



## **Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):**

### **„Dodatki mieszkaniowe - aktualności”**

#### **Program szkolenia:**

**A. Analiza najczęstszych wątpliwości interpretacyjnych dotyczących dodatków mieszkaniowych w oparciu o wykładnię przepisów, najnowsze orzecznictwo sądowe, studium przypadku (case study) z praktyki trenera, w tym m.in.:**

1. Podstawa przyznania dodatku mieszkaniowego.
2. Pojęcie dodatku mieszkaniowego – doktryna i orzecznictwo.
3. Pojęcie lokalu mieszkalnego a ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawa o ochronie praw lokatorów.
4. Powierzchnia użytkowa a pomieszczenia przynależne.
5. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego, w tym m.in. dożywocie, umowa użyczenia, najem, podnajem, spółdzielcze prawo do lokalu oraz inne tytuły prawne – szczegółowe omówienie.
6. Użyczenie, dzierżawa, użytkowanie, służebność mieszkania, dożywocie, korzystanie z mieszkania w ramach obowiązku alimentacyjnego a uprawnienie do dodatku mieszkaniowego.
7. Lokal socjalny a prawo do dodatku.
8. Posiadanie tytułu prawnego do kilku lokali.
9. Lokal bez tytułu prawnego.
10. Cudzoziemcy jako osoby uprawnione do dodatku mieszkaniowego.
11. Definicja dochodu, ustalanie dochodu gospodarstwa domowego, wyjątki – świadczenia niewliczane do dochodu.
12. Szczegółowe omówienie elementów wliczanych i niewliczanych do dochodu.
13. Pojęcie dochodu rodziny – aktualny stan prawny.
14. Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego.
15. Dochód z prowadzenia działalności gospodarczej.
16. Dochody małżonka, stałe zamieszkanie a gospodarowanie, zameldowanie.
17. Dodatek pielęgnacyjny a zasiłek pielęgnacyjny – najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych.
18. Nadpłaty i niedopłaty z tytułu rozliczenia zużytej wody i centralnego ogrzewania.
19. Rodzaje wydatków a tytuł prawny do lokalu - obliczanie wysokości dodatku mieszkaniowego dla poszczególnych tytułów prawnych.
20. Stosowane ograniczenia wysokości dodatku.
21. Wnioskodawcy będący właścicielami domów jednorodzinnych.
22. Ustalenie normatywnej powierzchni lokalu.
23. Sposób obliczania dodatku mieszkaniowego.



24. Przesłanki odmowy przyznania uprawnienia.
25. Dodatek mieszkaniowy dla zarządcy.
26. Wstrzymanie wypłaty dodatku mieszkaniowego z powodu zaległości.
27. Wypłata dodatku mieszkaniowego.
28. Wstrzymaniu wypłaty dodatku mieszkaniowego z powodu zaległości, wstrzymanie decyzji.
29. Odmowa przyznania dodatku.
30. Wypłata dodatku.
31. Wykonanie decyzji w sprawie dodatku energetycznego – wzory decyzji, wniosków.

**B. Ustawa o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych:**

1. Przyznanie uprawnienia radzie gminy do podwyższania progów dochodowych uprawniających do otrzymania dodatku mieszkaniowego – możliwość dostosowania progów dochodowych do możliwości finansowych gminy.
2. Zmiany w zakresie ustalania dochodu z ryczałtu.
3. Zmiany w zakresie dochodu z gospodarstwa rolnego.
4. Nowa terminologia, definicje.

**C. Ostatnie nowelizacje ustawy o dodatkach mieszkaniowych:**

1. Zmiany w procedurze przyznania dodatku mieszkaniowego.
2. Osoby uprawnione do dodatku mieszkaniowego po zmianach.
3. Nowe przesłanki kiedy dodatek mieszkaniowy nie przysługuje.
4. Dochód uprawniający do przyznania dodatku mieszkaniowego.
5. Ujednolicenie definicji dochodu, dochód z gospodarstwa rolnego.
6. Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej podstawą do ustalenia progu dochodowego.
7. Nowa definicja gospodarstwa domowego.
8. Powiększenie powierzchni normatywnej.
9. Wydatki naliczane za okres dłuższy niż miesiąc przeliczane na wydatki miesięczne.
10. Ustalenie wydatków gdy wnioskodawca ma tytuł prawny do części lokalu.
11. Uproszczenie sposobu obliczania wysokości dodatku mieszkaniowego.
12. Definicja oraz wyliczenie wydatków.
13. Zmiany w zakresie wyłączenia z wydatków.
14. Obliczanie ryczałtu na zakup opału.
15. Wydatki w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku.
16. Zmiany w zakresie wniosku o przyznanie dodatku.
17. Zmiany w zakresie deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.
18. Odmowa wywiadu podstawą do odmowy przyznania dodatku.
19. Zmiany w zakresie minimalnej wysokości dodatku.
20. Zmiany w zakresie decyzji przyznającej dodatek mieszkaniowy.



21. Możliwość żądania dodatkowych dokumentów.
22. Zmiany w zakresie oświadczenia osoby uprawnionej do pobierania opłat.
23. Nowe obowiązki zarządy.
24. Rozszerzenie ochrony danych osobowych wnioskodawców.
25. Wyłączenie dodatków mieszkaniowych spod egzekucji administracyjnej.

#### **D. Analiza najnowszego orzecznictwa sądowego.**

#### **E. Panel dyskusyjny - wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.**

**Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia warsztatowego mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.**

**Trener:** Prawnik, wieloletni współpracownik oraz doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą jednostek pomocy społecznej oraz międzynarodowych podmiotów gospodarczych, doświadczony trener - ekspert w zakresie pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych, dodatków mieszkaniowych. Realizator ponad 1500 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników jednostek pomocy społecznej.

**Termin szkolenia:** 5 czerwca 2024 r. od godz. 9:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 389 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 27 maja 2024 r.

419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 27 maja 2024 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

**Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.**

**Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)**

**Przypominamy, że niezgłoszenie rezygnacji do 3 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia szkolenia spowoduje obciążenie Państwa kwotą 70% kosztów ogólnych.**

**Koordynator szkolenia:** Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

**W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową (na stronach nr 4-5) prosimy wysłać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub faksem pod numer 14 692 49 02.**



## „Dodatki mieszkaniowe - aktualności”

### KARTA ZGŁOSZENIOWA

**Forma szkolenia:** Szkolenie online na żywo

**Termin szkolenia:** 5 czerwca 2024 r. od godz. 9:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 389 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 27 maja 2024 r.

419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 27 maja 2024 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

#### DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....	.....
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy: .....	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel. ....
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowo obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

## **NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:**

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przesłać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub faksem pod numer 14 692 49 02.**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo**, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl).
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym.** Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. **Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego.** To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.** W przypadku zgłoszenia na szkolenie kilku osób z jednej instytucji, konieczne jest, aby każda zgłoszona osoba podała inny adres mailowy dla którego zostanie przyporządkowany token.
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu).** W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.** W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.

**Po uzupełnieniu karty zgłoszeniowej prosimy o jej zeskanowanie oraz wysłanie na maila [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub o przefaksowanie na numer 14 692 49 02. Dziękujemy.**