Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
tel. 14 692 00 42
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Drogi ogólnodostępne na gruntach prywatnych – regulacja stanu prawnego, procedury nabywania nieruchomości, odszkodowania, projektowane zmiany”

Program szkolenia:

1. Drogi ogólnodostępne na gruntach prywatnych – problemy prawne i możliwości regulacji stanu prawnego

- drogi ogólnodostępne a drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- problemy związane z nieuregulowanym stanem prawnym dróg;
- drogi użytkowane przez mieszkańców, których właścicielami pozostają osoby prywatne;
- zakres zastosowania ustawy z 13 lipca 2023 r.;
- nieruchomości objęte szczególną procedurą nabywania własności przez gminy;
- przypadki, w których szczególny tryb nie znajdzie zastosowania.

2. Przesłanki nabycia własności gruntów zajętych pod drogi ogólnodostępne

- wymóg co najmniej 20-letniego władania nieruchomością przez gminę;
- faktyczne wykorzystywanie nieruchomości jako drogi ogólnodostępnej;
- ustalenie początku i ciągłości władania nieruchomością;
- budowa, przebudowa, remonty i utrzymywanie drogi jako dowody władania;
- wydatki ponoszone z budżetu gminy;
- dokumentacja techniczna, geodezyjna i archiwalna;
- zeznania właścicieli, mieszkańców i pracowników.

3. Ustalanie stanu prawnego nieruchomości i przygotowanie dokumentacji do postępowania

- analiza ksiąg wieczystych i ewidencji gruntów;
- ustalenie właścicieli i użytkowników wieczystych;
- nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym;
- nieżyjący właściciele i nieustaleni spadkobiercy;
- ustalenie faktycznego przebiegu drogi;
- droga zajmująca jedynie część prywatnej nieruchomości;
- kompletowanie dokumentacji i materiału dowodowego.

4. Postępowanie w sprawie nabycia nieruchomości – od złożenia wniosku do wydania decyzji

- właściwość organu prowadzącego postępowanie;
- wniosek gminy – wymagane elementy i załączniki;
- weryfikacja wniosku przez starostę;
- ustalenie stron postępowania;
- zawiadomienia i doręczenia;
- postępowanie dowodowe i ocena zgromadzonych dokumentów;

- sprzeciw właściciela nieruchomości – znaczenie i skutki;
- postępowanie dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym;
- decyzja o nabyciu nieruchomości i jej zaskarżenie;
- terminy i najczęstsze problemy proceduralne.

5. Podział nieruchomości i ustalenie obszaru zajętego pod drogę

- droga przebiegająca przez część działki;
- ustalenie granic nieruchomości niezbędnej do funkcjonowania drogi;
- dokumentacja geodezyjna i jej znaczenie w postępowaniu;
- zatwierdzenie podziału nieruchomości w ramach szczególnej procedury;
- rozbieżności pomiędzy ewidencją gruntów a faktycznym przebiegiem drogi.

6. Skutki prawne nabycia nieruchomości zajętych pod drogi ogólnodostępne

- moment przejścia prawa własności na gminę;
- skutki decyzji dla dotychczasowego właściciela;
- prawa i obciążenia dotyczące przejmowanej nieruchomości;
- ujawnienie prawa własności w księdze wieczystej;
- dalszy status prawny przejętej drogi;
- możliwość zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych;
- czynności po zakończeniu postępowania.

7. Projektowane zmiany w przepisach – druk sejmowy nr 2804

- cel i zakres projektowanej nowelizacji;
- problemy związane z dotychczasowym stosowaniem przepisów;
- nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym jako główny przedmiot zmian;
- projektowane zmiany dotyczące wypłaty odszkodowań;
- znaczenie nowych rozwiązań dla gmin oraz organów prowadzących postępowania;
- projektowane przepisy przejściowe;
- wpływ zmian na postępowania będące w toku.

8. Odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi – obowiązujące i projektowane zasady

- ustalanie odszkodowania za nieruchomości przejęte w szczególnym trybie;
- obowiązki organu ustalającego odszkodowanie oraz gminy odpowiedzialnej za jego wypłatę;
- sytuacja właścicieli, spadkobierców i innych osób uprawnionych;
- nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym – problemy z ustaleniem uprawnionych;
- projektowany wniosek osoby uprawnionej o wypłatę odszkodowania;
- dokumenty potwierdzające prawo do odszkodowania;
- projektowany termin złożenia wniosku i skutki jego niedochowania;
- zabezpieczenie środków w budżecie gminy po otrzymaniu kompletnego wniosku;
- terminy wypłaty odszkodowania i możliwość wcześniejszej wypłaty;
- projektowane zasady dotyczące niewypłaconych odszkodowań i spraw będących w toku.

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
tel. 14 692 00 42
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

9. Panel dyskusyjny – pytania i odpowiedzi.

Format spotkania zapewnia pełną swobodę zadawania nielimitowanej liczby pytań ekspertowi w każdym momencie oraz pozwala na bieżące omawianie konkretnych sytuacji i trudności z jakimi pracownicy spotykają się w codziennej pracy urzędu.

