



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacyjne – aspekty praktyczne”

Program szkolenia:

1. Rządowy projekt ustawy zmieniającej ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (druk nr 1312) - umożliwienie wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w okresie od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do czasu uchwalenia planu ogólnego.

2. Omówienie ostatnich aktów prawnych mających wpływ na decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacyjne:

- ustawa z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw,
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. ws. określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy,
- projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

3. Reforma systemu planowania przestrzennego a decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- plan ogólny jako nowy akt planowania przestrzennego a decyzje WZ i decyzje ULICP,
- zmiany w zakresie definicji ustawowych, w tym m.in. definicje „wysokości zabudowy”, „intensywności zabudowy”, „naziemnej intensywności zabudowy”, „kondygnacji naziemnej”, „udział powierzchni zabudowy”,
- zmiany w zakresie mpzp,
- inwestycje niewystępujące na obszarze analizowanym a profil funkcjonalny strefy planistycznej wyznaczony w planie ogólnym,
- analiza zmienianego art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- szczegółowa analiza i wykładnia przepisów przejściowych,
- wydanie decyzji WZ wyłącznie na obszarze uzupełnienia zabudowy wyznaczonym w planie ogólnym a wyjątki od zasady,
- decyzje WZ poza obszarem uzupełnienia zabudowy – przesłanki,
- decyzja WZ przy wyłączeniu,



- tryb uproszczony przy wydawaniu decyzji WZ,
- doprecyzowanie wytycznych dotyczących ustalania obszaru analizowanego w postępowaniach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy – przesłanki podmiotowe i przedmiotowe,
- zmiany proceduralne w zakresie wymierzania kary pieniężnej w przypadku niewydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- zmiany w zakresie opiniowania decyzji ULICP,
- nałożenie obowiązku udostępniania zawiadomień o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji ULICP, o wydanych postanowieniach i o samej decyzji na stronie podmiotowej BIP,
- usprawnienie procedur w procesie inwestycyjno-budowlanym dla decyzji ULICP,
- funkcja zabudowy wyłączona z analizy urbanistycznej,
- rozszerzenie przesłanek wygaśnięcia decyzji o WZ oraz decyzji ULICP,
- zmiany w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych od 24.09.2023 r., mające wpływ na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

4. Wykładnia przepisów prawnych normujących zagadnienie wydawania decyzji o warunkach zabudowy w oparciu o najnowsze orzecznictwo sądowe, wystąpienia pokontrolne, case study z praktyki trenera, w tym m.in.:

- decyzja o warunkach zabudowy w przypadku braku mpzp,
- wniosek o ustalenie warunków zabudowy,
- przedmiot decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- procedura i strony postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, przepisy szczególne w stosunku do zasad ogólnych KPA,
- wydanie decyzji odmownej,
- decyzja o warunkach zabudowy na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji,
- przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy w przypadku terenu rolnego i leśnego,
- zasada kontynuacji,
- zasada sąsiedztwa,
- zagadnienie dostępu do drogi publicznej,
- przesłanka "wystarczającego uzbrojenia",
- decyzje wz dla zabudowy zagrodowej,
- pojęcie zmiany zagospodarowania terenu,
- czynniki powodujące konieczność uzyskania decyzji wz,
- czy organ może wydać decyzję o warunkach na mapie dostarczonej przez inwestora wygenerowanej przez "system automatycznej obsługi zgłoszeń" ?
- niemożliwość przedłożenia nieistniejącej mapy, brak aktualnej mapy,
- czy organ może żądać od wnioskodawcy mapy sąsiedniej gminy z działkami graniczącymi z działką inwestora ?
- analizy urbanistyczne,
- analiza art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- jak obliczać średnią wielkość gospodarstwa w gminie,



- legalizacja samowoli budowlanej,
- przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na inny podmiot,
- wydanie kilku decyzji wz dla tego samego terenu,
- możliwość zmiany ostatecznej decyzji wz.

5. Wykładnia przepisów prawnych normujących zagadnienie wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o najnowsze orzecznictwo sądowe, wystąpienia pokontrolne, case study z praktyki trenera, w tym m.in.:

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zabudowy w przypadku braku mpzp,
- wymogi formalne wniosku, przesłanki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przesłanki braku wymogu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- pojęcia „inwestycji celu publicznego” oraz „celu publicznego”,
- dokładność określenia parametrów inwestycji,
- przedmiot decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- lokalizacja inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej gdzie obowiązuje zakaz takiej lokalizacji,
- lokalizacja inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej na terenach zabudowy mieszanej jednorodzinnej i usługowej,
- pojęcia „remontu”, „montażu”, „przebudowy”, a pojęcie „budowy”,
- wiążące uzgodnienie w zakresie ULICP,
- jak definiować obszar przyległy do pasa drogowego,
- uzgodnienie z zarządcą drogi,
- czy organ powinien uzgadniać projekt decyzji sam ze sobą ?
- czy gdy organ uzgadniający zastosował milczące uzgodnienie to należy sporządzić adnotację do akt sprawy?
- czy strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania ?
- obwieszczenie jako zawiadomienie stron o postępowaniu o ULICP,
- czy gdy jest mało stron można zrezygnować z obwieszczenia na rzecz doręczenia osobistego?
- procedura i strony postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przepisy szczególne w stosunku do zasad ogólnych KPA,
- śmierć strony przed wszczęciem i po wszczęciu postępowania,
- czy jest możliwe dostarczenie stronom postępowania decyzji bez obszernych załączników graficznych?
- tryb nadzwyczajny w postępowaniu dot. inwestycji celu publicznego,
- ograniczona możliwość wydania decyzji odmownej,
- wygaśnięcie decyzji,
- czy można wygasić decyzję w części?



- skutki wygaśnięcia decyzji o ULICP – z mocą wsteczną.

6. Panel dyskusyjny – wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.

Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia warsztatowego mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Trener: Prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i międzynarodowych podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 1 października 2025 r. od godz. 9:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 23 września 2025 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 23 września 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 5-6) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>



„Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacyjne – aspekty praktyczne”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 1 października 2025 r. od godz. 9:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu **do 23 września 2025 r.**

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 23 września 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: **199 zł/osoby**

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....	
adres:	adres:
kod pocztowy:	kod pocztowy :
NIP:	Tel.
	E-MAIL

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

OŚRODEK INNOWACJI EDUKACYJNYCH JEST WPISANY DO REJESTRU

INSTYTUCJI SZKOLENIOWYCH NUMER EWIDENCYJNY: 2.12/00208/2016



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i organizacji szkolenia, informowaniu o usługach szkoleniowych oraz w celu wykonania czynności rozliczających Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowe obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Aby skorzystać z powyższych praw mogą Państwo skontaktować się z nami za pośrednictwem e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl, ale też w inny wybrany przez Panią/Pana sposób, w tym ustnie lub pisemnie. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych w postaci urzędowego adresu poczty elektronicznej w celu przesyłania mi informacji marketingowych dotyczących szkoleń organizowanych przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd za pomocą środków komunikacji elektronicznej, stosownie do treści przepisu art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2019, poz. 123, z późn. zm.)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:

1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przelać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl
2. Szkolenie jest realizowane na żywo, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. **Nie zalecamy Internet Explorer.**
4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.
6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). **W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.**
7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.
8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia. W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.

**W celu zgłoszenia na szkolenie kartę zgłoszeniową prosimy
wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**