



## **Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):**

### ***„Dodatki mieszkaniowe – aktualności, projektowane zmiany”***

#### **Program szkolenia:**

#### **1. Projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (UD313):**

- weryfikacja dochodów na podstawie art. 21c ustawy o ochronie praw lokatorów,
- zmiany w zakresie deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego,
- zmiany w zakresie katalogu wydatków ponoszonych przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy,
- przepisy przejściowe.

#### **2. Wykładnia przepisów prawa normujących tematykę dodatków mieszkaniowych w oparciu o najnowsze orzecznictwo sądowe, wystąpienia pokontrolne, poglądy doktryny, w tym m.in.:**

- podstawa przyznania dodatku mieszkaniowego,
- pojęcie dodatku mieszkaniowego – doktryna i orzecznictwo,
- pojęcie lokalu mieszkalnego a ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawa o ochronie praw lokatorów,
- pojęcie lokalu samodzielnego – orzecznictwo,
- powierzchnia użytkowa a pomieszczenia przynależne; pojęcie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- jak obliczyć powierzchnię mieszkania – wytyczne Ministerstwa,
- powierzchnia użytkowa w przypadku najmu lub podnajmu,
- powierzchnia pomieszczeń wspólnych przy najmie,
- normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego,
- powiększenie powierzchni normatywnej,
- dopuszczalne przekroczenie powierzchni normatywnej,
- przyznanie radzie gminy uprawnienia do zwiększania przekroczenia powierzchni normatywnej,
- tytuły prawne do zajmowanego lokalu mieszkalnego, w tym m.in. dożywocie, umowa użyczenia, najem, podnajem, spółdzielcze prawo do lokalu, prawnorodzinny tytuł do lokalu mieszkalnego z przepisu art. 28<sup>1</sup> k.r.o. oraz inne tytuły prawne – szczegółowe omówienie,
- wstąpienie w stosunek najmu po śmierci najemcy,
- użyczenie, dzierżawa, użytkowanie, służebność mieszkania, dożywocie, korzystanie z mieszkania w ramach obowiązku alimentacyjnego a uprawnienie do dodatku mieszkaniowego,
- dodatek mieszkaniowy dla właścicieli samodzielnych lokali mieszkalnych – orzecznictwo,
- wypowiedzenie umowy najmu a prawo do dodatku mieszkaniowego,



- lokal socjalny a prawo do dodatku, oczekiwanie na lokal socjalny,
- posiadanie tytułu prawnego do kilku lokali,
- lokal bez tytułu prawnego,
- cudzoziemcy jako osoby uprawnione do dodatku mieszkaniowego,
- złożenie wniosku o najem socjalny lokalu a prawo do dodatku mieszkaniowego,
- wyrok eksmisyjny a prawo do dodatku,
- dochód uprawniający do przyznania dodatku mieszkaniowego,
- przyznanie uprawnienia radzie gminy do podwyższania progów dochodowych uprawniających do otrzymania dodatku mieszkaniowego – możliwość dostosowania progów dochodowych do możliwości finansowych gminy,
- definicja dochodu,
- szczegółowe omówienie elementów wliczanych i niewliczanych do dochodu – case study,
- pojęcie dochodu rodziny,
- dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego; gospodarstwo nieużytkowane, nieprzynoszące dochodów,
- dochód z prowadzenia działalności gospodarczej,
- zmiany w zakresie ustalania dochodu z ryczału,
- nowa definicja gospodarstwa domowego,
- dochody małżonka, stałe zamieszkanie a gospodarowanie, zameldowanie,
- czynniki decydujące o zaliczaniu do członków gospodarstwa domowego,
- pozbawienie wolności a prawo ubiegania się o dodatek mieszkaniowy – analiza orzecznictwa,
- pojęcie „rażącej dysproporcji” – orzecznictwo,
- wywiad środowiskowy na potrzeby weryfikacji prawa do dodatku mieszkaniowego,
- konsekwencje związane z odmową wywiadu,
- okres przyznania dodatku mieszkaniowego,
- dodatek mieszkaniowy na część okresu 6-miesięcznego w praktyce,
- definicja oraz wyliczenie wydatków,
- zmiany w zakresie wyłączenia z wydatków,
- dodatek mieszkaniowy wypłacany zarządcy,
- wstrzymaniu wypłaty dodatku mieszkaniowego z powodu zaległości, wstrzymanie decyzji,
- odmowa przyznania dodatku,
- dodatek mieszkaniowy nienależnie pobrany,
- przesłanki wznowienia postępowania,
- rozstrzygnięcie sprawy wznowionej,
- rodzaje decyzji wydawanych po wznowieniu postępowania.