Prowadzący - prawnik, wieloletni doradca, współpracownik Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw; zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami, drogownictwa; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji publicznej.

Termin szkolenia: 11 grudnia 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Cena szkolenia: 429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 3 grudnia 2026 r.

459 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 3 grudnia 2026 r.

RABAT: Cena za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Cena szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikat uczestnictwa, konsultacje z trenerem.

Podane ceny dotyczą instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 14 692 00 42 oraz 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 4-5) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
tel. 14 692 00 42
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

„Drogi ogólnodostępne na gruntach prywatnych – regulacja stanu prawnego, procedury nabywania nieruchomości, odszkodowania, projektowane zmiany”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: **Szkolenie online na żywo**

Termin szkolenia: **11 grudnia 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00**

Cena szkolenia: 429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 3 grudnia 2026 r.

459 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 3 grudnia 2026 r.

RABAT: Cena za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Cena szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podane ceny dotyczą instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	**ODBIORCA**
……	……
adres:……	**adres:**……
kod pocztowy: ……	kod pocztowy :……..
NIP:……..	Tel. ……
	E-MAIL……..
	NIP……

Oświadczam, że wyżej wymienione szkolenie stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, a środki wydatkowane na ten cel pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę do zastosowania zwolnienia z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (z późn. zm.)

.....
Data, pieczątka, podpis osoby upoważnionej

Podając dane w formularzu, przyjmuję do wiadomości, że moje dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska, służbowego adresu e-mail oraz służbowego numeru telefonu będą przetwarzane przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie w celu realizacji umowy szkolenia oraz wykonania przez Administratora obowiązków prawnych. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w szkoleniu i wystawienia dokumentów rozliczeniowych. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych oraz przysługujących mi prawach znajdują się w Klauzuli Informacyjnej RODO poniżej.

.....
Data, pieczątka, podpis osoby upoważnionej

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
tel. 14 692 00 42
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

Wyrażam dobrowolną zgodę na przesyłanie przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd informacji o aktualnych szkoleniach drogą elektroniczną (na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail). Przyjmuję do wiadomości, że zgodę mogę wycofać w każdym momencie, wysyłając e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

.....
Data, pieczątka, podpis osoby upoważnionej

KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54, NIP: 8733255697, e-mail: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

a) realizacji umowy szkolenia – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (gdy uczestnik jest bezpośrednią stroną umowy) lub art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na realizacji umowy szkoleniowej zawartej z pracodawcą/JST uczestnika),

b) wypełnienia prawnie ciążących obowiązków na Administratorze w związku z koniecznością przechowywania dowodów księgowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami podatkowymi i ustawą o rachunkowości,

c) dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes),

d) marketingu bezpośredniego usług własnych (wysyłka newslettera o szkoleniach) – wyłącznie na podstawie odrębnej, dobrowolnej zgody, o ile została udzielona (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

3. W przypadku, gdy uczestnik szkolenia nie jest bezpośrednią stroną umowy, jego dane osobowe zostały pozyskane od pracodawcy (JST) w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail oraz służbowy numer telefonu.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty upoważnione przez Administratora (pracownicy i współpracownicy), podmioty świadczące usługi księgowe i prawne, dostawcy systemów teleinformatycznych oraz platform do prowadzenia szkoleń online.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji usługi szkoleniowej, a po jej zakończeniu przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego (standardowo 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym wystawiono fakturę) lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody (marketing) – do momentu jej wycofania.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia („prawo do bycia zapomnianym"), ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją.

7. W zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody (marketing), mają Państwo prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub mailowo na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.

9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy szkolenia, wystawienia faktury oraz certyfikatów. Niepodanie danych uniemożliwi udział w szkoleniu.

10. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Data, pieczątka, podpis osoby upoważnionej

W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl

Dziękujemy i do zobaczenia na szkoleniu !

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych
tel. 14 692 00 42
biuro@innowacje-edukacyjne.pl
www.innowacje-edukacyjne.pl
ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów
NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88

PRZEBIEG SZKOLENIA ONLINE:

1. Szkolenie jest realizowane na żywo za pośrednictwem platformy Clickmeeting.

2. Nielimitowaną liczbę pytań można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu. Zachęcamy do zadawania pytań trenerowi również przed szkoleniem na adres e-mail: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Platforma może nie współpracować z przeglądarką Internet Explorer.

4. Prosimy o czytelne i dokładne wpisanie adresu e-mail w formularzu zgłoszeniowym. Jest to kluczowe dla sprawnej komunikacji technicznej i organizacyjnej.

5. Jeden token (indywidualne hasło dostępu) jest przypisany do jednego adresu e-mail. W czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym urządzeniu jednocześnie.

6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail otrzymają Państwo link do pokoju szkoleniowego oraz token. W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i wpisać hasło. Materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej zostaną przesłane na 20 minut przed rozpoczęciem zajęć.

7. Płatność za szkolenie następuje po jego realizacji na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności. Faktura (wizualizacja z KSeF) oraz imienne certyfikaty uczestnictwa zostaną wysłane do Państwa w dniu szkolenia na podany adres mailowy.