



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Procedura eksmisyjna z lokali komunalnych i socjalnych – aktualności”

Program szkolenia:

- 1. Podstawy prawne eksmisji z lokalu komunalnego – analiza przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, kodeksu cywilnego.**
- 2. Ochrona najemcy.**
- 3. Roszczenie o wydanie rzeczy (windykacyjne).**
- 4. Roszczenie negatoryjne.**
- 5. Ochrona posesoryjna i jej skutki – doktryna i orzecznictwo.**
- 6. Tryby wypowiedzenia i rozwiązywania umów.**
- 7. Organizacja dobrowolnego opróżnienia lokalu.**
- 8. Zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego:**
 - procedura eksmisji osoby nieuprawnionej do korzystania z lokalu,
 - odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu.
- 9. Lokal socjalny:**
 - zasady najmu,
 - lokal socjalny a tytuł prawny do innego lokalu,
 - granice uprawnień rad gmin dotyczących możliwości zawierania przez gminę umowy najmu lokalu socjalnego – orzecznictwo sądowe,
 - wypowiedzenie umowy najmu lokalu socjalnego,
 - obowiązek gminy dostarczenia lokalu socjalnego,
 - obowiązek właściciela lokalu wezwania gminy do udostępnienia lokalu socjalnego,
 - zamknięcie rozprawy jako moment ustalenia spełnienia przesłanek do lokalu socjalnego,
 - przesłanki przyznania lokalu socjalnego,
 - przyznanie najmu lokalu socjalnego osobie bez tytułu prawnego,
 - wstrzymanie eksmisji do czasu złożenia oferty najmu lokalu socjalnego przez gminę,
 - obowiązek gminy zapewnienia lokalu socjalnego,
 - oferta gminy dotycząca lokalu socjalnego: treść, elementy, odmowa przyjęcia, forma pouczenia,
 - odpowiedzialność gminy za niedostarczenie lokalu socjalnego.
- 10. Zaległości czynszowe a sprawy o eksmisję – Krajowy Rejestr Dłużników a Biuro Informacji Gospodarczej.**
- 11. Sądowe postępowanie eksmisyjne:**
 - legitymacja czynna i bierna,



- dokumenty załączane do wniosku o eksmisję,
- przeprowadzenie postępowania dowodowego - przypadki braku dowodów potwierdzających łamanie regulaminu wynajętego lokalu,
- skutki wyroku eksmisyjnego,
- klauzule wykonalności,
- przysługujące środki odwoławcze.

12. Eksmisja lokatorów – zasady, warunki i kryteria eksmisji.

13. Uprawnienia i obowiązki gminy w zakresie eksmisji.

14. Współpraca gminy z komornikiem, zaskarżenie czynności komornika, ograniczenia egzekucji.

15. Dochodzenie roszczeń wynikających z zadłużenia z tytułu czynszu - rola gminy i komornika.

16. Zawieranie ugody przed sądem i pozasądowej.

17. Analiza najnowszego orzecznictwa.

18. Panel dyskusyjny – pytania i odpowiedzi.

Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia warsztatowego mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Trener: Prawnik, wieloletni współpracownik oraz doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego oraz międzynarodowych podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym; doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki mieszkaniowej. Realizator ponad 1500 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 19 czerwca 2024 r. od godz. 9:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 389 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 10 czerwca 2024 r.

419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 10 czerwca 2024 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Przypominamy, że niezgłoszenie rezygnacji do 3 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia szkolenia spowoduje obciążenie Państwa kwotą 70% kosztów ogólnych.

Koordynator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową (na stronach nr 3-4) prosimy wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub faksem pod numer 14 692 49 02.



„Procedura eksmisyjna z lokali komunalnych i socjalnych – aktualności”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 19 czerwca 2024 r. od godz. 9:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 389 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 10 czerwca 2024 r.

419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 10 czerwca 2024 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel.
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji szkolenia oraz informowania o usługach szkoleniowych. Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowo obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przesłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub faksem pod numer 14 692 49 02.**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo**, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym.** Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. **Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego.** To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.** W przypadku zgłoszenia na szkolenie kilku osób z jednej instytucji, konieczne jest, aby każda zgłoszona osoba podała inny adres mailowy dla którego zostanie przyporządkowany token.
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu).** W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.** W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.

Po uzupełnieniu karty zgłoszeniowej prosimy o jej zeskanowanie oraz wysłanie na maila biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub o przefaksowanie na numer 14 692 49 02. Dziękujemy.