



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Eksmisja z lokali komunalnych i socjalnych - aspekty prawne i praktyczne”

Program szkolenia:

1. Ochrona najemcy – analiza orzecznictwa.

2. Roszczenie o wydanie rzeczy (windykacyjne):

- treść,
- przedmiot roszczenia,
- zakres żądania,
- podstawy roszczenia – przesłanki,
- ciężar dowodu.

3. Roszczenie negatoryjne:

- przesłanki,
- treść,
- przywrócenie stanu zgodnego z prawem – analiza orzecznictwa, poglądów doktryny,
- zaniechanie dalszych naruszeń – analiza orzecznictwa.

4. Ochrona posesoryjna najemcy na podstawie KC i jej skutki – doktryna i orzecznictwo.

5. Prawo wypowiedzenia najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia:

- używanie rzeczy w sposób sprzeczny z umową – orzecznictwo,
- naruszenie porządku domowego – doktryna,
- zaległości w opłaceniu czynszu - orzecznictwo.

6. Wypowiedzenie umowy najmu:

- forma wypowiedzenia;

- przyczyny wypowiedzenia:

- powodowanie szkód,
- używanie lokalu w sposób sprzeczny z umową,
- zwłoka z zapłatą za 3 pełne okresy – obowiązki formalne, zakres odpowiedzialności osób mieszkających z najemcą,
- niezamieszkiwanie w lokalu przez okres dłuższy niż 12 miesięcy,
- posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- lokal o dużej powierzchni zamieszkiwany przez małą liczbę osób;

- definicja „pobliskiej miejscowości”;

- wytoczenie powództwa o rozwiązanie stosunku najmu z ważnych przyczyn, pojęcie „ważnych przyczyn” – orzecznictwo, doktryna.

7. Lokal socjalny:

- zasady najmu,

- lokal socjalny a tytuł prawny do innego lokalu,



- granice uprawnień rad gmin dotyczących możliwości zawierania przez gminę umowy najmu lokalu socjalnego – orzecznictwo sądowe,
- wypowiedzenie umowy najmu lokalu socjalnego,
- obowiązki gminy dostarczenia lokalu socjalnego,
- obowiązki właściciela lokalu wezwania gminy do udostępnienia lokalu socjalnego,
- zamknięcie rozprawy jako moment ustalenia spełnienia przesłanek do lokalu socjalnego,
- przyznanie najmu lokalu socjalnego osobie bez tytułu prawnego,
- wstrzymanie eksmisji do czasu złożenia oferty najmu lokalu socjalnego przez gminę,
- oferta gminy dotycząca lokalu socjalnego: treść, elementy, odmowa przyjęcia, forma pouczenia,
- odpowiedzialność gminy za niedostarczenie lokalu socjalnego.

8. Zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego:

- procedura eksmisji osoby nieuprawnionej do korzystania z lokalu,
- odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu - wysokość odszkodowania, przedawnienie.

9. Etapy postępowania zmierzającego do eksmisji:

- etap wstępny - organizacja dobrowolnego opróżnienia lokalu;
- postępowanie w sprawie o eksmisję przed właściwym sądem:
 - legitymacja czynna i bierna,
 - dokumenty załączane do wniosku o eksmisję,
 - przeprowadzenie postępowania dowodowego - przypadki braku dowodów potwierdzających łamanie regulaminu wynajętego lokalu,
 - skutki wyroku eksmisyjnego,
 - klauzule wykonalności,
 - przysługujące środki odwoławcze;
- eksmisja z zajmowanego lokalu przez komornika.

10. Eksmisja lokatorów – zasady, warunki i kryteria eksmisji.

11. Wniosek o ustanowienie kuratora.

12. Uprawnienia procesowe gminy jako interwenienta ubocznego.

13. Skutki niezawiadomienia gminy o toczącym się postępowaniu o eksmisję.

14. Wartość przedmiotu sporu (zaskarżenia) w eksmisji na podstawie tytułu prawnego oraz bez tytułu prawnego.

15. Okres ochronny kiedy nie wykonuje się wyroków o eksmisję – przesłanki, wyłączenia.

16. Wniosek o uzupełnienie wyroku.

17. Wniosek o nadanie klauzuli wykonalności.

18. Zakres tytułu wykonawczego.

19. Postępowanie komornika w przypadku eksmisji.

20. Eksmisja do pomieszczenia tymczasowego, eksmisja z pomieszczenia tymczasowego.

21. Postępowanie komornika w przypadku eksmisji z uwagi na przemoc domową – zmiana.

22. Współpraca gminy z komornikiem, zaskarżenie czynności komornika, ograniczenia egzekucji.

23. Pomieszczenie tymczasowe jako zasób gminy:

- umowa najmu pomieszczenia tymczasowego,
- przedłużenie umowy najmu pomieszczenia tymczasowego,



- kiedy pomieszczenie tymczasowe nie przysługuje – przesłanki,
- odszkodowanie za niedostarczenia przez gminę pomieszczenia tymczasowego.

