

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Bezumowne korzystanie z nieruchomości – roszczenia, wynagrodzenie, orzecznictwo”

Program szkolenia:

1. Ochrona prawa własności i roszczenia właściciela w przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości

- treść prawa własności,
- naruszenie prawa własności i środki ochrony,
- ograniczenie prawa własności z uwagi na stan wyższej konieczności,
- immisje – analiza orzecznictwa i poglądów doktryny,
- związek przyczynowy pomiędzy immisjami a naruszeniem prawa własności,
- niedozwolone immisje i przysługujące roszczenia,
- analiza art. 147 Kodeksu cywilnego – roboty ziemne zagrażające nieruchomościom sąsiednim.

2. Roszczenia właściciela nieruchomości

- roszczenie o wydanie rzeczy – istota, przedmiot i zakres żądania,
- legitymacja czynna i bierna,
- roszczenie negatoryjne – przesłanki i treść,
- przywrócenie stanu zgodnego z prawem,
- zaniechanie dalszych naruszeń,
- obrona oparta na art. 5 Kodeksu cywilnego,
- roszczenie zabezpieczające,
- roszczenie prewencyjne,
- bezpośrednie zagrożenie szkodą w świetle orzecznictwa,
- zakres ochrony w stanie zagrożenia szkodą.

3. Odpowiedzialność odszkodowawcza

- roszczenie odszkodowawcze oparte na zasadzie winy,
- obowiązek naprawienia szkody,
- odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez małoletniego lub osobę ubezwłasnowolnioną,
- odpowiedzialność posiadacza budowli,
- odpowiedzialność posiadacza samoistnego,
- solidarna odpowiedzialność za czyny niedozwolone,
- pojęcie budowli, części budowli, części składowych, zawalenia i oderwania.

4. Roszczenia uzupełniające związane z bezumownym korzystaniem z nieruchomości

- istota i charakter roszczeń uzupełniających,
- autonomiczny charakter roszczeń uzupełniających,

- dobra wiara posiadacza samoistnego,
- definicja dobrej wiary w świetle orzecznictwa i doktryny,
- domniemanie istnienia dobrej wiary,
- dobra wiara a wytoczenie powództwa o wydanie rzeczy,
- dochodzenie roszczeń uzupełniających łącznie lub odrębnie od roszczenia windykacyjnego,
- utrata prawa własności przez zasiedzenie a wygaśnięcie roszczeń uzupełniających.

5. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości

- wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w przypadku oddania rzeczy w posiadanie zależne,
- wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w złej wierze,
- ustalanie wysokości wynagrodzenia,
- ustalenie wynagrodzenia przy braku ceny rynkowej,
- okres, za który można dochodzić wynagrodzenia,
- dobra i zła wiara a zakres odpowiedzialności,
- wynagrodzenie a odszkodowanie,
- odszkodowanie za bezumowne korzystanie na gruncie ustawy o ochronie praw lokatorów,
- możliwość umownego ustalenia wyższego odszkodowania,
- odszkodowanie przy braku możliwości przypisania złej wiary,
- wynagrodzenie za bezumowne korzystanie a podatek VAT,
- zwrot pożytków i ustalenie ich wartości,
- odszkodowanie za zużycie, pogorszenie lub utratę rzeczy,
- zaostrenie odpowiedzialności posiadacza samoistnego w złej wierze na podstawie art. 225 Kodeksu cywilnego,
- wyłączenie stosowania art. 225 Kodeksu cywilnego,
- sytuacja prawna nabywców nieruchomości obciążonych urządzeniami.

6. Przedawnienie roszczeń

- terminy przedawnienia,
- wymagalność roszczeń,
- bieg przedawnienia,
- przerwanie biegu przedawnienia.

7. Zwrot nakładów poniesionych na nieruchomość

- definicja nakładów,
- rodzaje nakładów,
- nakłady konieczne,
- nakłady inne niż konieczne,
- rozliczanie nakładów,
- zwrot nakładów posiadacza w dobrej i złej wierze,
- ciężar dowodu,
- prawo zatrzymania – wykładnia art. 461 Kodeksu cywilnego,

- prawo do zabrania – wykładnia art. 227 Kodeksu cywilnego,
- przedawnienie roszczeń o zwrot nakładów.

8. Obrona przed roszczeniami z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości

- zarzuty podnoszone przez pozwanego,
- metody stosowane przez nieuprawnionych posiadaczy w celu uniknięcia odpowiedzialności,
- możliwości ochrony interesów gminy,
- analiza praktycznych przypadków.

9. Zasiedzenie nieruchomości a bezumowne korzystanie

- zasiedzenie drogi w praktyce,
- zasiedzenie a roszczenia o wynagrodzenie za bezumowne korzystanie,
- wykazanie władztwa nad nieruchomością,
- doliczenie okresu posiadania poprzednika.