### **3. Ostatnie nowelizacje ustawy o dodatkach mieszkaniowych:**

- nowe przesłanki kiedy dodatek mieszkaniowy nie przysługuje,
- przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej podstawą do ustalenia progu dochodowego,
- wydatki naliczane za okres dłuższy niż miesiąc przeliczane na wydatki miesięczne,



- ustalenie wydatków gdy wnioskodawca ma tytuł prawny do części lokalu,
- uproszczenie sposobu obliczania wysokości dodatku mieszkaniowego,
- obliczanie ryczałtu na zakup opału,
- wydatki w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku,
- zmiany w zakresie wniosku o przyznanie dodatku,
- zmiany w zakresie deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego,
- zmiany w zakresie minimalnej wysokości dodatku,
- zmiany w zakresie decyzji przyznającej dodatek mieszkaniowy,
- możliwość żądania dodatkowych dokumentów,
- zmiany w zakresie oświadczenia osoby uprawnionej do pobierania opłat,
- nowe obowiązki zarządcy,
- rozszerzenie ochrony danych osobowych wnioskodawców,
- wyłączenie dodatków mieszkaniowych spod egzekucji administracyjnej.

#### **4. Analiza najnowszego orzecznictwa sądowego w zakresie dodatków mieszkaniowych.**

#### **5. Panel dyskusyjny - wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.**

**Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie nielimitowanej liczby pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.**

**Prowadzący** - prawnik, wieloletni doradca, współpracownik Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw; zajmuje się obsługą prawną jednostek pomocy społecznej i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie pomocy społecznej, dodatków mieszkaniowych; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników jednostek pomocy społecznej.

**Termin szkolenia:** 13 lipca 2026 r. od godz. 9:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 6 lipca 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 6 lipca 2026 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

**Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.**

**Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)**

**Ośrodek Innowacji Edukacyjnych**

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

[www.innowacje-edukacyjne.pl](http://www.innowacje-edukacyjne.pl)

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

NUMER CERTYFIKATU ISO 9001:2015: 25/09/2025/TS/WA/2369/88



**Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307**

**W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 5-6) na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>**



## **„Dodatki mieszkaniowe – aktualności, projektowane zmiany”**

### **KARTA ZGŁOSZENIOWA**

**Forma szkolenia:** Szkolenie online na żywo

**Termin szkolenia:** 13 lipca 2026 r. od godz. 9:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 6 lipca 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 6 lipca 2026 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

**Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.**

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

| lp. | IMIE I NAZWISKO UCZESTNIKA | STANOWISKO | E-MAIL UCZESTNIKA |
|-----|----------------------------|------------|-------------------|
|     |                            |            |                   |
|     |                            |            |                   |
|     |                            |            |                   |
|     |                            |            |                   |

#### **DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:**

| NABYWCA:            | ODBIORCA            |
|---------------------|---------------------|
| .....               | .....               |
| adres:.....         | adres:.....         |
| kod pocztowy: ..... | kod pocztowy :..... |
| NIP:.....           | Tel. ....           |
|                     | E-MAIL.....         |
|                     | NIP .....           |

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zmianami).

