowy, jego dane osobowe zostały pozyskane od pracodawcy (JST) w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail oraz służbowy numer telefonu.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty upoważnione przez Administratora (pracownicy i współpracownicy), podmioty świadczące usługi księgowe i prawne, dostawcy systemów teleinformatycznych oraz platform do prowadzenia szkoleń online.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji usługi szkoleniowej, a po jej zakończeniu przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego (standardowo 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym wystawiono fakturę) lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody (marketing) – do momentu jej wycofania.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia („prawo do bycia zapomnianym”), ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją.

7. W zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody (marketing), mają Państwo prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub mailowo na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.

9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy szkolenia, wystawienia faktury oraz certyfikatów. Niepodanie danych uniemożliwi udział w szkoleniu.

10. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Data, pieczęć, podpis osoby upoważnionej

**W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy
wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**

Dziękujemy i do zobaczenia na szkoleniu !

PRZEBIEG SZKOLENIA ONLINE:

1. Szkolenie jest realizowane na żywo za pośrednictwem platformy Clickmeeting.
2. Nielimitowaną liczbę pytań można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu. Zachęcamy do zadawania pytań trenerowi również przed szkoleniem na adres e-mail: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Platforma może nie współpracować z przeglądarką Internet Explorer.
4. Prosimy o czytelne i dokładne wpisanie adresu e-mail w formularzu zgłoszeniowym. Jest to kluczowe dla sprawnej komunikacji technicznej i organizacyjnej.
5. Jeden token (indywidualne hasło dostępu) jest przypisany do jednego adresu e-mail. W czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym urządzeniu jednocześnie.
6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail otrzymają Państwo link do pokoju szkoleniowego oraz token. W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i wpisać hasło. Materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej zostaną przesłane na 20 minut przed rozpoczęciem zajęć.
7. Płatność za szkolenie następuje po jego realizacji na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności. Faktura (wizualizacja z KSeF) oraz imienne certyfikaty uczestnictwa zostaną wysłane do Państwa w dniu szkolenia na podany adres mailowy.