



## Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

### **„Dodatki mieszkaniowe – aktualności, projektowane zmiany”**

#### Program szkolenia:

#### **1. Projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (UD313):**

- weryfikacja dochodów na podstawie art. 21c ustawy o ochronie praw lokatorów,
- zmiany w zakresie deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego,
- zmiany w zakresie katalogu wydatków ponoszonych przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy,
- przepisy przejściowe.

#### **2. Wykładnia przepisów prawa normujących tematykę dodatków mieszkaniowych w oparciu o najnowsze orzecznictwo sądowe, wystąpienia pokontrolne, poglądy doktryny, w tym m.in.:**

- podstawa przyznania dodatku mieszkaniowego,
- pojęcie dodatku mieszkaniowego – doktryna i orzecznictwo,
- pojęcie lokalu mieszkalnego a ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawa o ochronie praw lokatorów,
- pojęcie lokalu samodzielnego – orzecznictwo,
- powierzchnia użytkowa a pomieszczenia przynależne; pojęcie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- jak obliczyć powierzchnię mieszkania – wytyczne Ministerstwa,
- powierzchnia użytkowa w przypadku najmu lub podnajmu,
- powierzchnia pomieszczeń wspólnych przy najmie,
- normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego,
- powiększenie powierzchni normatywnej,
- dopuszczalne przekroczenie powierzchni normatywnej,
- przyznanie radzie gminy uprawnienia do zwiększania przekroczenia powierzchni normatywnej,
- tytuły prawne do zajmowanego lokalu mieszkalnego, w tym m.in. dożywocie, umowa użyczenia, najem, podnajem, spółdzielcze prawo do lokalu, prawnorodzinny tytuł do lokalu mieszkalnego z przepisu art. 28<sup>1</sup> k.r.o. oraz inne tytuły prawne – szczegółowe omówienie,
- wstąpienie w stosunek najmu po śmierci najemcy,
- użyczenie, dzierżawa, użytkowanie, służebność mieszkania, dożywocie, korzystanie z mieszkania w ramach obowiązku alimentacyjnego a uprawnienie do dodatku mieszkaniowego,
- dodatek mieszkaniowy dla właścicieli samodzielnych lokali mieszkalnych – orzecznictwo,
- wypowiedzenie umowy najmu a prawo do dodatku mieszkaniowego,



- lokal socjalny a prawo do dodatku, oczekiwanie na lokal socjalny,
- posiadanie tytułu prawnego do kilku lokali,
- lokal bez tytułu prawnego,
- cudzoziemcy jako osoby uprawnione do dodatku mieszkaniowego,
- złożenie wniosku o najem socjalny lokalu a prawo do dodatku mieszkaniowego,
- wyrok eksmisyjny a prawo do dodatku,
- dochód uprawniający do przyznania dodatku mieszkaniowego,
- przyznanie uprawnienia radzie gminy do podwyższania progów dochodowych uprawniających do otrzymania dodatku mieszkaniowego – możliwość dostosowania progów dochodowych do możliwości finansowych gminy,
- definicja dochodu,
- szczegółowe omówienie elementów wliczanych i niewliczanych do dochodu – case study,
- pojęcie dochodu rodziny,
- dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego; gospodarstwo nieużytkowane, nieprzynoszące dochodów,
- dochód z prowadzenia działalności gospodarczej,
- zmiany w zakresie ustalania dochodu z ryczaftu,
- nowa definicja gospodarstwa domowego,
- dochody małżonka, stałe zamieszkanie a gospodarowanie, zameldowanie,
- czynniki decydujące o zaliczaniu do członków gospodarstwa domowego,
- pozbawienie wolności a prawo ubiegania się o dodatek mieszkaniowy – analiza orzecznictwa,
- pojęcie „rażącej dysproporcji” – orzecznictwo,
- wywiad środowiskowy na potrzeby weryfikacji prawa do dodatku mieszkaniowego,
- konsekwencje związane z odmową wywiadu,
- okres przyznania dodatku mieszkaniowego,
- dodatek mieszkaniowy na część okresu 6-miesięcznego w praktyce,
- definicja oraz wyliczenie wydatków,
- zmiany w zakresie wyłączenia z wydatków,
- dodatek mieszkaniowy wypłacany zarządcy,
- wstrzymaniu wypłaty dodatku mieszkaniowego z powodu zaległości, wstrzymanie decyzji,
- odmowa przyznania dodatku,
- dodatek mieszkaniowy nienależnie pobrany,
- przesłanki wznowienia postępowania,
- rozstrzygnięcie sprawy wznowionej,
- rodzaje decyzji wydawanych po wznowieniu postępowania.

### **3. Ostatnie nowelizacje ustawy o dodatkach mieszkaniowych:**

- nowe przesłanki kiedy dodatek mieszkaniowy nie przysługuje,
- przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej podstawą do ustalenia progu dochodowego,
- wydatki naliczane za okres dłuższy niż miesiąc przeliczane na wydatki miesięczne,



- ustalenie wydatków gdy wnioskodawca ma tytuł prawny do części lokalu,
- uproszczenie sposobu obliczania wysokości dodatku mieszkaniowego,
- obliczanie ryczałtu na zakup opału,
- wydatki w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku,
- zmiany w zakresie wniosku o przyznanie dodatku,
- zmiany w zakresie deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego,
- zmiany w zakresie minimalnej wysokości dodatku,
- zmiany w zakresie decyzji przyznającej dodatek mieszkaniowy,
- możliwość żądania dodatkowych dokumentów,
- zmiany w zakresie oświadczenia osoby uprawnionej do pobierania opłat,
- nowe obowiązki zarządcy,
- rozszerzenie ochrony danych osobowych wnioskodawców,
- wyłączenie dodatków mieszkaniowych spod egzekucji administracyjnej.