24. Zaległości czynszowe a sprawy o eksmisję:

- czynności przedsądowe w zakresie dłużników czynszowych,
- istota polubownego charakteru czynności windykacyjnych,
- gromadzenie dokumentów,
- dłużnicy czynszowi a BIG – umowa, cel ujawnienia, przesłanki wpisania,
- zawieranie ugody przed sądem i pozasądowej,
- odpracowanie długu.

25. Analiza najnowszego orzecznictwa, poglądów doktryny.

26. Panel dyskusyjny – pytania i odpowiedzi.

Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie nielimitowanej liczby pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Prowadzący: Roman Augustowski - prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki mieszkaniowej; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

ŚREDNIA OCENA SZKOLEŃ PROWADZONYCH PRZEZ TRENERA ROMANA AUGUSTOWSKIEGO WYSTAWIONA PRZEZ UCZESTNIKÓW W SKALI OD 1 DO 10:

9,7

Termin szkolenia: 18 czerwca 2026 r. od godz. 9:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 9 czerwca 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 9 czerwca 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 4-5) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>



„Eksmisja z lokali komunalnych i socjalnych - aspekty prawne i praktyczne”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 18 czerwca 2026 r. od godz. 9:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 9 czerwca 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 9 czerwca 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. Z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel.
	E-MAIL.....
	NIP.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami).

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska, służbowego adresu mailowego, służbowego numeru telefonu przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54 na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji umowy szkolenia oraz wykonania przez Administratora danych prawnie ciężących na nim obowiązków. Informujemy, że Państwa zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie przez wysłanie wiadomości e-mail na adres biuro@innowacje-edukacyjne.pl

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika/uczestników



Wyrażam zgodę, aby Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd przysyłał informacje na temat aktualnych szkoleń drogą poczty elektronicznej. Powyższą zgodę w każdym momencie mogę wycofać.

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

KLAUZULA RODO

- Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L119/1) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54.
- Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z RODO w celu:
 - realizacji umowy szkolenia w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. B) RODO,
 - wypełnienie prawnie ciążących obowiązków na Administratorze danych w związku z koniecznością przechowywania dowodów księgowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w związku z przepisami podatkowymi),
 - wykonania przez Administratora danych osobowych prawnie ciążących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 lit c) RODO w zakresie w jakim przewidują to przepisy szczególne,
 - w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. F RODO).
- W przypadku jeżeli uczestnik szkolenia nie jest stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, informujemy, że Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane od Pana/Pani pracodawcy w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, adres korespondencyjny, numer telefonu, adres e-mail.
- Jeżeli Pana/Pani uczestnictwo w szkoleniu nie jest dobrowolne, przetwarzanie jest prowadzone w celu wykonania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. F) RODO, tj. w celu realizowania i wykonania umowy o przeprowadzenie szkolenia zawartej z Pana/Pani pracodawcą/zleceniodawcą, a którego to szkolenia jest Pan/Pani uczestnikiem. W każdym wypadku na podstawie art. 6 ust. 1 lit. F RODO przetwarzanie może być prowadzone w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego: na kontakcie z Panem/Panią jako przedstawiciela naszego klienta, na ustaleniu, obronie lub dochodzeniu ewentualnych roszczeń, ochronie osób i mienia należącego do Administratora, a także w celu kontaktowania się z Panem/Panią przez Administratora za pośrednictwem formularza kontaktowego na stronie internetowej Administratora lub poczty elektronicznej lub telefonicznie, w związku z Pana/Pani kontaktem przy czym podstawą przetwarzania będzie prawnie usprawiedliwiony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. F) RODO polegający ochronie praw Administratora, udzielaniu odpowiedzi na zapytania i uwagi klientów, i w tym zakresie marketingu towarów i usług Administratora, b) w przypadku jeśli nie jest Pan/Pani stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, jednakże udział Pana/Pani w szkoleniu jest dobrowolny to przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się na podstawie Pana/Pani zgody na podstawie art. 6 ust 1 lit a RODO.
- Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby upoważnione przez administratora oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora: -pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych osobowych w celu wykonywania swoich obowiązków, -podmiotom którym powierzamy przetwarzanie danych osobowych w szczególności: dostawcom zewnętrznych systemów teleinformatycznych wspomagających naszą działalność tj. do prowadzenia księgowości oraz udostępniającym platformę do przeprowadzenia szkoleń online.
- Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa.
- Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- Przysługuje Państwu prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
- Przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w każdym czasie poprzez przesłanie oświadczenia o wycofaniu zgody. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
- Na działania Administratora przysługuje Państwu skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji umowy uczestnictwa w szkoleniu, a niepodanie danych uniemożliwi realizację umowy na przeprowadzenie szkolenia.
- W stosunku do Państwa nie będą podejmowane czynności polegające na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88



PRZEBIEG SZKOLENIA ONLINE:

1. Szkolenie jest realizowane na żywo za pośrednictwem platformy Clickmeeting.
2. Nielimitowaną liczbę pytań można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu. Zachęcamy do zadawania pytań trenerowi również przed szkoleniem na maila biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Nie zalecamy Internet Explorer.
4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a 20 minut przed szkoleniem - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę. Gdyby mail nie dotarł prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.
5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.
6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.
7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury wystawionej w dniu szkolenia z 14-dniowym terminem płatności.