



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Dzierżawa nieruchomości gminnych - aktualności”

Program szkolenia:

- 1. Definicja nieruchomości gruntowej – analiza orzecznictwa.**
- 2. Podstawy prawne, charakter, istota dzierżawy nieruchomości gminnych.**
- 3. Zasady wydzierżawiania nieruchomości gminnych - kompetencje rady gminy/miasta oraz wójta (burmistrza, prezydenta).**
- 4. Uchwały rady gminy/miasta dotyczące zasad obrotu nieruchomościami gminnymi:**
 - zgoda rady gminy/miasta na umowę najmu/dzierżawy powyżej 3 lat – orzecznictwo,
 - niedopuszczalne zapisy w uchwałach rady gmin/miast – szczegółowa analiza, studium przypadku,
 - zakres kompetencji rady gminy/miasta dotyczących obrotu nieruchomościami,
 - naruszenie uchwały rady gminy/miasta – skutki prawne.
- 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:**
 - cel umieszczenia nieruchomości w wykazie,
 - zasady publikacji wykazu,
 - wyłączenia z obowiązku umieszczenia nieruchomości w wykazie,
 - art. 35 ust. 1b – wykładnia przepisu w świetle najnowszego orzecznictwa, poglądów doktryny,
 - zakres informacji objętej wykazem,
 - zmiana informacji w wykazie a obowiązek ponownego opublikowania wykazu – doktryna,
 - brak umieszczenia w wykazie danej nieruchomości a nieważność umowy dzierżawy – doktryna.
- 6. Tryb przetargowy i bez przetargu:**
 - odstąpienie od trybu przetargowego na podstawie uchwały rady gminy/miasta – analiza poglądów doktryny, orzecznictwa sądowego, rozstrzygnięć nadzorczych,
 - odstąpienie od trybu przetargowego – wyjątki, studium przypadku,
 - definicja inwestycji celu publicznego, określenie celu publicznego, pojęcie „celu publicznego”,
 - ogłoszenie o przetargu,
 - wadium,
 - przeprowadzenie przetargu:
 - komisja przetargowa,
 - forma przetargu,
 - protokół z przetargu,
 - negatywne rozstrzygnięcie przetargu,



- zaskarżenie rozstrzygnięcia przetargu,
- zawiadomienie o zawarciu umowy,
- odstąpienie od umowy a wytoczenie powództwa do sądu przez uczestnika przetargu.

7. Dzierżawa gruntu w pasie drogowym drogi publicznej:

- drogi publiczne i drogi wewnętrzne jako przedmiot obrotu ? – orzecznictwo,
- umowa dzierżawy gruntu w pasie drogowym,
- dzierżawa dróg wewnętrznych – kompetencje organu wykonawczego oraz stanowiącego gminy.

8. Umowa dzierżawy:

- co może być przedmiotem dzierżawy ? – przesłanki,
- charakter prawny umowy dzierżawy,
- forma umowy dzierżawy,
- ujawnienie dzierżawy w księdze wieczystej lub ewidencji gruntów,
- elementy obligatoryjne i fakultatywne umowy dzierżawy,
- czynsz jako element umowy dzierżawy, ustalenie wysokości stawek czynszu, waloryzacja czynszu – doktryna,
- korzystne dla gminy zapisy umowne,
- przedłużenie umowy,
- zasady sporządzania aneksów,
- umowy dzierżawy na cele rolne,
- kolejna umowa dzierżawy w trakcie trwania poprzedniej umowy dzierżawy – orzecznictwo.

9. Dzierżawa a najem – podobieństwa i różnice, odesłanie do przepisów o najmie w zakresie nieuregulowanym.

10. Obowiązki dzierżawcy oraz wydzierżawiającego:

- „ustalone zwyczaje” w świetle doktryny i orzecznictwa,
- obowiązek dokonywania napraw koniecznych – doktryna,
- brak zgody wydzierżawiającego na poddzierżawianie – skutki prawne,
- obowiązki wydzierżawiającego.

11. Udzielanie ulg w płatności za dzierżawę:

- pojęcia „interesu publicznego” oraz „ważnego interesu podatnika”,
- uchwała rady gminy/miasta w zakresie przyznawania ulg:
 - niedopuszczalne zapisy,
 - charakter uchwały,
 - obligatoryjne treści uchwały,
 - udzielanie ulg a obligatoryjność uchwały,
 - uchwała o stosowaniu ulg z urzędu,
 - odmowa zastosowania ulgi a zaskarżenie do WSA.

12. Dziedziczność dzierżawy:



- moment nabycia dzierżawy przez spadkobiercę,
- odpowiedzialność za długi spadkowe,
- brak oświadczenia spadkobiercy w terminie 6 miesięcy od uzyskania informacji o spadku – skutki prawne,
- przyjęcie spadku wprost oraz z dobrodziejstwem inwentarza,
- ustalenie spadkobierców,
- gmina jako „osoba” uprawniona do złożenia wniosku o stwierdzenie nabycia spadku,
- odpowiedzialność solidarna spadkobierców,
- uznanie odrzucenia spadku za działanie na szkodę wierzycieli,
- skutek uznania odrzucenia spadku za bezskuteczne wobec wierzyciela.