10. Przeniesienie własności gruntu w związku z zabudową – wykładnia art. 231 Kodeksu cywilnego

- pojęcie wzniesienia budynku,
- pojęcie innego urządzenia,
- zabudowa wykonana nakładem pracy innych osób,
- ustalanie wartości budynku lub urządzenia oraz wartości gruntu,
- moment dokonywania oceny,
- roszczenie o wykup – legitymacja czynna i bierna,
- dobra i zła wiara w chwili wznoszenia budowli,
- zakres roszczenia,
- wygaśnięcie roszczenia.

11. Panel dyskusyjny – pytania i odpowiedzi.

Format spotkania zapewnia pełną swobodę zadawania nielimitowanej liczby pytań ekspertowi w każdym momencie oraz pozwala na bieżące omawianie konkretnych sytuacji i trudności z jakimi pracownicy spotykają się w codziennej pracy urzędu.

Prowadzący - prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 7 października 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 29 września 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 29 września 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 5-6) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>

„Bezumowne korzystanie z nieruchomości – roszczenia, wynagrodzenie, orzecznictwo”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 7 października 2026 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 29 września 2026 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 29 września 2026 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
..... adres: kod pocztowy: NIP:	 adres: kod pocztowy :..... Tel. E-MAIL..... NIP.....

Oświadczam, że wyżej wymienione szkolenie stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, a środki wydatkowane na ten cel pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę do zastosowania zwolnienia z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (z późn. zm.)

.....
Data, pieczęć, podpis osoby upoważnionej

Podając dane w formularzu, przyjmuję do wiadomości, że moje dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska, służbowego adresu e-mail oraz służbowego numeru telefonu będą przetwarzane przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie w celu realizacji umowy szkolenia oraz wykonania przez Administratora obowiązków prawnych. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w szkoleniu i wystawienia dokumentów rozliczeniowych. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych oraz przysługujących mi prawach znajdują się w Klauzuli Informacyjnej RODO poniżej.

.....
Data, pieczęć, podpis osoby upoważnionej

Wyrażam dobrowolną zgodę na przysyłanie przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd informacji o aktualnych szkoleniach drogą elektroniczną (na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail). Przyjmuję do wiadomości, że zgodę mogę wycofać w każdym momencie, wysyłając e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.

.....
Podpis uczestnika szkolenia

KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż Administratorem Danych Osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą: 33-100 Tarnów, ul. Lwowska 37/54, NIP: 8733255697, e-mail: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) realizacji umowy szkolenia – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (gdy uczestnik jest bezpośrednią stroną umowy) lub art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na realizacji umowy szkoleniowej zawartej z pracodawcą/JST uczestnika),
 - b) wypełnienia prawnie ciążących obowiązków na Administratorze w związku z koniecznością przechowywania dowodów księgowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami podatkowymi i ustawą o rachunkowości,
 - c) dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes),
 - d) marketingu bezpośredniego usług własnych (wysyłka newslettera o szkoleniach) – wyłącznie na podstawie odrębnej, dobrowolnej zgody, o ile została udzielona (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO).
3. W przypadku, gdy uczestnik szkolenia nie jest bezpośrednią stroną umowy, jego dane osobowe zostały pozyskane od pracodawcy (JST) w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail oraz służbowy numer telefonu.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty upoważnione przez Administratora (pracownicy i współpracownicy), podmioty świadczące usługi księgowe i prawne, dostawcy systemów teleinformatycznych oraz platform do prowadzenia szkoleń online.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji usługi szkoleniowej, a po jej zakończeniu przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego (standardowo 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym wystawiono fakturę) lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody (marketing) – do momentu jej wycofania.
6. Przysługuje Państwu prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia („prawo do bycia zapomnianym”), ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją.
7. W zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody (marketing), mają Państwo prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem. Żądanie można złożyć osobiście, korespondencyjnie lub mailowo na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy szkolenia, wystawienia faktury oraz certyfikatów. Niepodanie danych uniemożliwi udział w szkoleniu.
10. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Data, pieczęć, podpis osoby upoważnionej

**W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy
wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**

Dziękujemy i do zobaczenia na szkoleniu !

PRZEBIEG SZKOLENIA ONLINE:

1. Szkolenie jest realizowane na żywo za pośrednictwem platformy Clickmeeting.
2. Nielimitowaną liczbę pytań można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu. Zachęcamy do zadawania pytań trenerowi również przed szkoleniem na adres e-mail: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Platforma może nie współpracować z przeglądarką Internet Explorer.
4. Prosimy o czytelne i dokładne wpisanie adresu e-mail w formularzu zgłoszeniowym. Jest to kluczowe dla sprawnej komunikacji technicznej i organizacyjnej.
5. Jeden token (indywidualne hasło dostępu) jest przypisany do jednego adresu e-mail. W czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym urządzeniu jednocześnie.
6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na wskazany w zgłoszeniu adres e-mail otrzymają Państwo link do pokoju szkoleniowego oraz token. W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i wpisać hasło. Materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej zostaną przesłane na 20 minut przed rozpoczęciem zajęć.
7. Płatność za szkolenie następuje po jego realizacji na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności. Faktura (wizualizacja z KSeF) oraz imienne certyfikaty uczestnictwa zostaną wysłane do Państwa w dniu szkolenia na podany adres mailowy.