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska, służbowego adresu mailowego, służbowego numeru telefonu przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54 na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji umowy szkolenia oraz wykonania przez Administratora danych prawnie ciążyących na nim obowiązków. Informujemy, że Państwa zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie przez wysłanie wiadomości e-mail na adres [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl)

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika/uczestników



Wyrażam zgodę, aby Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd przysyłał informacje na temat aktualnych szkoleń drogą poczty elektronicznej. Powyższą zgodę w każdym momencie mogę wycofać.

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

## KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L119/1) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54.
2. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z RODO w celu:
  - a) realizacji umowy szkolenia w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
  - b) wypełnienie prawnie ciążących obowiązków na Administratorze danych w związku z koniecznością przechowywania dowodów księgowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w związku z przepisami podatkowymi),
  - c) wykonania przez Administratora danych osobowych prawnie ciążących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 lit c) RODO w zakresie w jakim przewidują to przepisy szczególne,
  - d) w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
3. W przypadku jeżeli uczestnik szkolenia nie jest stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, informujemy, że Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane od Pana/Pani pracodawcy w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, adres korespondencyjny, numer telefonu, adres e-mail.
4. Jeżeli Pana/Pani uczestnictwo w szkoleniu nie jest dobrowolne, przetwarzanie jest prowadzone w celu wykonania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu realizowania i wykonania umowy o przeprowadzenie szkolenia zawartej z Pana/Pani pracodawcą/zleciennodawcą, a którego to szkolenia jest Pan/Pani uczestnikiem. W każdym wypadku na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO przetwarzanie może być prowadzone w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego: na kontakcie z Panem/Panią jako przedstawiciela naszego klienta, na ustaleniu, obronie lub dochodzeniu ewentualnych roszczeń, ochronie osób i mienia należącego do Administratora, a także w celu kontaktowania się z Panem/Panią przez Administratora za pośrednictwem formularza kontaktowego na stronie internetowej Administratora lub poczty elektronicznej lub telefonicznie, w związku z Pana/Pani kontaktem przy czym podstawą przetwarzania będzie prawnie usprawiedliwiony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO polegający ochronie praw Administratora, udzielaniu odpowiedzi na zapytania i uwagi klientów, i w tym zakresie marketingu towarów i usług Administratora, b) w przypadku jeśli nie jest Pan/Pani stroną umowy uczestnictwa w szkoleniu, jednakże udział Pana/Pani w szkoleniu jest dobrowolny to przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się na podstawie Pana/Pani zgody na podstawie art. 6 ust 1 lit a RODO.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby upoważnione przez administratora oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora: -pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych osobowych w celu wykonywania swoich obowiązków, -podmiotom którym powierzymy przetwarzanie danych osobowych w szczególności: dostawcom zewnętrznych systemów teleinformatycznych wspomagających naszą działalność tj. do prowadzenia księgowości oraz udostępniającym platformę do przeprowadzenia szkoleń online.
6. Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa.
7. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
8. Przysługuje Państwu prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl).
9. Przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w każdym czasie poprzez przesłanie oświadczenia o wycofaniu zgody. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub na adres mailowy [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl).
10. Na działania Administratora przysługuje Państwu skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji umowy uczestnictwa w szkoleniu, a niepodanie danych uniemożliwi realizację umowy na przeprowadzenie szkolenia.
12. W stosunku do Państwa nie będą podejmowane czynności polegające na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

**W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy  
wysłać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl)**



## **PRZEBIEG SZKOLENIA ONLINE:**

1. Szkolenie jest realizowane na żywo za pośrednictwem platformy Clickmeeting.
2. Nielimitowaną liczbę pytań można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu. Zachęcamy do zadawania pytań trenerowi również przed szkoleniem na maila [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl).
3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Nie zalecamy Internet Explorer.
4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a 20 minut przed szkoleniem - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.
6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.
7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, której wizualizacja z KSeF zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila w dniu szkolenia.