#### 4. Analiza najnowszego orzecznictwa sądowego w zakresie dodatków mieszkaniowych.

#### 5. Panel dyskusyjny - wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.

**Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie nielimitowanej liczby pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.**

**Prowadzący** - prawnik, wieloletni doradca, współpracownik Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw; zajmuje się obsługą prawną jednostek pomocy społecznej i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie pomocy społecznej, dodatków mieszkaniowych; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników jednostek pomocy społecznej.

**Termin szkolenia:** 29 kwietnia 2026 r. od godz. 9:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 20 kwietnia 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 20 kwietnia 2026 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

**Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.**

**Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)**

**Koordynator szkolenia:** Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

**W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 4-5) na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>**



## **„Dodatki mieszkaniowe – aktualności, projektowane zmiany”**

### KARTA ZGŁOSZENIOWA

**Forma szkolenia:** Szkolenie online na żywo

**Termin szkolenia:** 29 kwietnia 2026 r. od godz. 9:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 20 kwietnia 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 20 kwietnia 2026 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

**Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.**

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

#### DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....	.....
<b>adres:</b> .....	<b>adres:</b> .....
kod pocztowy: .....	kod pocztowy :.....
<b>NIP:</b> .....	Tel. ....
	E-MAIL.....
	NIP.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zmianami).

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska, służbowego adresu mailowego, służbowego numeru telefonu przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54 na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji umowy szkolenia oraz wykonania przez Administratora danych prawnie ciężących na nim obowiązków. Informujemy, że Państwa zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie przez wysłanie wiadomości e-mail na adres [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl)

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika/uczestników



Wyrażam zgodę, aby Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd przysyłał informacje na temat aktualnych szkoleń drogą poczty elektronicznej. Powyższą zgodę w każdym momencie mogę wycofać.

.....  
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

## KLAUZULA RODO

- Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L119/1) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54.
- Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z RODO w celu:
  - realizacji umowy szkolenia w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
  - wypełnienie prawnie ciężących obowiązków na Administratorze danych w związku z koniecznością przechowywania dowodów księgowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w związku z przepisami podatkowymi),
  - wykonania przez Administratora danych osobowych prawnie ciężących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 lit c) RODO w zakresie w jakim przewidują to przepisy szczególne,
  - w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- W przypadku jeżeli uczestnik szkolenia nie jest stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, informujemy, że Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane od Pana/Pani pracodawcy w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, adres korespondencyjny, numer telefonu, adres e-mail.
- Jeżeli Pana/Pani uczestnictwo w szkoleniu nie jest dobrowolne, przetwarzanie jest prowadzone w celu wykonania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu realizowania i wykonania umowy o przeprowadzenie szkolenia zawartej z Pana/Pani pracodawcą/zleceniodawcą, a którego to szkolenia jest Pan/Pani uczestnikiem. W każdym wypadku na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO przetwarzanie może być prowadzone w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego: na kontakcie z Panem/Panią jako przedstawiciela naszego klienta, na ustaleniu, obronie lub dochodzeniu ewentualnych roszczeń, ochronie osób i mienia należącego do Administratora, a także w celu kontaktowania się z Panem/Panią przez Administratora za pośrednictwem formularza kontaktowego na stronie internetowej Administratora lub poczty elektronicznej lub telefonicznie, w związku z Pana/Pani kontaktem przy czym podstawą przetwarzania będzie prawnie usprawiedliwiony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO polegający ochronie praw Administratora, udzielaniu odpowiedzi na zapytania i uwagi klientów, i w tym zakresie marketingu towarów i usług Administratora, b) w przypadku jeśli nie jest Pan/Pani stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, jednakże udział Pana/Pani w szkoleniu jest dobrowolny to przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się na podstawie Pana/Pani zgody na podstawie art. 6 ust 1 lit a RODO.
- Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby upoważnione przez administratora oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora: -pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych osobowych w celu wykonywania swoich obowiązków, -podmiotom którym powierzymy przetwarzanie danych osobowych w szczególności: dostawcom zewnętrznych systemów teleinformatycznych wspomagających naszą działalność tj. do prowadzenia księgowości oraz udostępniającym platformę do przeprowadzenia szkoleń online.
- Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa.
- Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- Przysługuje Państwu prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl).
- Przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w każdym czasie poprzez przesłanie oświadczenia o wycofaniu zgody. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl).
- Na działania Administratora przysługuje Państwu skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji umowy uczestnictwa w szkoleniu, a niepodanie danych uniemożliwi realizację umowy na przeprowadzenie szkolenia.
- W stosunku do Państwa nie będą podejmowane czynności polegające na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....  
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

**W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy wysłać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl)**

## Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

[www.innowacje-edukacyjne.pl](http://www.innowacje-edukacyjne.pl)

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88



### PRZEBIEG SZKOLENIA ONLINE:

1. Szkolenie jest realizowane na żywo za pośrednictwem platformy Clickmeeting.
2. Nielimitowaną liczbę pytań można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu. Zachęcamy do zadawania pytań trenerowi również przed szkoleniem na maila [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl).
3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Nie zalecamy Internet Explorer.
4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a 20 minut przed szkoleniem - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.
6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.
7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, której wizualizacja z KSeF zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila w dniu szkolenia.