13. Wypowiedzenie dzierżawy:

- zwłoka w zapłacie czynszu, przesłanki zwłoki,
- zwłoka w zapłacie danin publicznych (podatków) przez dzierżawcę – orzecznictwo,
- wypowiedzenie umowy przez strony,
- wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym,
- wypowiedzenie umowy zawartej na czas określony,
- terminy wypowiedzenia,
- forma oświadczenia o wypowiedzeniu.

14. Zwrot przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy, roszczenia:

- termin zwrotu nieruchomości,
- roszczenie o zwrot przedmiotu dzierżawy,
- roszczenie windykacyjne:
 - treść roszczenia;
 - istota roszczenia;
 - przedmiot roszczenia;
 - zakres żądania;
 - przesłanki uruchomienia roszczenia,
- zwrot nakładów – przesłanki,
- obowiązek zwrotu spoczywający na poddzierżawcy – doktryna,
- zwrot w stanie zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki – doktryna,
- przedawnienie roszczenia o naprawienie szkody,
- kara umowna za niedokonanie zwrotu.

15. Dzierżawa nieruchomości gminnych a podatek VAT, fakturowanie:

- zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT – przykłady, analiza orzecznictwa,
- moment powstania obowiązku podatkowego przy umowie dzierżawy,
- elementy faktury,
- przedpłata na poczet dzierżawy – czy wystawiać fakturę.

16. Roszczenia związane z bezumownym korzystaniem z nieruchomości:



- roszczenia uzupełniające dotyczące bezumownego korzystania z nieruchomości,
- istota roszczeń uzupełniających,
- charakter przepisów dotyczących odszkodowania za bezumowne korzystanie,
- roszczenie uzupełniające a dobra wiara samoistnego posiadacza, pojęcie „dobrej wiary”, domniemanie istnienia dobrej wiary,
- dobra a zła wiara,
- zakres świadczeń z tytułu bezumownego korzystania w złej wierze,
- wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w złej wierze,
- wynagrodzenie za bezumowne korzystanie gdy posiadacz samoistny oddał rzecz w posiadanie zależne,
- wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z drogi wewnętrznej,
- wynagrodzenie za bezumowne korzystanie rzeczy w złej wierze a podatek VAT,
- roszczenie o zwrot pożytków, wartość pożytków,
- odszkodowanie za zużycie, pogorszenie bądź utratę rzeczy,
- roszczenia uzupełniające a dochodzenie roszczenia windykacyjnego.

17. Przedawnienie roszczeń wynikających z umowy dzierżawy:

- istota przedawnienia,
- skutki przedawnienia,
- możliwość pominięcia zarzutu przedawnienia,
- terminy przedawnienia poszczególnych roszczeń,
- bieg przedawnienia.

18. Gmina jako podmiot prowadzący działalność gospodarczą – analiza orzecznictwa, poglądy doktryny.

19. Wydzierżawianie nieruchomości gminnych przez pracowników samorządowych - ustawa o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, przepisy antykorupcyjne.

20. Analiza najnowszego orzecznictwa sądowego.

21. Panel dyskusyjny – wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.

Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia warsztatowego mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Trener: Prawnik, wieloletni doradca, współpracownik Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw; zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji publicznej.

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

fax: 14 692 49 02

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

OŚRODEK INNOWACJI EDUKACYJNYCH JEST WPISANY DO REJESTRU

INSTYTUCJI SZKOLENIOWYCH NUMER EWIDENCYJNY: 2.12/00208/2016



Termin szkolenia: 9 czerwca 2025 r. od godz. 10:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 2 czerwca 2025 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 2 czerwca 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 6-7) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>



„Dzierżawa nieruchomości gminnych - aktualności”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 9 czerwca 2025 r. od godz. 10:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu **do 2 czerwca 2025 r.**

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu **po 2 czerwca 2025 r.**

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: **199 zł/osoby**

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....	
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel.
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i organizacji szkolenia, informowaniu o usługach szkoleniowych oraz w celu wykonania czynności rozliczających Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowe obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Aby skorzystać z powyższych praw mogą Państwo skontaktować się z nami za pośrednictwem e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl, ale też w inny wybrany przez Panią/Pana sposób, w tym ustnie lub pisemnie. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd moich danych osobowych w postaci urzędowego adresu poczty elektronicznej w celu przesyłania mi informacji marketingowych dotyczących szkoleń organizowanych przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd za pomocą środków komunikacji elektronicznej, stosownie do treści przepisu art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2019, poz. 123, z późn. zm.)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przelać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo**, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym.** Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. **Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego.** To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.**
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu).** W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podane przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.** W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.

**W celu zgłoszenia na szkolenie kartę zgłoszeniową prosimy
wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**